



Vermutlicher Verlauf von
Leitungen der E.ON edis AG

Vermutlicher Verlauf
der Leitung
der Telekom AG

Vermutlicher Verlauf der Leitung
- Trinkwasser-Leitung

Vermutlicher Verlauf der Leitung
- Abwasserdruck-Leitung

Vermutlicher Verlauf der Leitung
- Regenwasser-Leitung

RÄUMLICHE
UND SACHLICHE
VERBINDUNG

Vermutlicher Verlauf von Leitungen
des ZVG - Regenwasser-Leitung
Lage des Dimensionswechsel unbekannt

Vermutlicher Verlauf der Leitung
der Telekom AG

Vermutlicher Verlauf von Leitungen
des ZVG - Trinkwasser-Leitung

Vermutlicher Verlauf von Leitungen
des ZVG - Regenwasser-Leitung

Vermutlicher Verlauf von Leitungen
des Zweckverbandes Grevesmühlen
- Abwasserdruck-Leitung
- Steuer- und Leistungskabel
- Straßenbeleuchtung

Vermutlicher Verlauf von Leitungen
der E.ON edis AG, Stromleitung

M 1:1.000

Baugebiet für therapeutisches Gewerbe/
Dienstleistung und Wohnen
GR_{max} 520m²

LEGENDE

- ① Wohnhaus,
- ② ③ Ferienwohnen und Wohnen für Personal,
Therapieräume, Praxisräume, gewerbliche Räume,
- ④ Dom für Meditation, Kuppel.

max = 6,30 m
FD / PD / SD
max = 6,00 m
max = 8,10 m
SD
FD / PD
max = 6,00 m
max = 8,10 m



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlagen

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Par. 9 (1) 1 BauGB
Par. 16 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH_{max} = 6,00m

Traufhöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt

FH_{max} = 8,10m

Firsthöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt

OK_{max} = 8,10m

Oberkante Gebäude, als Höchstmaß über Bezugspunkt

BAUWEISE

Par. 9 (1) 2 BauGB
Par. 22 u. 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

Par. 9 (1) 11 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, "privat"

Ein- und Ausfahrt

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER LEITUNGEN

Par. 9 (1) 13 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

Vermutlicher Verlauf von Leitungen,
oberirdisch
unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

Par. 9 (1) 15 BauGB

Grünfläche

private Grünfläche

Gartenland / Parkanlage

Vorgarten

Sukzessionsfläche

WASSERFLÄCHEN

Par. 9 (1) 16 BauGB

Wasserfläche, Graben

ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, UND STRÄUCHERN

Par. 9 (1) 25 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Par. 9 (1) 25a BauGB
Par. 9 (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltungsgebot für Bäume

Erhaltungsgebot für Bäume,
nach §18 NatSch AG M-V geschützter Baum

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, (WS-Wurzelschutzabstand, Kronentraufe+1,5 m)

Par. 9 (1) 10 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Bauteile	Erläuterung	Rechtsparagrafen
	Mit der öffentlichen Nutzung	Par. 3 (1) 1 BauZG
F	Zeit der Vollendung, als Referenzzeit	Par. 3 (1) 1 BauZG
$T_{\text{max}} = 100\text{m}$	Taufhöhe, als Referenzzeit (Bauzeitpunkt)	Par. 3 (1) 1 BauZG
$T_{\text{max}} = 100\text{m}$	Taufhöhe, als Referenzzeit (Bauzeitpunkt)	Par. 3 (1) 1 BauZG
$T_{\text{max}} = 100\text{m}$	Taufhöhe, als Referenzzeit (Bauzeitpunkt)	Par. 3 (1) 1 BauZG
	BAUWEISE	Par. 3 (1) 1 BauZG
Bauteile	Bauteile	Par. 3 (1) 1 BauZG
	VORBEREITUNGEN	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG
	Anforderungen an die Ausführung der Vorarbeiten	Par. 3 (1) 1 BauZG

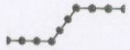
SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Gemeinschaftsstellplätze

Par. 9 (1) 4, 22 BauGB

Stellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

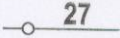
Par. 1 (4) BauNVO
Par. 16 (5) BauNVO



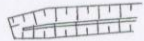
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Damshagen

Par. 9 (7) BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



vorhandener Graben mit Böschung



künftig entfallende Darstellung, z.B. Baum



Bemaßung in Meter



geplantes Gebäude



Wege innerhalb Grünflächen

SD

Steildach

FD

Flachdach

PD

Pultdach

①

Wohnhaus,

② ③

Ferienwohnen und Wohnen für Personal, Therapieräume, Praxisräume, gewerbliche Räume,

④

Dom für Meditation, Kuppel.

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Gewässerrandstreifen (5m) gemäß WHG § 38



Steinkreis (Findlinge)

