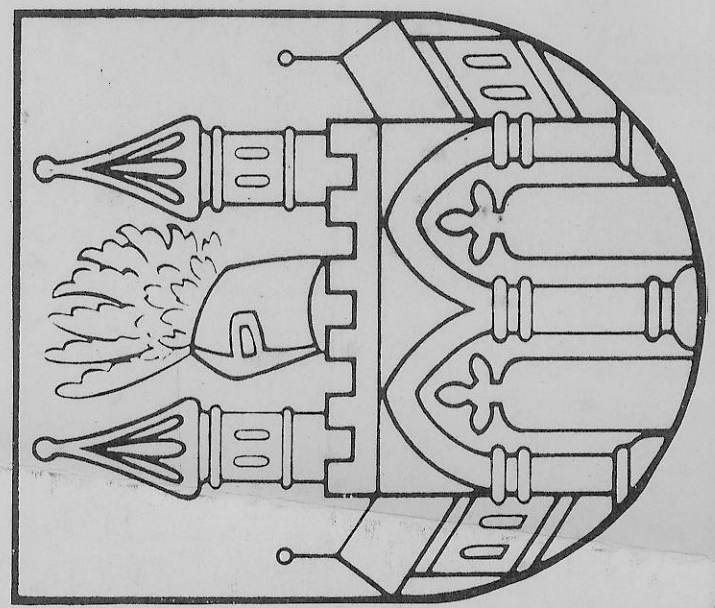




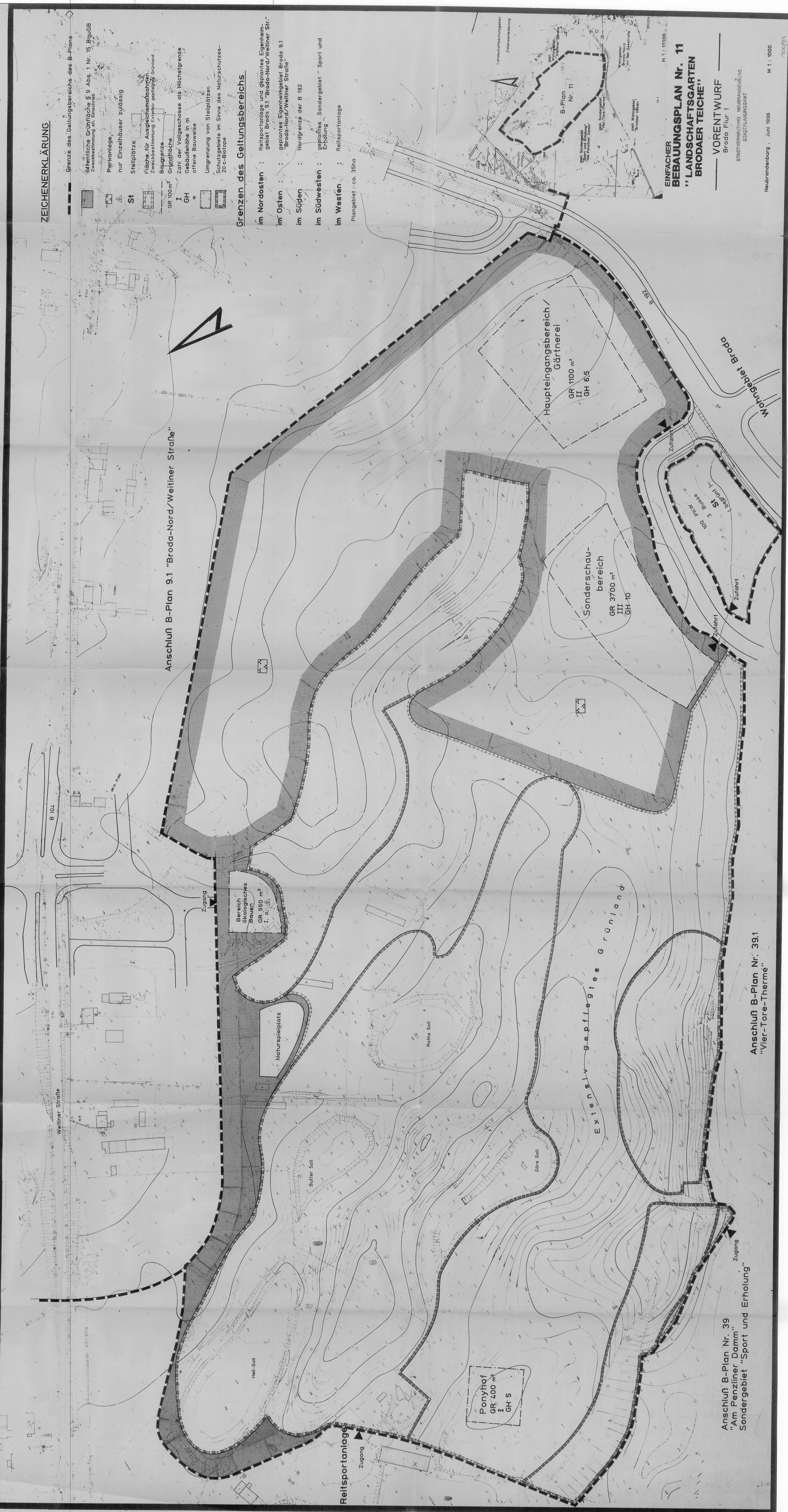
EINFACHER

BEBAUNUNGSPLAN Nr. 11

„LANDSCHAFTSGARTEN BRODAER TEICHE“

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 468), sowie nach § 86 der Landesbauordnung M-V vom 26. April 1994 (GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 2130-3) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverwaltung vom

und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 11, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Geltungsbereichs des B-Plans
- Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung an Einzelhäusern
- Parkanlage
nur Einzelhäuser zulässig
- St
Steilplätze
- Fläche für Ausläuferanlagen
Zweckbestimmung: Extensiv gepflegtes Grünland
- Baugrenze
- Grundfläche
GR 100 m²
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Gebäudehöhe in m
offene Bauweise
- Umgrenzung von Stellplätzen
- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzgesetzes
20 c-Stütze

Grenzen des Geltungsbereichs

- im Nordosten : Reitportanlage und geplantes Eigenheim-
gebiet Broda 9.1 „Broda-Nord/Weitiner Str.“
- im Osten : geplantes Eigenheimgebiet Broda 9.1
„Broda-Nord/Weitiner Straße“
- im Süden : Nordgrenze der B 192
- im Südwesten : geplantes „Sondergebiet „Sport und
Erholung“
- im Westen : Reitportanlage

Plangebiet ca. 35ha

EINFACHER BEBAUNUNGSPLAN Nr. 11 „LANDSCHAFTSGARTEN BRODAER TEICHE“

VORENTWURF
Broda Flur 1
STADTVERWALTUNG NEUBRANDENBURG
STÄDTLICHES BAUREFERAT

Neubrandenburg, Juni 1995

M 1 : 1000

100/50

Anschluß B-Plan Nr. 39
„Am Penzliner Damm“
Sondergebiet „Sport und Erholung“

Anschluß B-Plan Nr. 39.1
„Vier-Tore-Therme“

M 1 : 1000

100/50