



Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Par. 9 (1) 21 BauGB  
Par. 9 (6) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Par. 9 (7) BauGB

## II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

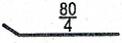
DN<sub>max</sub> 5°

Dachneigung (DN)

FD

FD-Flachdach

## III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



vorhandener Baum

2,09

Höhenangabe in Meter üHN 76



Bemaßung in Metern



künftig entfallende Darstellung, z.B. Baum

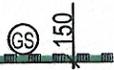


künftig entfallende Darstellung, z.B. Flurstücksgrenze gemäß Umlegungsverfahren



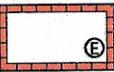
Bereich des Vorhabens

## IV. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Küsten- und Gewässerschutzstreifen, hier: 150m zur Ostsee

Par. 9 (6) BauGB  
i.V.m. Par. 29 NatSchA



Erhaltungssatzung "Strandpromenade" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (gem. § 172 BauGB)



Vermutliche Lage des Hydranten des Zweckverbandes Grevesmühlen



neue Flurstücksgrenzen (in Aussicht) gemäß Umlegungsverfahren

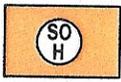
# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlagen

## I. FESTSETZUNGEN



(A)



### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonstiges Sondergebiet (Par. 11 BauNVO)  
- Hotel

Par. 9 (1) 1 BauGB

Nutzungsbereich im SO Hotel

Zusammengehörigkeit zweier Baugebietsteile zu einem Baugebiet

### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,35

Grundflächenzahl als Höchstmaß, GRZ 0,35

Par. 9 (1) 1 BauGB  
Par. 16 - 21a BauNVO

1,10

Geschossflächenzahl als Höchstmaß, GFZ 1,10

FH<sub>max</sub> 9,50m

Firsthöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt

GH<sub>max</sub> 14,50m

Gebäudehöhe als Höchstmaß über dem Bezugspunkt

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

III+IS

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:  
3 Vollgeschosse + 1 Staffelgeschoss

### BAUWEISE, BAUGRENZEN

Par. 9 (1) 2 BauGB  
Par. 22 u. 23 BauNVO

a

Abweichende Bauweise

Baugrenze

### VERKEHRSFLÄCHEN

Par. 9 (1) 11 BauGB  
Par. 9 (6) BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (privat)



Straßenbegleitgrün



Fußgängerbereich (zu Fuß / per Fahrrad / Rettungsfahrzeuge)



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen

### HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER-LEITUNGEN

Par. 9 (1) 13 BauGB  
Par. 9 (6) BauGB

Vermutlicher Verlauf von Leitungen,  
unterirdisch

### GRÜNFLÄCHEN

Par. 9 (1) 15 BauGB

Grünfläche



P

private Parkanlage



### ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, UND STRÄUCHERN

Par. 9 (1) 25 BauGB  
Par. 9 (6) BauGB

Erhaltungsbebot für Bäume



Par. 9 (1) 25b BauGB  
Par. 9 (6) BauGB

### SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für oberirdische Stellplätze (St)

Par. 9 (1) 4, 22 BauGB

Umgrenzung von Flächen für komplett unterirdische Tiefgarage (TGa)

Par. 9 (1) 4, 22 BauGB

St

TGa

Vermutliche Lage  
des Hydranten Nr. 48  
des Zweckverbandes  
Grevesmühlen

Höhenbezug: HN76  
Gemeinde Boltenhagen  
Gemarkung Boltenhagen  
Flur 1

Blatt 1 (2)  
Blatt 2 (2)

78  
8

87  
1

89  
1



SO Hotel  
a GRZ 0,35  
GFZ 1,10

Vermutlicher Verlauf von Leitungen  
des Zweckverbandes Grevesmühlen  
- Trinkwasser

Vermutlicher Verlauf von Leitungen  
des Zweckverbandes Grevesmühlen  
- Trinkwasser

WEG

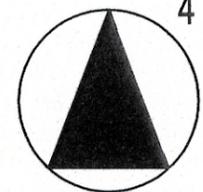
# SATZUNG DER GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 8 "STRANDHOTEL"

## TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I Seite 1057). Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

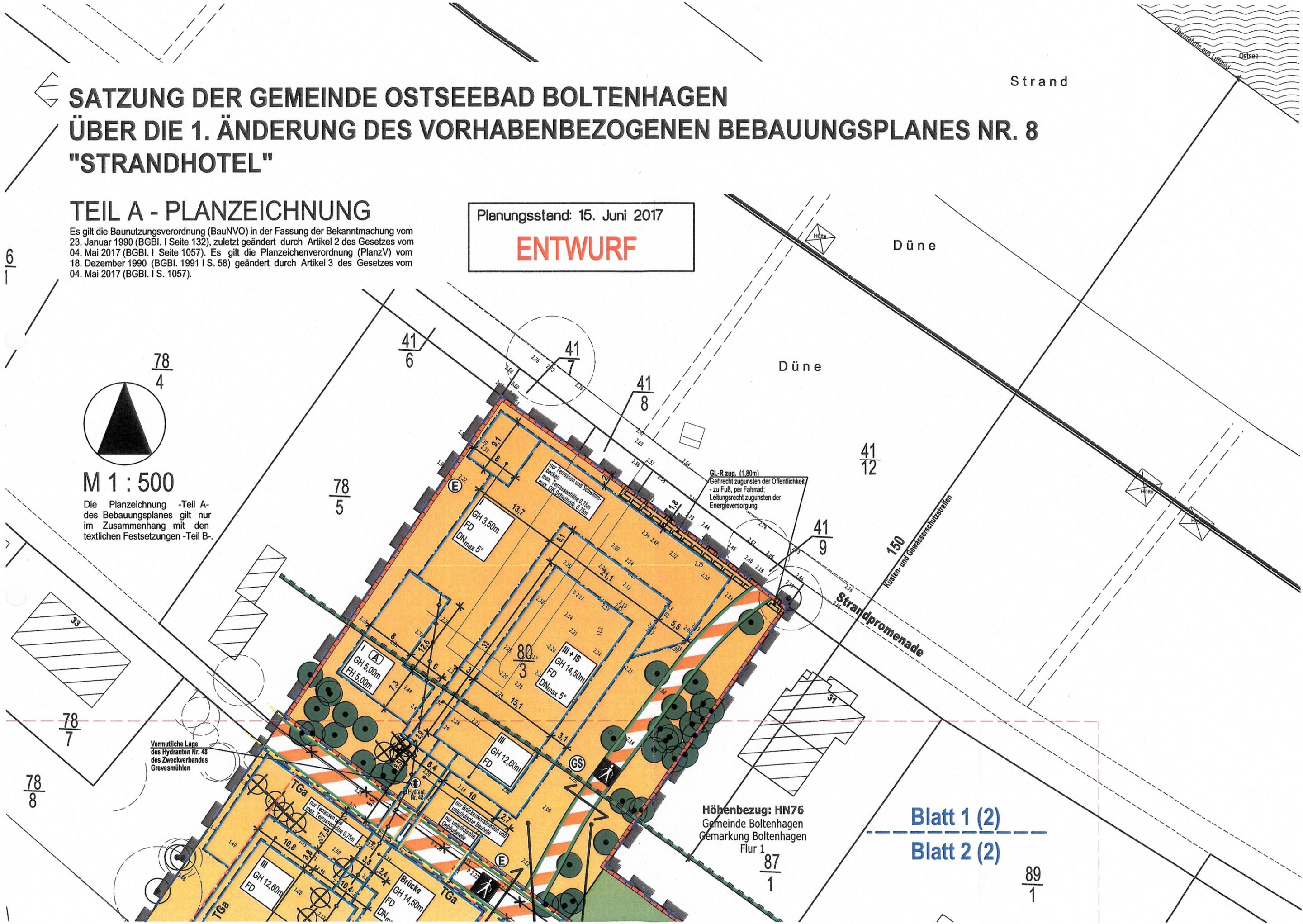
Planungsstand: 15. Juni 2017

**ENTWURF**



M 1 : 500

Die Planzeichnung -Teil A-  
 des Bebauungsplanes gilt nur  
 im Zusammenhang mit den  
 textlichen Festsetzungen -Teil B-



Blatt 1 (2)  
 Blatt 2 (2)

89  
 1