## Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan \_\_\_\_\_

Satzung der Gemeinde Cölpin über den Vorhaben -und Erschließungsplan Nr. 1 für das Gebiet "Müllerweg"

Aufgrund des § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 des Baugestzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr.1 des einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S.885,1122), wird nach Beschlußfassung der Gemeindeversammlung vom 25.04. 1991 und mit Genehmigung der miheren Verwaltungsbehörde folgende satzung über den Vorhabenand Erschließungsplan Nr.1 für das Gebiet "Höllerweg", bestehen i das der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen: (weitere gesetzliche Grundlage BauNVO v.23,1.1990)

TEIL A MADIO DO E Straffenguerschnitt 1. 4500 \_\_\_\_ 1500 bom Folirholin Con.

Planzeichenerklärung

Planzeichen VO v 30, 7,81

Art Jerbau: Nutzung (Bau NVO)

WA- allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (Gau NVO)

1 Vollgeschon + ausgebautes Dachgeschon GFZ - Geschonflächenzahl GRZ - Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Grundstücksgrenzen ~--- Baugrenzen É Einzelhauser

Dachneigung D = 38 - 45.

Verkehrstlächen

Verkehrsitächen - Straßen Straffenbagrenzungstinie

Sonstiges

--- Grenze des rauml Geltungsbereiches

TELL B

Text

that wer handle an auctivet and are allyemetries Warmiebrer " bit or necestation.

of dear consistent to their to the int cline Determine may A robust become a firm governous rewith a manufaction. I a begin bull and polymers and

eres the theorythy was a firm of a ter type detail.

ther frequenties each von brokening our Dandesstrate & Lord door count istant, ver den. hopfrangenijen im Bereich der Frinc Thou nield litter als 700 nm.

95. i direngve merke

Sürgermeiste.

Burgermeiste:

Pulgermelate:

Bürgermaist

2. Die von der Planung beruhrten Trager öffentlicher Belange sind

3. Die Gemeindevertretung hat am 25.04.1991 den Entwurf des Vorha-

4. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplane, bestehend aus

der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil 3: sowie der Be-gründung haben in der Zeit vom 17.05.94 bis zum 48.06.1991

wahrend folgender Zeiten öffentlich ausgelegen. Die ortentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anzegungen Währender der Gerten der Weiter der Weiter

rend der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Nie derschrift vorgebracht bei kennen, in der 2412 vom 08.05.91 bis zum 18.06.91 duren inden

Gingen sowie die Steller den der TRäger öffentlicher Belange am 17.06.199 Nepruft. Das Ergebnis ist mitgeteilt wollten.

ben- und Erschließungsplans mit Begründung bessalosten und zur

mit Schreiben vom 17.04.1991 zur Abgabe einer Stellungnahme aut-

1: Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behorde ist ge. 9. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde bestätigt. Burgermeister

30.3:20me.st-2

10.Die Vorhaben- und Erschließungsplansatzung, bestehend aus der Planserchnung (Teri A) wird dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Salara, 8.8.19% O

Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer wahrend der Dienststunden von Jedermann eingesenen werden kann und über den Inhalt bischaft in der Bekannt und der Bekannt und der Bekannt machung is! tie Geltendmacher der Verletzu on Verfahrensten und von Mattel:/ der Abwägung spwie auf die und Formvo Rechtsfolge. \_ 215 Abs. 2 BauGB) and weiter auf Falligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) ningewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

cölpin, 6.9.1931

Bürgermeister

Burgermelste:

6. De: Kitastermanige Bestand am 04.06.91 tig bescheinigt.

Kataster+, Vermessungs- und Grundbuchamt Neubrandenburg Leninstraße 120

O-2000 Neubrandenburg

Cetellijt Worden.

Colpin. 04.06.1991

gefordert worden.

15.22n, Ot. C6.149.

Auslegung bestimmt.

Colpin, C4.C6.1991

Colpin. 04.06.1937

- Er shlieBungs pla

ີ່ ໄດ້ຂາກ,

Colpin.

Mari

Leiter des Kalasterumts

75 wer Vochaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeich Thirmy (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am :7 06.1997 son des Geweindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Gemeinde Ve tretung vom 17.06.1994

Calina 18.06. 1 Bürgermeister

8: Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil A), wurde mit Verfugung der hoheren Verwaltungsbehörde vom 05.07.1991 A: . 11 64/a-512.115 - mit Nabenbestimmungen und Hinweisen frenteitt. -030508

Colpin, 23,07.1991

Bürgermeister

VORHABEN - UND ERSCHLIERUNGSPLAN NR.1

(M1.1000)

Cölpin-Müllerweg ---

Nbdg: Juni 1991 / Dipl. - Ing M. Harnuck

101.-Wr. 233

recaption stiger Plans