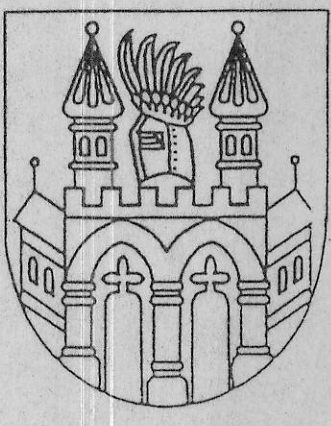


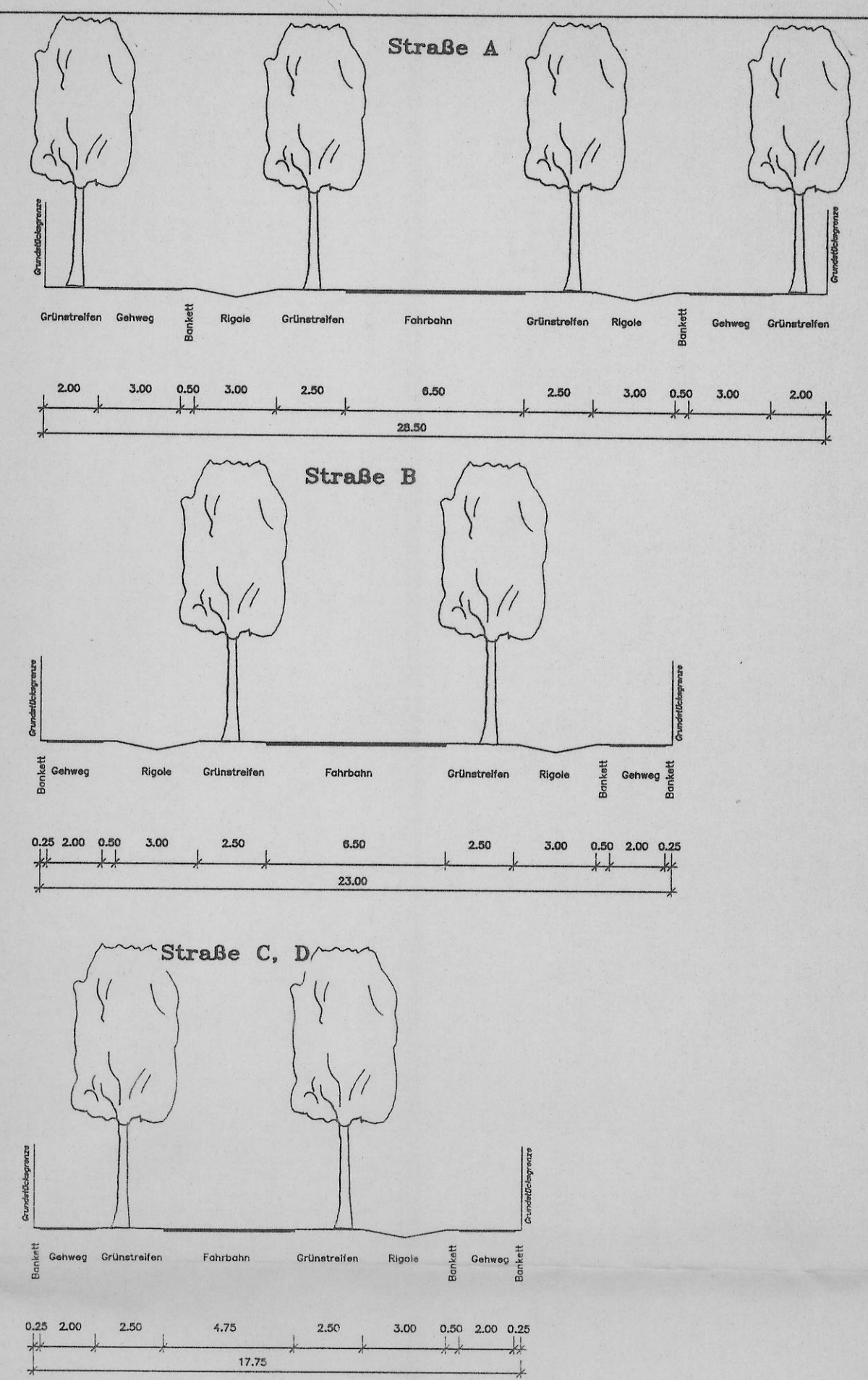


STADT NEUBRANDENBURG RAHMENPLANUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 39 SONDERGEBIET SPORT UND ERHOLUNG "AM PENZLINER DAMM"

EMPFEHLUNGEN FÜR DEN
BEBAUUNGSPLAN
M 1:2000



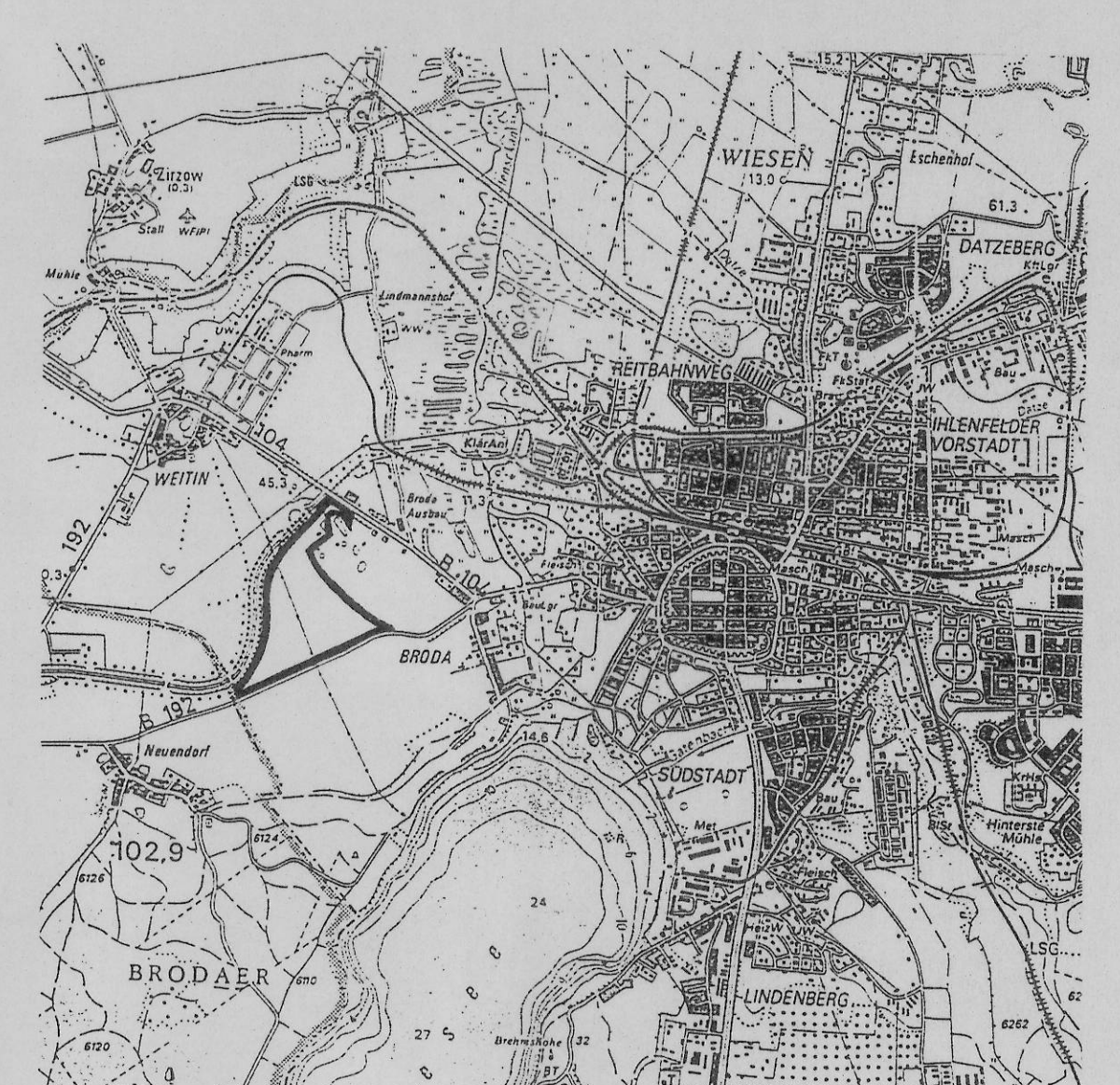
GEMEINDE
WULKENZIN



Planzeichenerklärung

- Festsetzungen
 - Art der baulichen Nutzung
 - SO Sondergebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 10 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung
 - 0,6 Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - 0,6 Höhe baulicher Anlagen
 - Bauweisen, Baugrenzen
 - o offene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 Abs. 1 u. 2 BauNVO
 - a abweichende Bauweise § 22 Abs. 3 u. 4 BauNVO
 - Baulinie § 23 Abs. 1 u. 2 BauGB § 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO
 - Baugrenze § 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO
 - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Dienstleistungen öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Sportanlagen
 - Verkehrerschließung
 - § 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 - Verkehrserschließung
 - § 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
 - Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 - § 9 Abs. 1, Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
 - § 9 Abs. 1, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Strüchern und sonstige Bepflanzungen
 - Anpflanzungsgebiet für Sträucher
 - Anpflanzungsgebiet für Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1, Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1, Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
 - Darstellung ohne Normcharakter
 - BF Baufeld
 - Nutzungsbezeichnung
 - Gebäudehöhe, max.
 - GRZ Dachform, Dachneigung
 - Bauweise

Übersichtslageplan



Stadt Neubrandenburg SONDERGEBIET SPORT UND ERHOLUNG "AM PENZLINER DAMM" BEBAUUNGSPLAN NR. 39 Gemarkung Neubrandenburg EMPFEHLUNGEN FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN Rahmenplan	
Städtebauliche Planung: bsf freie Architekten und Ingenieure braun schmidt reinke eilrich viebke Rosenstr. 13, 17033 Neubrandenburg	
Freier Landschaftsarchitekt Eberhard Spilker, BDLA Dorfstraße, 17039 Neuendorf	
Erschließung: SKH Neubrandenburg	
Maßstab: 1: 2000	Datum: 10.06.1997