



**Legende**

- Grenze des räumlichen Gestaltungsbereiches des B-Planes (§ 9 Abs.7 Bau GB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Umgrenzung Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** (max.) Zahl der Vollgeschosse
- O** offene Bauweise
- Doppelhäuser
- Hausgruppen
- 0,4** GRZ Grundflächenzahl
- 1,2** GFZ Geschosflächenzahl
- 45°** Dachneigung
- S0** Sondergebiet
- Straßenflächen
- öffentl. Grün
- priv. Grün
- Wohnbaufläche

geplante ortsbaurechtliche Festsetzungen, nach Maßgabe des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.86 und der Bauutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.90 sowie der Planzeichenverordnung (Plan.V) vom 30.7.81  
Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 55 Bauplanungs- und Zulassungsverordnung (Bau-ZVO)

**KOSTEN-UND FLÄCHENSPIARENDDES  
BAUEN**  
**WOHN-PARK SPARGELBERG  
NEUBRANDENBURG**

M 1 : 10000