STÄDTEBAULICHES KONZEPT
Variante 1

M 1 : 2.500

LEGENDE

Städtebauliches Konzept / Planung

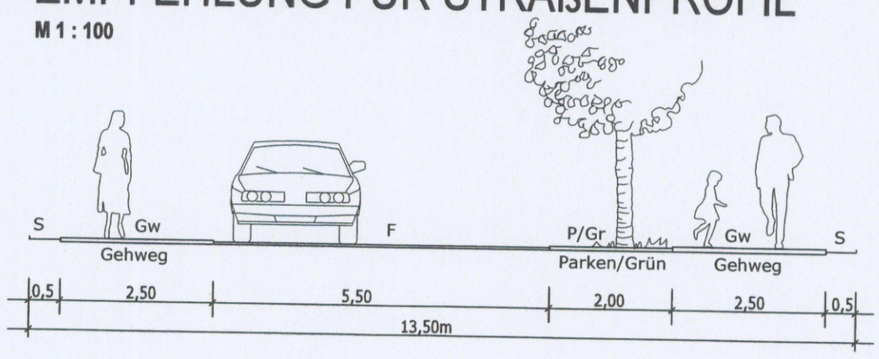
- Bereich des Entwicklungskonzeptes zwischen Wichmannsdorf und Boltenhagen
- Vorschlag zur Abgrenzung des Geltungsbereiches für den Bebauungsplan Nr. 38
- Baugrundstücke / künftige Grundstücksgrenze
- Haupfstraße
- Nebenstraße
- Parkplätze/Stellplätze
- geplante Gebäude
  - 8x10
  - 10x12
  - 15x15
  - 30x15
  - 35x40
- Grünflächen
- Wasserfläche (RRB)
- geplante Baumpflanzung

Potenzialflächen

- Wohnungsbau
- Infrastruktur
- Grünflächen

Bestand

- vorhandene Straßenverkehrsfläche / Straßengün / Radweg
- vorhandener Baum

EMPFEHLUNG FÜR STRAßENPROFIL

M 1 : 100