

Bebauungsplan der Stadt Neustrelitz Nr. 26/92

"Einkaufszentrum Kiefernheide" (einfacher Bebauungsplan)

— Entwurf —

Teil A - Planzeichnung

Teil B - Textliche Festsetzungen

- Gemäß § 1 (6) BauNVO sind die in § 4 a (3) BauNVO aufgeführten Ausnahmen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Gemäß § 4 a (4) Satz 1 Nr. 1 BauNVO sind im WB 1 oberhalb des ersten Obergeschosses nur Wohnungen zulässig; im WB 2 sind oberhalb des Erdgeschosses nur Wohnungen zulässig.
- Gemäß § 4 a (4) Satz 1 Nr. 2 sind im WB 3 mindestens 325 m² der Geschosfläche für Wohnungen zu verwenden.
- Gemäß § 1 (5) BauNVO i.V.m. § 1 (9) BauNVO sind im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Einzelhandelsbetriebe, deren Sortimente auf eine mittel- bis langfristige Bedarfsdeckung ausgerichtet sind, unzulässig.
- Gemäß § 9 (1) Nr. 25 Buchstaben a), b) und Abs. 6 BauGB sind innerhalb der öffentlichen Grünfläche (Parkanlage) einheimische, ortstypische Laubbäume und -sträucher zu pflanzen.

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

WB Besondere Wohngebiete

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Grünflächen

Parkanlage

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete

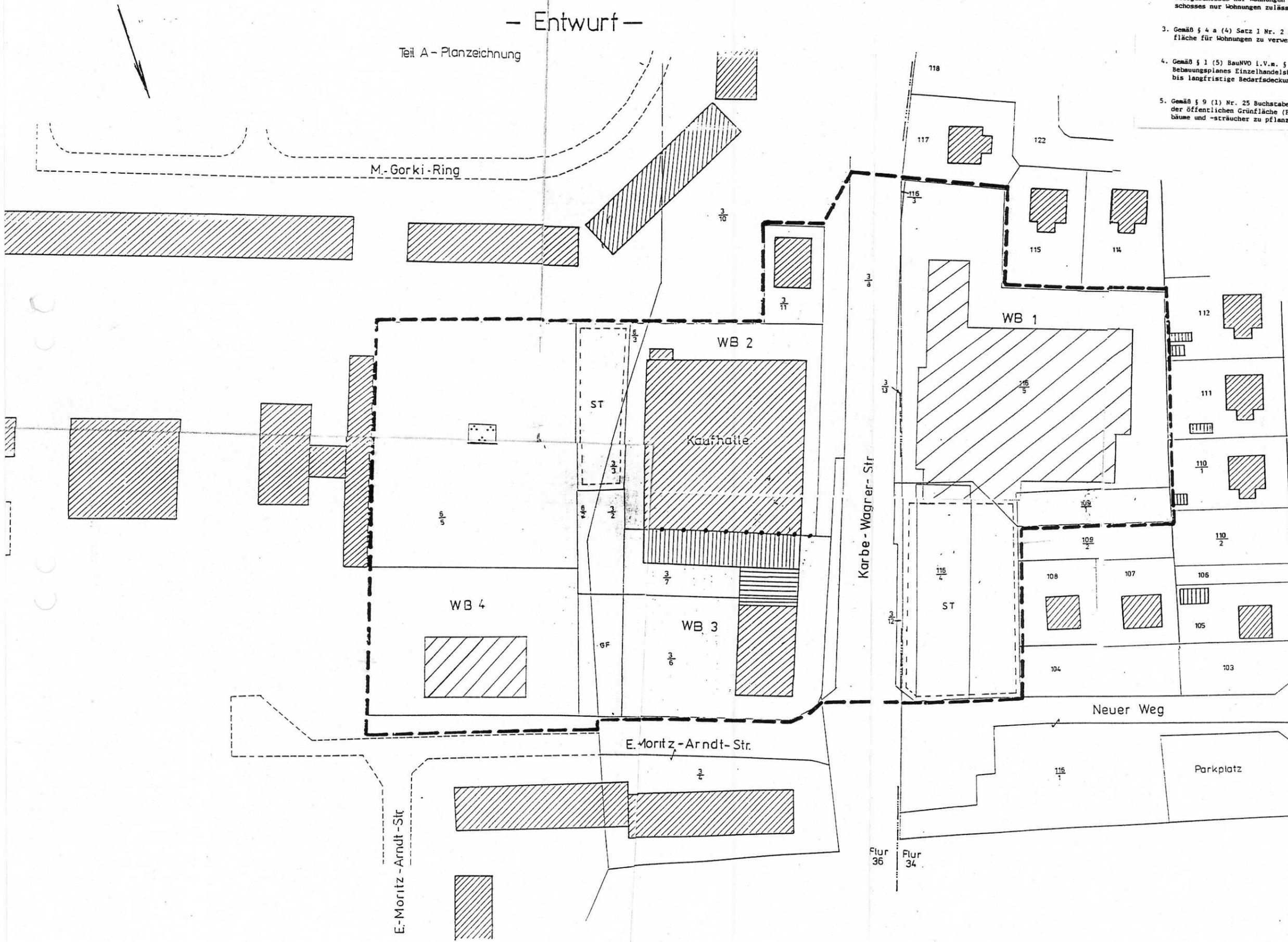
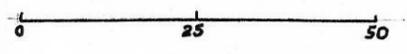
Stellplätze

Darstellungen ohne Normcharakter

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

$\frac{123}{1}$



Flur 36 Flur 34