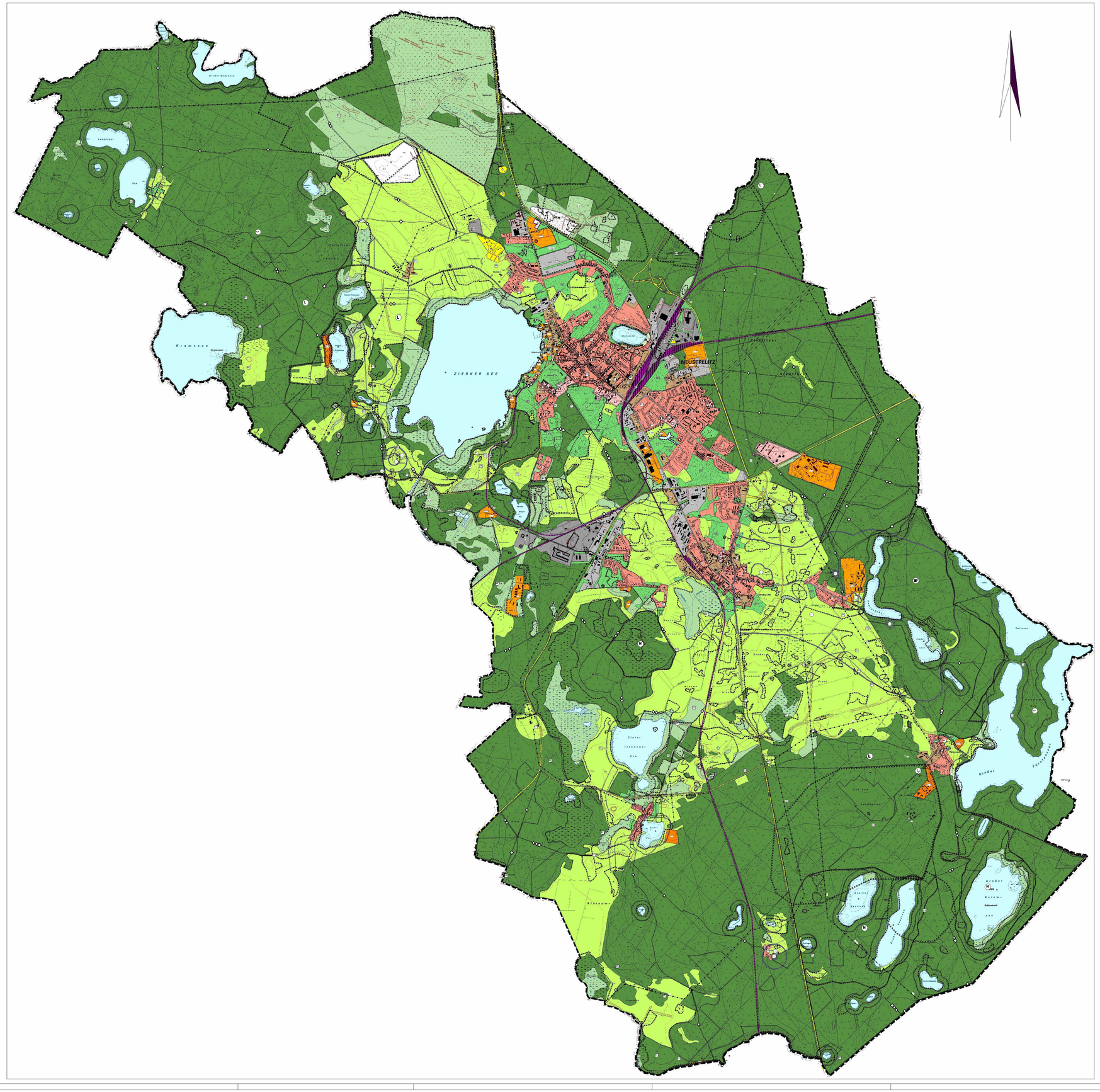


PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN

W	Wohnbauflächen	§ 5 Abs.2. Nr.1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO
MD	Dorfgebiete	§ 5 Abs.2. Nr.1 BauGB, § 5 Bau NVO
MI	Mischgebiete	§ 5 Abs.2. Nr.1 BauGB, § 6 Bau NVO
MK	Kerngebiete	§ 5 Abs.2. Nr.1 BauGB, § 7 Bau NVO
GE	Gewerbegebiete	§ 5 Abs.2. Nr.1 BauGB, § 8 Bau NVO
GI	Industriegebiete	§ 5 Abs.2. Nr.1 BauGB, § 9 Bau NVO
SO	Sondergebiete	§ 5 Abs.2. Nr.1 BauGB, §§ 10, 11 Bau NVO

Zweckbestimmung Sondergebiete, die der Erholung dienen § 10 BauNVO

FE	Ferienhausgebiet
W	Wochenendhausgebiet
C	Campingplatzgebiet

Zweckbestimmung sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO

A	Gebiet für das Abfallwirtschaftszentrum
B	Sondergebiet des Bundes
D	Sondergebiet der Deutschen Forschungsanstalt für Luft- u. Raumfahrt e.V.
F	Gebiet für Freizeit und Erholung
H	Hafengebiet
J	Gebiet für die Justizvollzugsanstalt
K	Klinikgebiet
L	Gebiet für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe
S	Wassersportgebiet
FB	Fremdenbeherbergung
FZ	Freizeitzentrum
GB	gartenbauliche Erzeugung
RE	regenerative Energieerzeugung
SE	Sonnenenergie

Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist — § 5 Abs.2. Nr.1 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung — § 5 Abs.2. Nr.1 und 5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen — § 5 Abs.2. Nr.2 BauGB

- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienen Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Spielanlagen

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen — § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB

Zweckbestimmung: P öffentliche Parkfläche

Bahnanlagen — § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB

Wanderweg — § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB

Radweg — § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB

Reitweg — § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB

Skaterweg — § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB

Umgrenzung von Flächen für den Luftverkehr — § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB

Zweckbestimmung: Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen — § 5 Abs.2 Nr.4 BauGB

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Abwasser
- Fernwärme
- Richtfunkanlage

Oberirdische Hauptversorgungsleitungen — § 5 Abs.2. Nr.4 BauGB
Art: E 380 kV - Hochspannungsleitung
E 110 kV - Mittelspannungsleitung
E 20 kV – Mittelspannungsleitung

Unterirdische Hauptversorgungsleitungen — § 5 Abs.2 Nr.4 Bau GB
Art: Gas

Grünflächen mit Zweckbestimmung — § 5 Abs.2 Nr.4 BauGB

- Parkanlage
- Freibad/Badeplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportplatz
- Kleintierfriedhof

Wasserflächen — § 5 Abs.2 Nr.7 BauGB

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen — § 5 Abs.2 Nr.8 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft — § 5 Abs.2 Nr.9 BauGB

Eignungsfläche für Betriebe, die der gartenbaulichen Erzeugung dienen — § 5 Abs.2 Nr.9 BauGB

Flächen für Wald — § 5 Abs.2 Nr.9 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB

Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturschutz u. Landschaftspflege, die keiner Bodennutzung unterliegen — § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB

KENNZEICHNUNGEN

Umgrenzung von Flächen , deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können (zur Nummerierung siehe Erläuterungsbericht Pkt. 4.9.3)§ 5 Abs.3 Nr.3 BauGB

L 62 — Kennzeichnung der Lage von Böden, die mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können (zur Nummerierung siehe Erläuterungsbericht Pkt. 4.9.3)

Ortsdurchfahrtsgrenzender Bundesstraßen (Beginn/Ende des Erschließungsbereichs)

Richtfunktrasse

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen — § 5 Abs.4 BauGB

Zweckbestimmung

- GW II — Schutzgebiete für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone II
- GW III — Schutzgebiete für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone III

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts — § 5 Abs.4 BauGB

- N — Naturschutzgebiet
- NLP — Nationalpark
- L — Landschaftsschutzgebiet
- NP — Naturpark
- ND — Naturdenkmal
- LB — geschützter Landschaftsbestandteil
- B — geschützte Biotope

D — Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen — § 5 Abs.4 BauGB

BD — Bodendenkmal "Altstadt Strelitz-Alt"

BD — Bodendenkmal i.S. § 2(5) DSchG M-V (nicht veränderbar) — § 5 Abs.4 BauGB

BD — Bodendenkmal i.S. § 2(5) DSchG M-V(veränderbar nach Genehmigung) — § 5 Abs.4 BauGB

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (Gewässerschutzstreifen gem. § 19 LNatGM-V) — § 5 Abs.4 BauGB

Flächen mit Bergbauberechtigungen (§§ 7,8,9,151 BBergG.) — § 5 Abs.4 BauGB

GELTUNGSBEREICHSGRENZEN

Grenze des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

1. Der seit seiner Bekanntmachung am 13.12.2003 wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Neustrelitz ist mit Beschlüssen der Stadtvertretung vom 05.07.2007 und 23.10.2008 geändert worden. Die erste Änderung wurde am 08.12.2007, die zweite Änderung am 23.10.2008 jeweils im „Strelitzer Echo" bekannt gemacht.

Neustrelitz, 13.11.10 — Siegel — Grund Bürgermeister

2. Der Flächennutzungsplan wurde auf der Grundlage folgender Beschlüsse gemäß § 13 a (2) Nr. 2 BauGB berichtigt:
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 56/07 „Fläche östlich des Biomasseheizkraftwerks an der Kirschenallee" vom 17.10.2007;
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 23/92-07 „Eckbereich Strelitzer Chaussee/Woldegker Chaussee" vom 17.04.2008;
- Satzungsbeschluss über die erste Änderung des Bebauungsplans Nr. 54/07 „Abfallwirtschaftszentrum Neustrelitz" vom 04.02.2010.

Neustrelitz, 13.11.10 — Siegel — Grund Bürgermeister

3. In der vorliegenden Fassung des Flächennutzungsplans erfolgte eine Aktualisierung der dargestellten geschützten Biotope gemäß dem „Atlas der gesetzlich geschützten Biotope und Geotope im Landkreis Mecklenburg-Strelitz" des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern (Redaktionsschluss: XII/2007). Die Bekanntmachung des Verzeichnisses der gesetzlich geschützten Biotope und Geotope und des Biotopatlasses erfolgte am 14.02.2009 im „Strelitzer Echo".

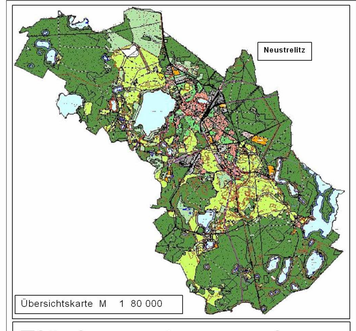
Neustrelitz, 13.11.10 — Siegel — Grund Bürgermeister

4. Der Flächennutzungsplan in der Fassung der zweiten Änderung und dritten Berichtigung wird hiermit ausgefertigt.

Neustrelitz, 13.11.10 — Siegel — Grund Bürgermeister

Textliche Darstellung

1. Die nach § 35 BauGB zulässigen Vorhaben, die Betrieben der gartenbaulichen Erzeugung dienen, dürfen nur in den ausgewiesenen Eignungsflächen errichtet werden.



Übersichtskarte M 1 80 000

Flächennutzungsplan NEUSTRELITZ

in der Fassung der 2.Änderung und 3.Berichtigung

Stand: November 2010 — M 1 : 20 000