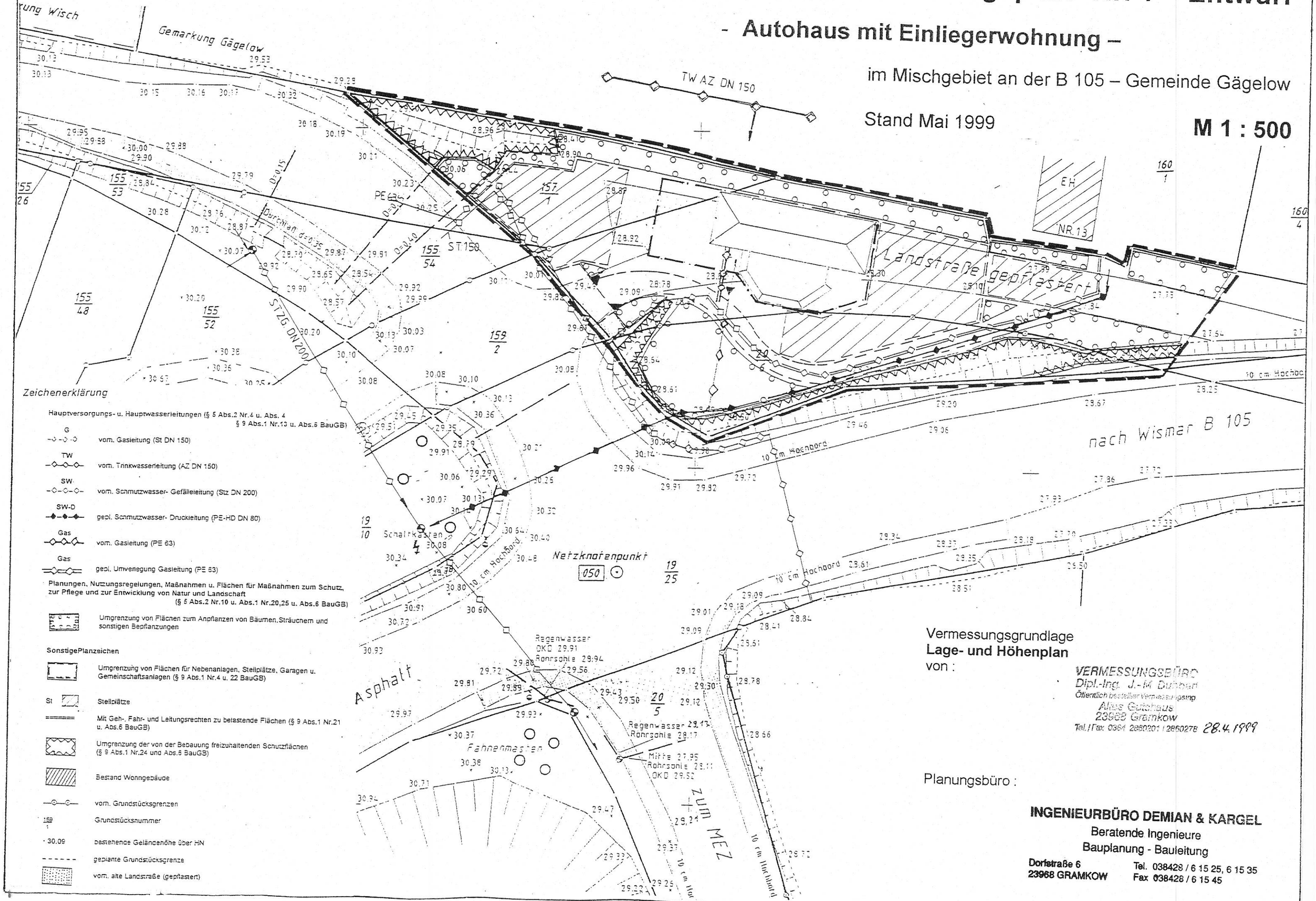
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 - Entwurf

- Autohaus mit Einliegerwohnung –

im Mischgebiet an der B 105 – Gemeinde Gägelow

Stand Mai 1999

M 1 : 500



Zeichenerklärung

Hauptversorgungs- u. Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 u. Abs. 4 § 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB)

- G — vom. Gasleitung (St DN 150)
- TW — vom. Trinkwasserleitung (AZ DN 150)
- SW — vom. Schmutzwasser- Gefälleleitung (Stz DN 200)
- SW-D — gepl. Schmutzwasser- Druckleitung (PE-HD DN 80)
- Gas — vom. Gasleitung (PE 63)
- Gas — gepl. Umverlegung Gasleitung (PE 63)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 u. Abs.1 Nr.20,25 u. Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SonstigePlanzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BauGB)
- St — Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)
- Bestand Wohngebäude
- vom. Grundstücksgrenzen
- 159/1 — Grundstücksnummer
- · 30.09 — bestehende Geländehöhe über HN
- geplante Grundstücksgrenze
- vom. alte Landstraße (gepflastert)

Vermessungsgrundlage
Lage- und Höhenplan
von :

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. J.-M. Durbahn
Öffentlich bestellter Vermessungsing.
Alter Gutshaus
23968 Gramkow
Tel./Fax 0384 2860201 / 2860278 28.4.1999

Planungsbüro :

INGENIEURBÜRO DEMIAN & KARGEL
Beratende Ingenieure
Bauplanung - Bauleitung
Dorfstraße 6
23968 GRAMKOW
Tel. 038428 / 6 15 25, 6 15 35
Fax 038428 / 6 15 45