

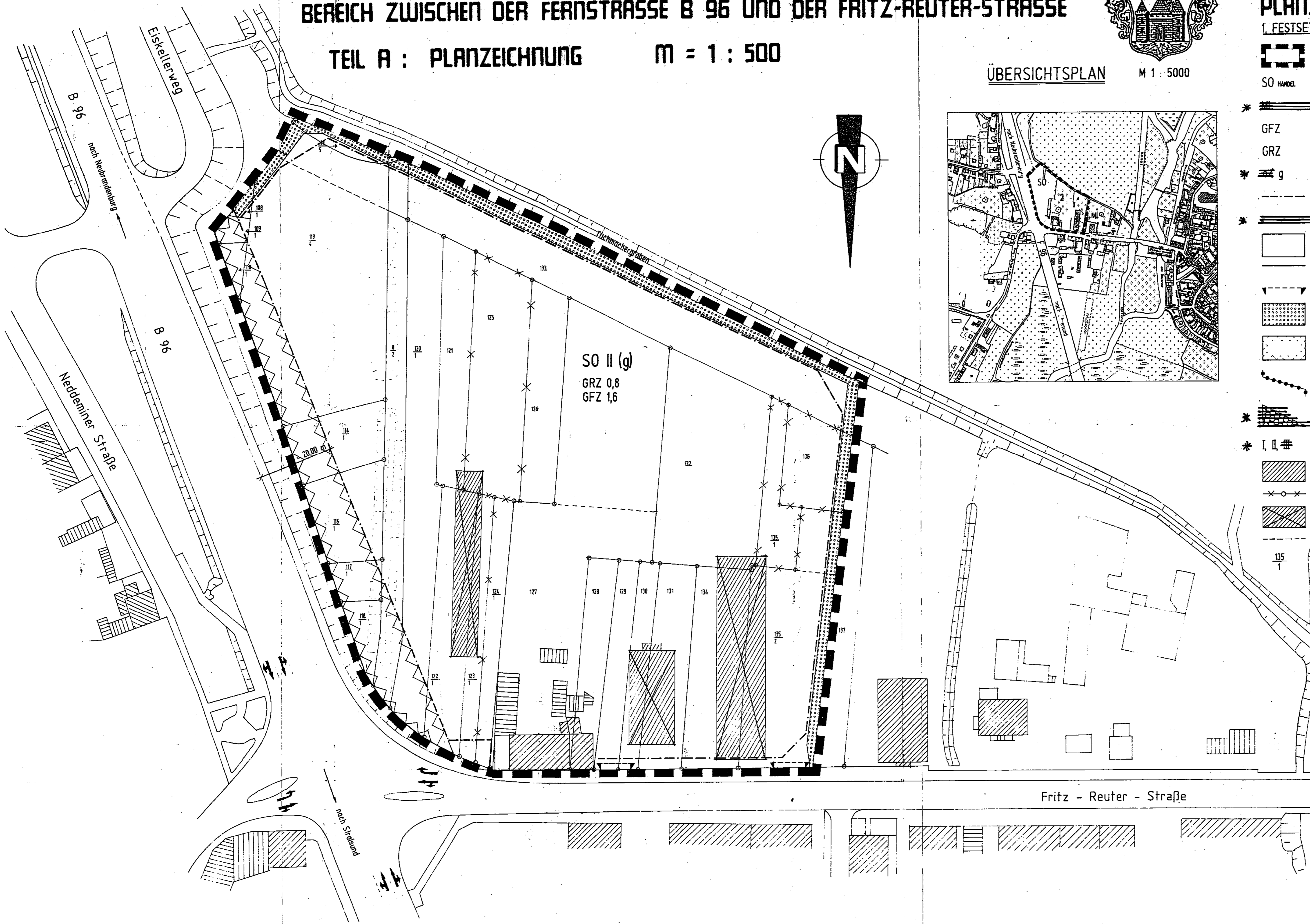
SATZUNG DER GEMEINDE ALTENTREPTOW UEBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2

BEREICH ZWISCHEN DER FERNSTRASSE B 96 UND DER FRITZ-REUTER-STRASSE

TEIL A : PLANZEICHNUNG M = 1 : 500



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 5000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	§ 97f BAUGB
	SO II (g) SONDERGEBIET FÜR GROSSFL. HANDELSBETRIEBE	§ 113f BAUNVO
	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL, Z.B. 1,2	§ 16 BAUNVO
	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL, Z.B. 0,6	§ 16 BAUNVO
	g GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 91f 2 BAUGB
	BAUGRENZE	§ 91f 2 BAUGB
	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHE	§ 91f 11 BAUGB
	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	§ 91f 11 BAUGB
	EIN- UND AUSFAHRTBEREICH	§ 91f 4, 11 BAUGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN	§ 91f 25 a BAUGB
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND	§ 91f 10 BAUGB
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 114 BAUNVO 165f BAUNVO
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 16 BAUNVO
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGE	DARSTELLUNG O. NORMCHARAKTER
	KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	DARSTELLUNG O. NORMCHARAKTER
	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGE	DARSTELLUNG O. NORMCHARAKTER
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE	DARSTELLUNG O. NORMCHARAKTER
	FLURSTÜCKSNUMMER	DARSTELLUNG O. NORMCHARAKTER

TEIL B : TEXT

Alle angegebenen Festlegungen sind mit ... versehen und werden durch ... vollzogen.
Der Bürgermeister

1. Die Verkehrsfläche darf max. 2.500 m² nicht überschreiten.
2. In Abhängigkeit der Flächenverhältnisse (inschl. Nr. 21/18/79) werden die Nutzungsansprüche für Bsp. Dienstleistungen, Einzelhandel, Sport- und Vergnügungszwecke festgelegt.
3. Die Handelsflächen gliedern sich auf in:
- 1.100 m² Bsp-Warenhaus
- 700 m² Einzelhandel
- 300 m² Dienstleistungen
- 100 m² Sport- u. 100 m² Vergnügungszwecke
Gesamt: 2.500 m²

AUFGRUND DES § 10 (BEI FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ERHALTUNG BAULICHER ANLAGEN : AUFGRUND DES § 10 UND 17 (2) DES BAUREGELWERKS IN DER FASSUNG VOM 02. DEZEMBER 1984 (NRG. I. S. 2253), (BEI ANNAHME ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFTEN ALS FESTSETZUNGEN IN DER BEBAUUNGSPLAN ZUSÄTZLICH: "SOWIE NACH § 20 DER BAUREGELUNG VOM 30. JULI 1990 (TEIL I NR. 50 S. 53))" WIRD NACH BESCHLUSSESSCHLÜSSE DER BÜRGERSCHAFT VON ... FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 FÜR DAS O.G. GEBIET, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER BÜRGERSCHAFT VOM ...
DIE ÖRTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH AUSGANG AN DEN BEKANNTMACHUNGSTAFELN VOM ...
IN AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGSBLÄTTEN AM ...
DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 3 ABS. 1 BAUGB 1986 IST AM ...
DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHRIFTLICHEN VORWORTEN ZUR ANGABE IHRER STELLUNGNAHME AUFGEFÜHRT WORDEN.
DIE BÜRGERSCHAFT HAT AM ...
DIE ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HÄBER IN DER ZEIT VON ...
ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS BEDEHREN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSPERIODEN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTENDE GEMACHT WERDEN KÖNNEN, AM ...
DIE KATASTERMÄSSIGE BESTAND AN ...
DIE BÜRGERSCHAFT HAT DIE VORGEBRACHTEN BEDEHREN UND ANREGUNGEN SOWIE DIE STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM ...
DIE ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IST NACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VON ...
DIE BEBAUUNGSPLANZUSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE AM ...
DAS ANZEIGEVERFAHREN NACH § 11 ABS. 1 HALBSATZ 2 UND ABS. 3 BAUGB IST DURCHFÜHRT WORDEN.
ER KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND NACH ...
DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS ZUM BEBAUUNGSPLAN SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN ERREICHBAR WERDEN SOLL UND ÜBER DEN HALT AUSGEWÄHLT ZU ERHALTEN IST, SIND AM ...
VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON HINWEGEN DER ANWANDUNG SOWIE AUF DIE RECHTSVORSCHRIFTEN § 215 ABS. 2 BAUGB) UND WEITER AUF FALLIGKEIT UND ERGEBNISSEN VON ENTSCHEIDUNGSANSPRÜCHEN (E 44 ...)
DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS ZUM BEBAUUNGSPLAN SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN ERREICHBAR WERDEN SOLL UND ÜBER DEN HALT AUSGEWÄHLT ZU ERHALTEN IST, SIND AM ...

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 DER STADT ALTENTREPTOW
BEARBEITUNG: 06.11.1991 Kp
GEÄNDERT: