

SATZUNG ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4 DER GEMEINDE DAMSHAGEN FÜR DEN BEREICH GUTSHAUS STELLSHAGEN

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I Seite 1057). Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

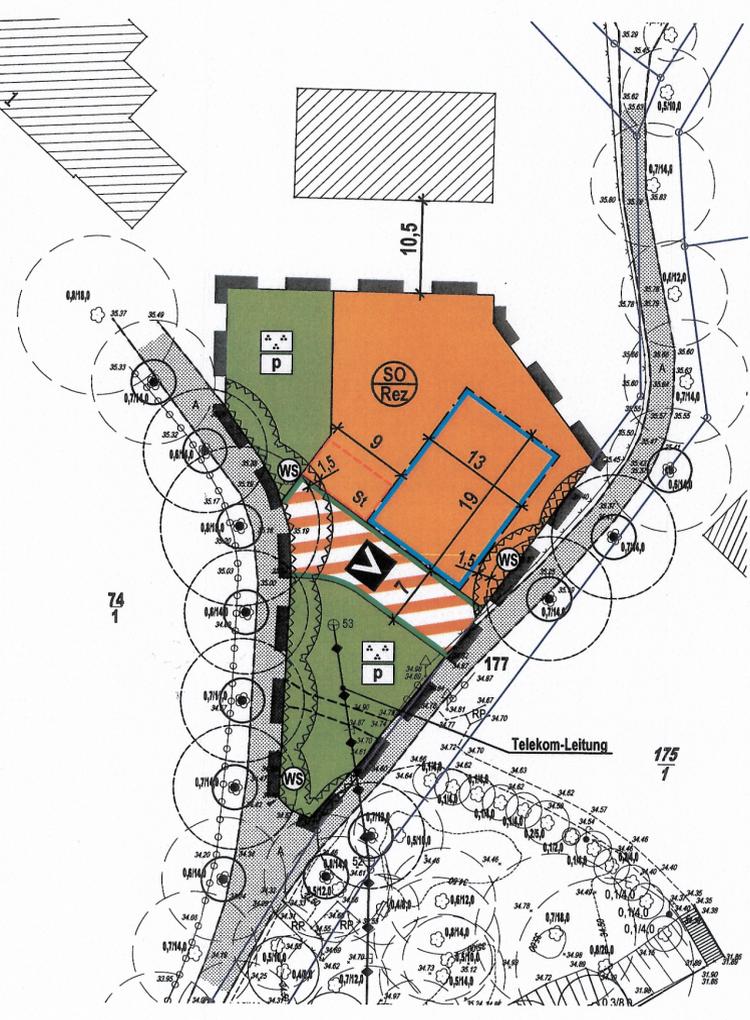
SO - Sonstige Sondergebiete gemäß § 11 BauNVO
I
0,45
o
TH _{max} 3,50m
FH _{max} 7,00m

Legende

	Strassen- und Verkehrsflächen
	Baufläche
	Grünfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Grünfläche
	private Grünfläche
	Parkanlage
	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
	Vermutlicher Verlauf von Leitungen, oberirdisch
	SONSTIGE PLANZEICHEN
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen - St = Stellplätze
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, (WS-Wurzelschutzabstand, Kronenraufe+1,50m)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Damshagen

Vermessung: VERMESSUNGSBÜRO Dipl.-Ing. J.-M. Dubbert
 Datum: 28.04.2016
 Lage: Gutshaus Stellshagen 9942216.dwg
 Lagebezug: ETRS89
 Höhenbezug: DHHN92

Die dargestellten Flurstücksgrenzen entsprechen der gültigen Flurstückskarte vom 27.05.2015 zum Maßstab 1:10000 (Nichtmaßstab) mit Berücksichtigung der genehmigten Änderungen vor dem Datum der Flurstückskarte.



M 1 : 500

Die Planzeichnung -Teil A- des Bebauungsplanes gilt nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen -Teil B-.

ENTWURF

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
I. FESTSETZUNGEN		
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Sonstige Sondergebiete - Rezeption	Par. 9 (1) 1 BauGB Par. 11 BauNVO
0,45 TH _{max} 3,50m FH _{max} 7,00m I	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG Grundflächenzahl, GRZ z.B. 0,45 Traufhöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt Firsthöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Par. 9 (1) 1 BauGB Par. 16 - 21a BauNVO
	BAUWEISE, BAUGRENZEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN offenen Bauweise Baugrenze	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 u. 23 BauNVO
	VERKEHRSFLÄCHEN Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Par. 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich	
	GRÜNFLÄCHEN Grünfläche private Grünfläche Parkanlage	Par. 9 (1) 15 BauGB
	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN Vermutlicher Verlauf von Leitungen, oberirdisch	Par. 9 (1) 13 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	SONSTIGE PLANZEICHEN Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen - St = Stellplätze	Par. 9 (1) 4 BauGB
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, (WS-Wurzelschutzabstand, Kronenraufe+1,50m)	Par. 9 (1) 10 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Damshagen	Par. 9 (7) BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Planzeichen	Erläuterung
	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	vorhandener Baum
	Bemaßung in Metern
	Höhenangabe in Meter ü DHHN92
	geplanter Weg in Grünfläche
	geschützte Bäume nach Par. 19 NatSchG M-V -außerhalb des Plangebietes-

