

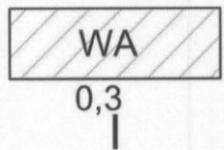
# PLANZEICHNUNG (TEIL A)



## ZEICHENERKLÄRUNG

### I. Festsetzungen

#### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung

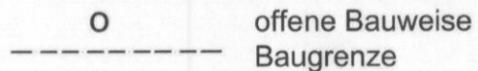


Allgemeine Wohngebiete i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 1  
 Grundflächenzahl  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
 § 4 BauNVO

§ 16 Abs. 2 BauNVO  
 § 16 Abs. 2 BauNVO

#### 2. Bauweise, Baugrenzen



offene Bauweise  
 Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
 § 22 BauNVO  
 § 23 BauNVO

#### 3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

# TEXT (TEIL B)

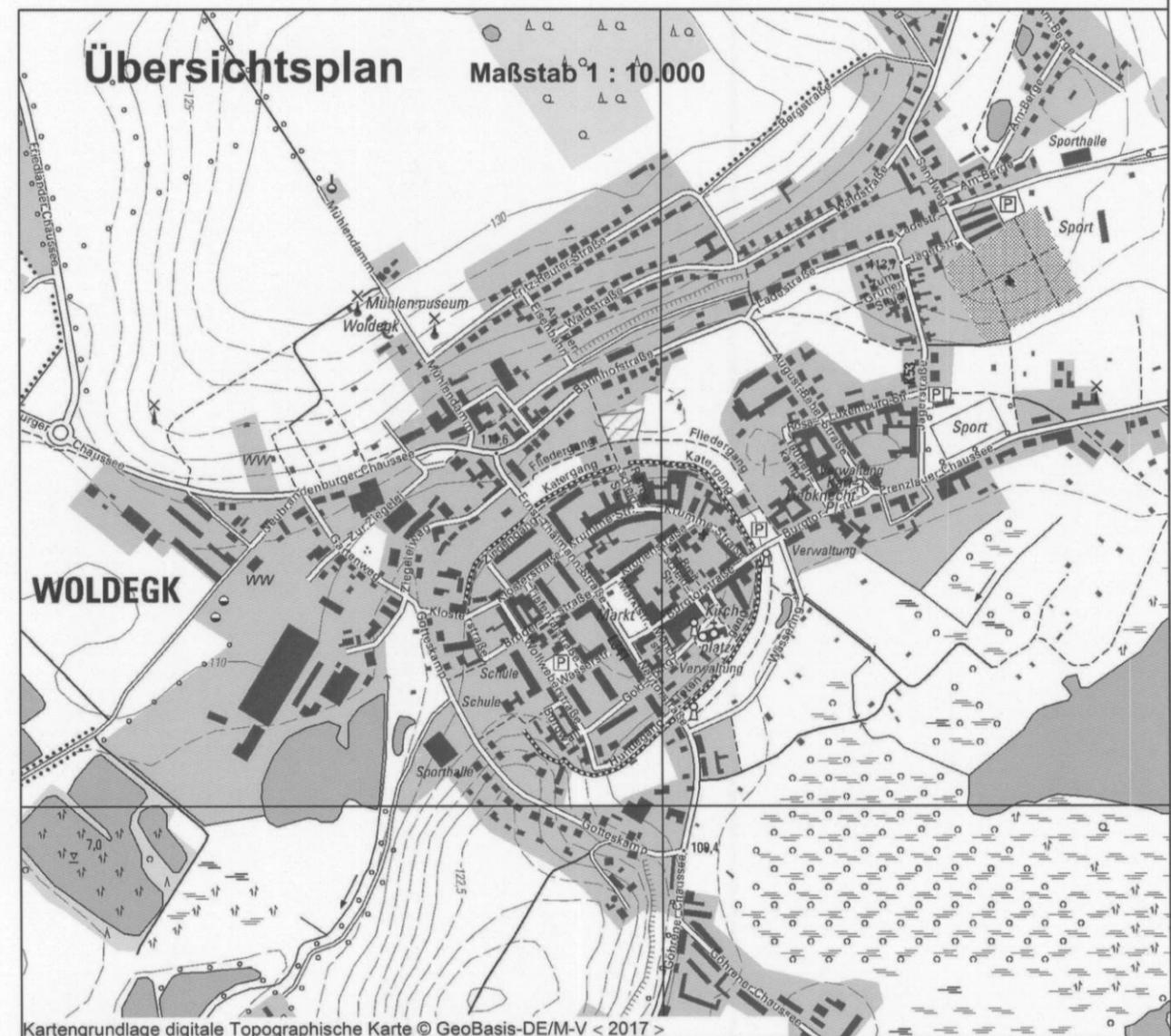
## I. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 BauGB

### 1. Art der baulichen Nutzung

#### § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 und 4 BauNVO

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Die nach § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. (§ 1 Abs. 6 BauNVO)



## Bebauungsplan Nr. 14 "Birkenweg" der Stadt Woldegk

Stand: Plankonzept November 2018

Planverfasser: Gudrun Trautmann