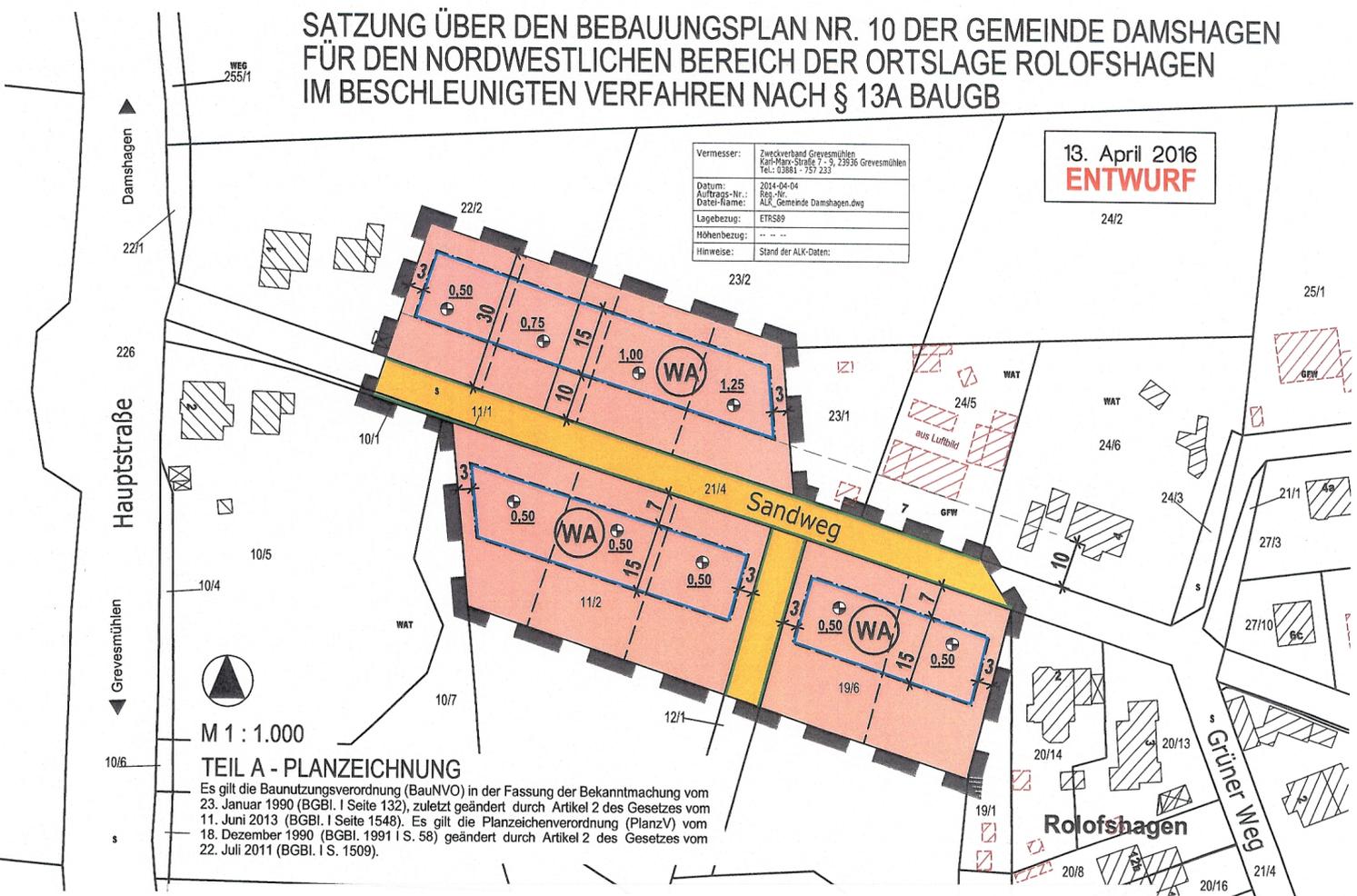


**SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 10 DER GEMEINDE DAMSHAGEN FÜR DEN NORDWESTLICHEN BEREICH DER ORTSLAGE ROLOFSHAGEN IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13A BAUGB**

13. April 2016  
**ENTWURF**

|              |   |
|--------------|---|
| Vermesser:   | Zweckverband Grevesmühlen<br>Kath-Max-Str. 7-9, 23936 Grevesmühlen<br>Tel.: 03881-757 233 |
| Datum:       | 2014-04-04  |
| Auftrag-Nr.: | R03-01  |
| Datei-Name:  | ALK_Gemeinde Damshagen.dwg  |
| Lagebezug:   | ETRS89  |
| Höhenbezug:  | ...   |
| Hinweise:    | Stand der ALK-Daten:  |



M 1 : 1.000

**TEIL A - PLANZEICHNUNG**

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I Seite 1548). Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**I. FESTSETZUNGEN**

| Planzeichen  | Erläuterung  | Rechtsgrundlagen                           |
|--|--|--|
|  | <b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br>Allgemeine Wohngebiete (gem. § 4 BauNVO)   | Par. 9 (1) 1 BauGB                         |
| WA<br>2Wo  | Beschränkung der Zahl der Wohnungen,<br>hier: 2 Wohnungen  | Par. 9 (1) 6 BauGB                         |
| 0,3  | <b>MAß DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br>Grundflächenzahl, GRZ z.B. 0,3   | Par. 9 (1) 1 BauGB<br>Par. 16 - 21a BauNVO |
| TH <sub>max</sub> 4,50m<br>FH <sub>max</sub> 9,50m<br>⊕ 0,50 | Traufhöhe, als Höchstmaß über FF (Fertigfußboden)<br>Firsthöhe, als Höchstmaß über FF (Fertigfußboden)<br>Höhenbezugspunkt über Fahrbahn (Sandweg), z.B. 0,50m |  |
|  | <b>BAUWEISE, BAUGRENZE</b><br>offene Bauweise<br>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig<br>Baugrenze  | Par. 9 (1) 2 BauGB<br>Par. 22 u. 23 BauNVO |
|  | <b>VERKEHRSFLÄCHEN</b><br>öffentliche Straßenverkehrsfläche<br>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung               | Par. 9 (1) 11 BauGB<br>Par. 9 (6) BauGB    |
|  | <b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b><br>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10 der Gemeinde Damshagen                        | Par. 9 (7) BauGB                           |

**II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**

|  |   |
|--|---|
|  | Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer        |
|  | vorhandene Gebäude aus ALK / aus Luftbild |
|  | Bemaßung in Metern                        |
|  | in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen  |

**III. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE ÄUßERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| DN 38° - 46°          | Dachneigung (DN) zwischen 38° - 46°                |
| DN <sub>max</sub> 30° | Dachneigung (DN) maximal 30°                       |
| SD, KWD<br>WD         | SD-Satteldach, KWD-Krüppelwalmdach,<br>WD-Walmdach |

**ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**

|  |
|--|
| <b>WA - Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO</b>                |
| GRZ 0,3  |
| TH <sub>max</sub> 4,00m üFF                                  |
| FH <sub>max</sub> 9,50m üFF                                  |
| SD, KWD = DN 38° - 46°<br>WD = DN <sub>max</sub> 30°         |
| WA<br>2Wo - je Einzelhaus<br>WA<br>1Wo - je Doppelhaushälfte |