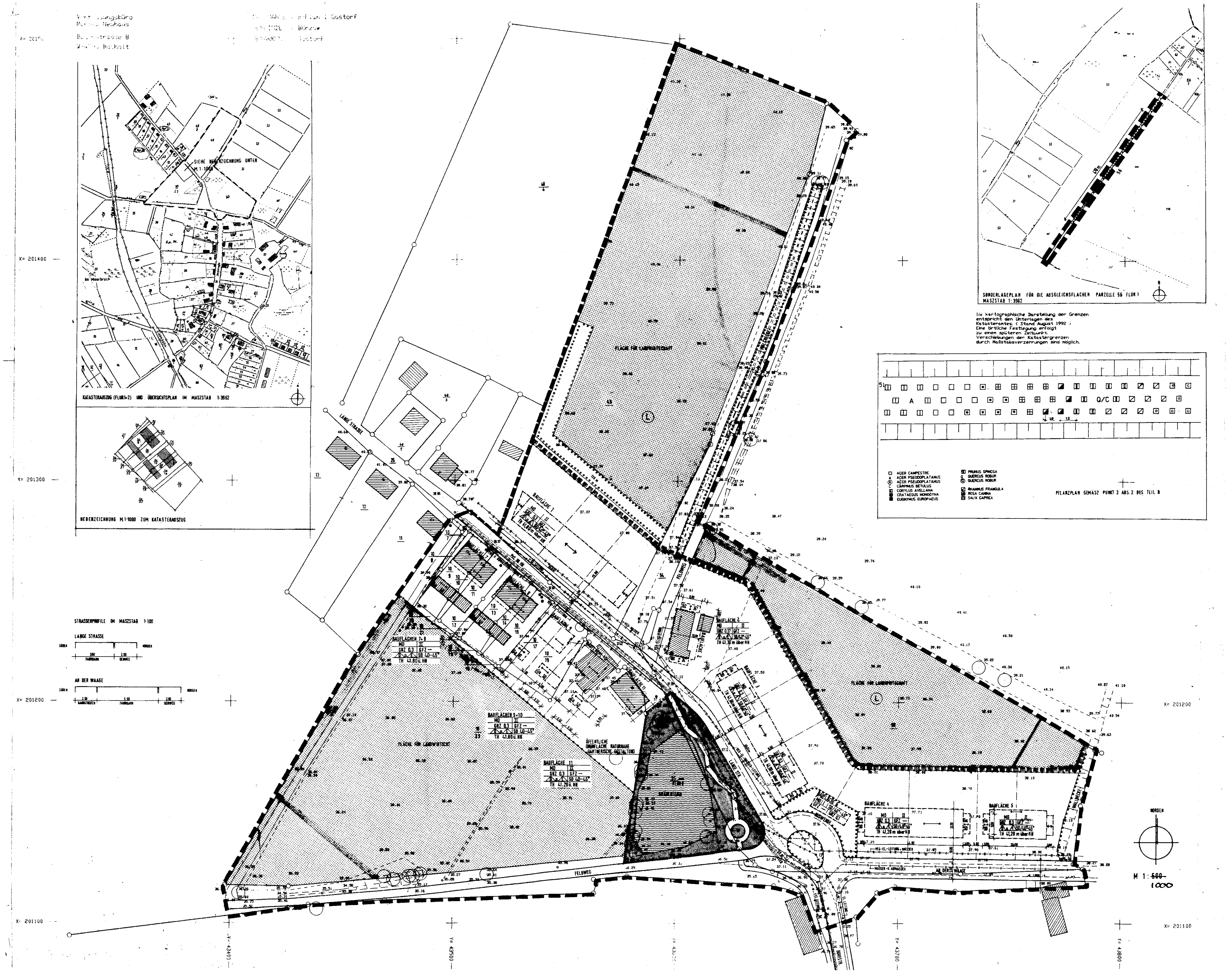

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes (§9 (1) BauGB)

Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

MD	Dorfgebiet (§5 BauNVO)
I, II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§16 (3) BauNVO)
GRZ 0,3	Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
GFZ 0,6	Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)
TH	max. Traufhöhe baulicher Anlagen in Meter über Normalnull (§16 (3) BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§9 (1) Nr. 2 BauGB)

nur Doppelhäuser oder Einzelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

Baulinie (§23 (2) BauNVO)

Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr. 11 BauGB; §9 (6) BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen (§9 (1) Nr. 11 BauGB)

F Fußwege (§9 (1) Nr. 11 BauGB)

BUSWENDE Buswendeplatz (§9 (1) Nr. 11 BauGB)

Weitere Festsetzungen

Grünflächen (§9 (1) Nr. 15 BauGB)

Wasserflächen (§9 (1) Nr. 16 BauGB)

Flächen für Landwirtschaft (§9 (1) Nr. 18 BauGB)

Flächen für Stellplätze oder Garagen (§9 (1) Nr. 4 BauGB)

GA Garagen (§9 (1) Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr. 25 a BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 (1) Nr. 25 b BauGB)

Bepflanzungsgebot: Bäume (§9 (1) Nr. 25 a BauGB)

Erhaltungsgebot: Bäume (§9 (1) Nr. 25 b BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

Unterirdische Versorgungsleitungen (§9 (1) Nr. 13 BauGB; §9 (6) BauGB)

Bereits aufgegebene oder aufzugebende unterirdische Versorgungsleitungen (§9 (1) Nr. 13 BauGB; §9 (6) BauGB)

Zu entfernende oberirdische Versorgungsleitungen (§9 (1) Nr. 13 BauGB; §9 (6) BauGB)

Umgrenzung des Landschaftsschutzgebietes (§9 (6) BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter

Vorhandene Wohngebäude

Vorhandene Wirtschaftsgebäude

Vorhandene Grundstücksgrenzen

Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen

10/4 Flurstücksbezeichnung

Höhenpunkte bezogen auf HN

topographische Linie

Zaun

Vorhandene Böschung

Unterteilung der öffentlichen Verkehrsflächen Fahrbahn und Gehweg (nicht Gegenstand von Festsetzungen dieses Bebauungsplanes)

SATZUNG DER GEMEINDE BÖRZOW ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.1 ORTSTEIL GOSTORF FÜR DAS BAUGEBIET "AM KRÄHENTEICH" BP-1.GO

Z.-NR.01-12-97 ENTWURF 3.10.1997

ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
Dr. Heisel + Laleik GmbH
Holtenauer Str. 74 24105 Kiel
Tel 0431 / 569091 Fax 569092