

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 MÖLLN WEST, KRS. ALTENTREPTOW.

Flur 2

Flur 1

Flur 3

Flur 4

Flur 5

Flur 6

Flur 7

Flur 8

Flur 9

Flur 10

Flur 11

Flur 12

Flur 13

Flur 14

Flur 15

Flur 16

Flur 17

Flur 18

Flur 19

Flur 20

Flur 21

Flur 22

Flur 23

Flur 24

Flur 25

Flur 26

Flur 27

Flur 28

Flur 29

Flur 30

Flur 31

Flur 32

Flur 33

Flur 34

Flur 35

Flur 36

Flur 37

Flur 38

Flur 39

Flur 40

Flur 41

Flur 42

Flur 43

Flur 44

Flur 45

Flur 46

Flur 47

Flur 48

Flur 49

Flur 50

Flur 51

Flur 52

Flur 53

Flur 54

Flur 55

Flur 56

Flur 57

Flur 58

Flur 59

Flur 60

Flur 61

Flur 62

Flur 63

Flur 64

Flur 65

Flur 66

Flur 67

Flur 68

Flur 69

Flur 70

Flur 71

Flur 72

Flur 73

Flur 74

Flur 75

Flur 76

Flur 77

Flur 78

Flur 79

Flur 80

Flur 81

Flur 82

Flur 83

Flur 84

Flur 85

Flur 86

Flur 87

Flur 88

Flur 89

Flur 90

Flur 91

Flur 92

Flur 93

Flur 94

Flur 95

Flur 96

Flur 97

Flur 98

Flur 99

Flur 100

Flur 101

Flur 102

Flur 103

Flur 104

Flur 105

Flur 106

Flur 107

Flur 108

Flur 109

Flur 110

Flur 111

Flur 112

Flur 113

Flur 114

Flur 115

Flur 116

Flur 117

Flur 118

Flur 119

Flur 120

Flur 121

Flur 122

Flur 123

Flur 124

Flur 125

Flur 126

Flur 127

Flur 128

Flur 129

Flur 130

Flur 131

Flur 132

Flur 133

Flur 134

Flur 135

Flur 136

Flur 137

Flur 138

Flur 139

Flur 140

Flur 141

Flur 142

Flur 143

Flur 144

Flur 145

Flur 146

Flur 147

Flur 148

Flur 149

Flur 150

Flur 151

Flur 152

Flur 153

Flur 154

Flur 155

Flur 156

Flur 157

Flur 158

Flur 159

Flur 160

Flur 161

Flur 162

Flur 163

Flur 164

Flur 165

Flur 166

Flur 167

Flur 168

Flur 169

Flur 170

Flur 171

Flur 172

Flur 173

Flur 174

Flur 175

Flur 176

Flur 177

Flur 178

Flur 179

Flur 180

Flur 181

Flur 182

Flur 183

Flur 184

Flur 185

Flur 186

Flur 187

Flur 188

Flur 189

Flur 190

Flur 191

Flur 192

Flur 193

Flur 194

Flur 195

Flur 196

Flur 197

Flur 198

Flur 199

Flur 200

Flur 201

Flur 202

Flur 203

Flur 204

Flur 205

Flur 206

Flur 207

Flur 208

Flur 209

Flur 210

Flur 211

Flur 212

Flur 213

Flur 214

Flur 215

Flur 216

Flur 217

Flur 218

Flur 219

Flur 220

Flur 221

Flur 222

Flur 223

Flur 224

Flur 225

Flur 226

Flur 227

Flur 228

Flur 229

Flur 230

Flur 231

Flur 232

Flur 233

Flur 234

Flur 235

Flur 236

Flur 237

Flur 238

Flur 239

Flur 240

Flur 241

Flur 242

Flur 243

Flur 244

Flur 245

Flur 246

Flur 247

Flur 248

Flur 249

Flur 250

Flur 251

Flur 252

Flur 253

Flur 254

Flur 255

Flur 256

Flur 257

Flur 258

Flur 259

Flur 260

Flur 261

Flur 262

Flur 263

Flur 264

Flur 265

Flur 266

Flur 267

Flur 268

Flur 269

Flur 270

Flur 271

Flur 272

Flur 273

Flur 274

Flur 275

Flur 276

Flur 277

Flur 278

Flur 279

Flur 280

Flur 281

Flur 282

Flur 283

Flur 284

Flur 285

Flur 286

Flur 287

Flur 288

Flur 289

Flur 290

Flur 291

Flur 292

Flur 293

Flur 294

Flur 295

Flur 296

Flur 297

Flur 298

Flur 299

Flur 300

Flur 301

Flur 302

Flur 303

Flur 304

Flur 305

Flur 306

Flur 307

Flur 308

Flur 309

Flur 310

Flur 311

Flur 312

Flur 313

Flur 314

Flur 315

Flur 316

Flur 317

Flur 318

Flur 319

Flur 320

Flur 321

Flur 322

Flur 323

Flur 324

Flur 325

Fl

Nachrichtliche Übernahme
Bauwerks Entwurf „Neubau
einer Brücke ü. d. DR mit
Straßenanschluß“ der
MIV Nstr. von 10/91

Figure 1 consists of 10 sub-diagrams, numbered 1 through 10, each illustrating a different spatial configuration of a scene. The scenes are defined by the relative positions of a tree (represented by a large, irregular shape), a shrub (represented by a smaller, irregular shape), and a grass patch (represented by a horizontal line). The elements are labeled as follows: G (grass), P/G (grass/shrub), KZ/R (shrub/tree), F (fence), M (man), and P/G (person). The diagrams are arranged in a grid-like fashion, with each diagram showing a different arrangement of these elements along a horizontal axis. The axes are marked with distances in meters (m).

- Diagram 1:** A horizontal line with a tree on the left, a shrub in the middle, and a grass patch on the right. The tree is labeled G, the shrub is labeled P/G, and the grass patch is labeled F. The distances are 1.50, 2.00, 4.50, 5.50, and 6.50 m.
- Diagram 2:** A horizontal line with a tree on the left, a shrub in the middle, and a grass patch on the right. The tree is labeled G, the shrub is labeled P/G, and the grass patch is labeled F. The distances are 1.50, 2.00, 4.50, 5.50, and 6.50 m.
- Diagram 3:** A horizontal line with a tree on the left, a shrub in the middle, and a grass patch on the right. The tree is labeled G, the shrub is labeled P/G, and the grass patch is labeled F. The distances are 1.50, 2.00, 4.50, 5.50, and 6.50 m.
- Diagram 4:** A horizontal line with a tree on the left, a shrub in the middle, and a grass patch on the right. The tree is labeled G, the shrub is labeled P/G, and the grass patch is labeled F. The distances are 1.50, 2.00, 4.50, 5.50, and 6.50 m.
- Diagram 5:** A horizontal line with a tree on the left, a shrub in the middle, and a grass patch on the right. The tree is labeled G, the shrub is labeled P/G, and the grass patch is labeled F. The distances are 1.50, 2.00, 4.50, 5.50, and 6.50 m.
- Diagram 6:** A horizontal line with a tree on the left, a shrub in the middle, and a grass patch on the right. The tree is labeled G, the shrub is labeled P/G, and the grass patch is labeled F. The distances are 1.50, 2.00, 4.50, 5.50, and 6.50 m.
- Diagram 7:** A horizontal line with a tree on the left, a shrub in the middle, and a grass patch on the right. The tree is labeled G, the shrub is labeled P/G, and the grass patch is labeled F. The distances are 1.50, 2.00, 4.50, 5.50, and 6.50 m.
- Diagram 8:** A horizontal line with a tree on the left, a shrub in the middle, and a grass patch on the right. The tree is labeled G, the shrub is labeled P/G, and the grass patch is labeled F. The distances are 1.50, 2.00, 4.50, 5.50, and 6.50 m.
- Diagram 9:** A horizontal line with a tree on the left, a shrub in the middle, and a grass patch on the right. The tree is labeled G, the shrub is labeled P/G, and the grass patch is labeled F. The distances are 1.50, 2.00, 4.50, 5.50, and 6.50 m.
- Diagram 10:** A horizontal line with a tree on the left, a shrub in the middle, and a grass patch on the right. The tree is labeled G, the shrub is labeled P/G, and the grass patch is labeled F. The distances are 1.50, 2.00, 4.50, 5.50, and 6.50 m.

[illegible][illegible][illegible]

SUMMER 1980 (MAGS) Nr. 2, S. 257 ff., zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 60), sowie nach § 83 der Bundesordnung vom 20. Juli 1990 (BGBl. I Nr. 50, S. 929) und der Besatzungsverordnungen in der Fassung des Sekretariatsbeschlusses vom 23.01.1990 (BGRH, I S. 112), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) und des Gesetzes zur Vereinfachung von Investitionskosten und der Ausweisung und Weiterleitung von Wohnbaubank vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446, 476 f.), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeinsame Kommission für die Angelegenheiten der Deutschen Demokratischen Republik unter Verzicht auf eine Entscheidung der obersten Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Nebenaufbau eines Gebäudes beschlossen:

(Teil A im MRStBz Nr. 1 DOP) und dem Text (Teil B), erlassen.

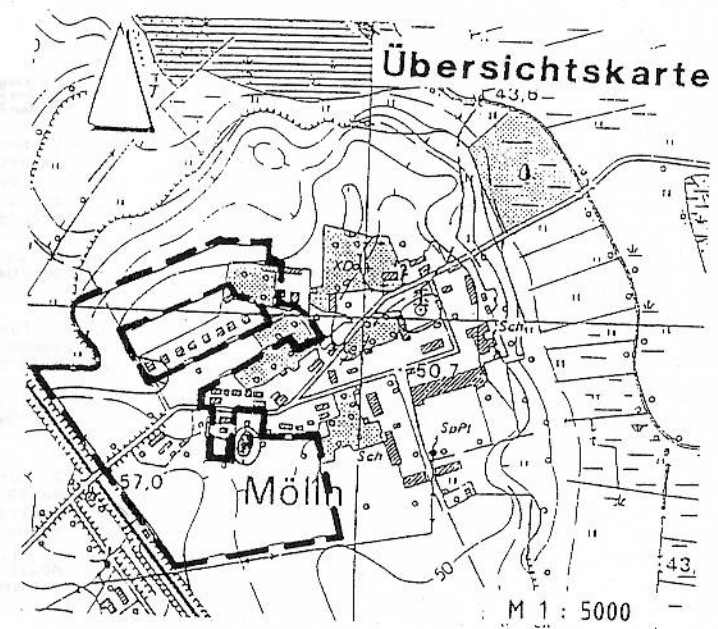
[illegible]

der auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist das Landeigentümer für Bodenkontaminationen zu benachrichtigen und die Fundstellen bis zum Zutreffen der Vertreter zu sichern. Verantwortlich hierfür sind gem. § 9 Abs. 2 Verordnung zum Schutz und zur Erhaltung urgeschichtlicher Bodendenkmäler der Leiter der Arbeiten.

Planzengesetz und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

GENEHMIGUNGSFASSUNG

Datum: 08.11.1993
geändert: 30.05.1994



PLAN - TEIL A

1. Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1-6 BauGB
- WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstgrenze
- 0,9 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 1 Abs. 4 BauNVO
- Baulinie
- Baugrenze
- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
3. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsflächen
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Einfahrt
- Einfahrtsbereich
4. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25, Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Gärten
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und zugehörigen sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung von Bäumen
- Anpflanzung von Sträuchern
- Spielplatz
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung der Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
5. Weitere Nutzungsarten § 9 Abs. 1 Nr. 4, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 24 u. Abs. 6 BauGB
- Mit Geh-, Fahr-, oder Leitungsrecht
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Wasserflächen
- Versorgungsanlage
- Flächen für Aufschüttungen
- Klägrube
6. Gestaltung der baulichen Anlagen
- SD Satteldach zulässig
- KwD Krüppelwalddach zulässig
- Firstlinie des Hauptgebäudes

7. Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen
- (9) Flurstücke (mit Bezeichnung der Flurstücksnummer)
- Flurgrenze
- unterirdische Leitung } Übernahme aus Projekt Brücke
- oberirdische Leitung } Bestandsangaben
- Wohngebäude
- Wirtschafts- und Nebengebäude
- vorhandene Nutzungsgrenze
8. Darstellung ohne Normcharakter / sonstige Planzeichen
- geplant: Grundstücksgrenze als Vorschlag
- geplante Grundstücksgrenze festgesetzt
- abzubrechende hochbauliche Baulast
- abzubrechende Leistungssysteme
- abzubrechender Zaun
- Baum roden
- 1 - 25 Numerierung der geplanten Teilflächen
- Gehweggeuchte
- Straßenquerschnitt (mit Nummerierung)
- Brücke
- Treppe
- EA Erschließungsanfang
- EE Erschließungsende
- Bezeichnung des Erschließungsabschnittes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	SD - Satteldach KwD - Krüppelwalm
Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl (GRZ - Höchstgrenze)

Hinweise:

Maßgebend ist die Benutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 mit der Änderung vom 23. September 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 132 Bundesgesetzblatt II Seiten 885, 1124)

Kartengrundlage:

Lage und Höhenplan der LS Vermessungs-Service GmbH

Neubrandenburg vom 25.11.92

Höhenbezug NN, M 1:500

Die Flurstücksgrenzen wurden aus der Flurkarte digitalisiert und eingepaßt.



Bebauungsplan Nr. 1 MÖLLN - WEST Krs. Altentreptow Auslegungsexemplar

April 1993 M 1:1000

SATZUNG

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122) sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20. Juli 1990 (GBl. I Nr. 50 S. 329) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom ... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 Mölln-West, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A im Maßstab 1:500) und dem Text (Teil B), erlassen.

Nachrichtliche Übernahme aus Bauwerks Entwurf „Neubau einer Brücke u. d. BR mit Straßenanschluß“ der MIV Nstr. von 10/91

Flur 2

Flur 3