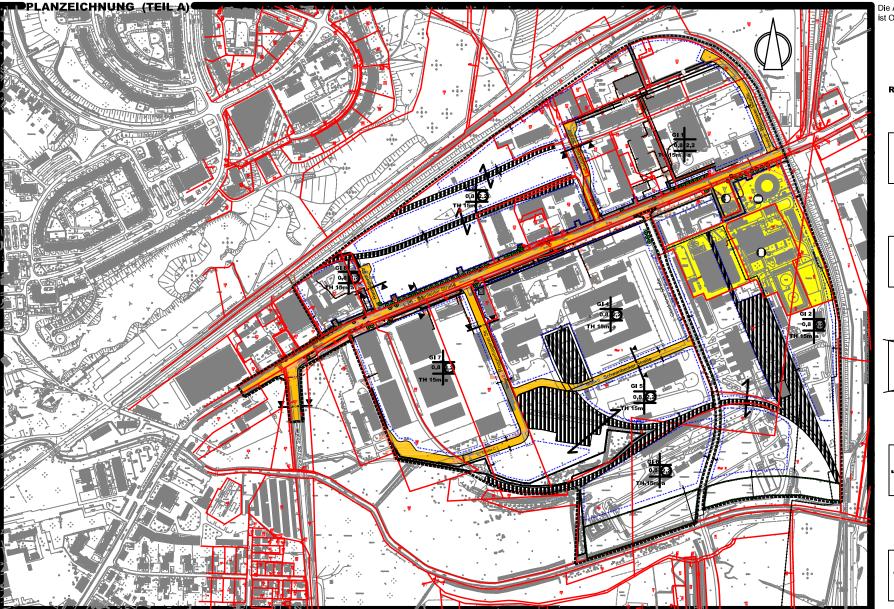


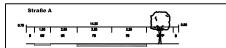
## SATZUNG DER STADT NEUBRANDENBURG

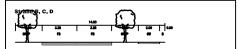
# Bebauungsplan Nr. 20 "Ihlenfelder Straße" Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997, (BGBI. 1997, Teil I., S. 2141 BGBI. 1998, Teil I., S. 137), geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBI. I, S. 1950) sowie des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (i. A. F. der Bekanntmachung vom 27. Juli 2002 (GVOBI. Mr. V. S. 465): berühlt igs. 6 (12) zuletzt geändert durch das Erise Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (i. AndG-LBauO M-V) vom 28. Mälz 2001 (GVOBI. Mr. V. N. 3 S. 601;) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 27. Juli 2002 (olgende Sätzung über dem Bebaumsplan hr. 20 "Ihlenfelbrierstraße" hestehend zur der Plenzeibburg. Teil Aufgeburg vom 27. Juli 2002 (olgende Sätzung über dem Bebaumsplan hr. 20 "Ihlenfelbrierstraße" hestehend zur der Plenzeibburg. Teil Aufgeburg vom 27. Juli 2002 (olgende Sätzung über dem Bebaumsplan hr. 20 "Ihlenfelbrierstraße" hestehend zur der Plenzeibburg. Teil Aufgeburg vom 27. Juli 2002 (olgende Sätzung über dem Bebaumsplan hr. 20 "Ihlenfelbrierstraße" hestehend zur der Plenzeibburg. Teil Aufgeburg vom 27. Juli 2002 (olgende Sätzung über dem Bebaumsplan hr. 20 "Ihlenfelbrierstraße" hestehend zur der Plenzeibburg. Teil Aufgeburg vom 27. Juli 2002 (olgende Sätzung über dem Bebaumsplan hr. 20 "Ihlenfelbrierstraße" hestehend zur der Plenzeibburg. Teil Aufgeburg vom 27. Juli 2002 (olgende Sätzung über dem Bebaumsplan hr. 20 "Ihlenfelbrierstraße" hestehend zur der Plenzeibburg. Teil Aufgeburg vom 27. Juli 2002 (olgende Sätzung über dem Bebaumsplan hr. 20 "Ihlenfelbrierstraße" hestehend zur der Plenzeibburg. Teil Aufgeburg vom 27. Juli 2002 (olgende Sätzung über dem Bebaumsplan hr. 20 "Ihlenfelbrierstraße" hestehend zur der Plenzeibburg. Teil Aufgeburg vom 27. Juli 2002 (olgende Sätzung über dem Bebaumsplan hr. 20 "Ihlenfelbrierstraße" hestehend zur der Plenzeibburg vom 27. Juli 2002 (olgende Sätzung über dem Bebaumsplan hr. 20 "Ihlenfelbrierstraße" hestehend zur der Plenzeibburg vom 27

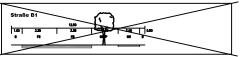


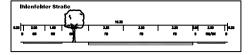
Die Aufteilung der Verkehrsflächen mit den dazugehörigen Maßen st Orientierung für die Ausführung und keine Festsetzung.

Regelquerschnitte M 1:100









					19.46					_
0.80	2.00	1.60	0.78	3.28	3.25	3.25	6.76	1.00	2.00	т
	ON.	. 68	's '	<b>FB</b>		· m		RE	QH.	

## TEXT (TEIL B)

- genutzten Frache untergeordnet sind.

  1.2. Gemäß § 1 Abs. 5 I. V. m. § 1 Abs. 9 BauNVO werden bordellähnliche Betriebe und Anlagen für sportliche

- Maß der baußichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  Die Höhe baulicher Anlagen wird als maximal zulässige Trauthöhe (Schnittpunkt der verlängerten
  Außenwand mit der Unterkrahe der Dachbaut) bew Oberkante Sträße gemessen Technologisch
  begründet sind Ausnahmen von der maximal zulässigen Trauthöhe möglich.(§ 31 Abs. 1 BauGB)

- Grünordnerlsche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB und § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

  1. Die dargestellten Einzelbäume sind zu erhalten. Abgängige Einzelbäume und Gehöbe auf den Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern dürfen nur auf Anfrag und nach Erfallung einer Ausnahmegenehmigung entitern werden. Sofen Gehöbe beseichtig werden dürfen, sind diesein Wichstämis 1: 1 zu ersetzen.

  2. de 5 Sellplätze ist auf den Baugundstütchen ein mittelkontrajer oder als gotikkonfiger Laubbaum zu pflanzen. Würzelberecht sind die Baum erucht Baumschelben (Mindestynde 6 m²) und mit Anfahrschutz gegen erucht Baumschelben (Mindestynde 6 m²) und mit Anfahrschutz gegen. Grupperweise Baumpflanzungen sind auch möglich.

  3. de 1000 m² Laperfläche ist ein grötknoniger Laubbaum zu pflanzen.

  4. Auf den Grünstreifen an den Straßen B.G. und D ist je 20 fld. m, an den Straßen A. und B1 je 10 fld. m ein größknoniger Baum mit einem Stammunflang von mindesten föcm zu pflanzen.

  Es sind folgende Arten zu verwenden:

  Es sind folgende Arten zu verwenden:

Baufläche	IFSP in dB	Empfohlene			
Baullache	Tag	Nacht	Nutzungsart		
1	66	53	GI		
2	66	52	GI		
3	66	50	GI		
4	65	51	GI		
5	68	53	GI		
6	69	55	Gl		
7	66	50	GI		

### **PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Bahnan lagen

Gas, 🚺 Fernwärme, 🌓 Elekt

7 it doi badilonomitataang			
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		
Traufhöhe	Bauweise		

**②** Traufhöhe als Höchstmaß über OK



Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise

# **VERFAHRENSVERMERKE**

GELTUNGSBEREICH



STADT NEUBRANDENBURG

## **BEBAUUNGSPLAN NR. 20** " Ihlenfelder Straße "

SATZUNG