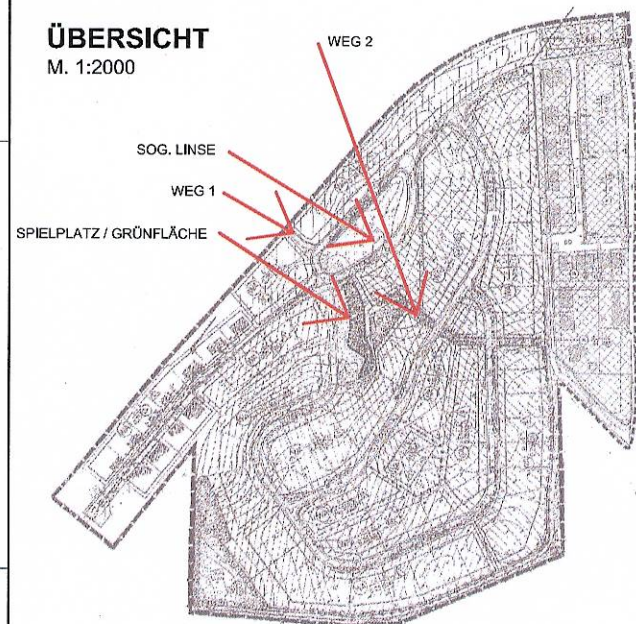


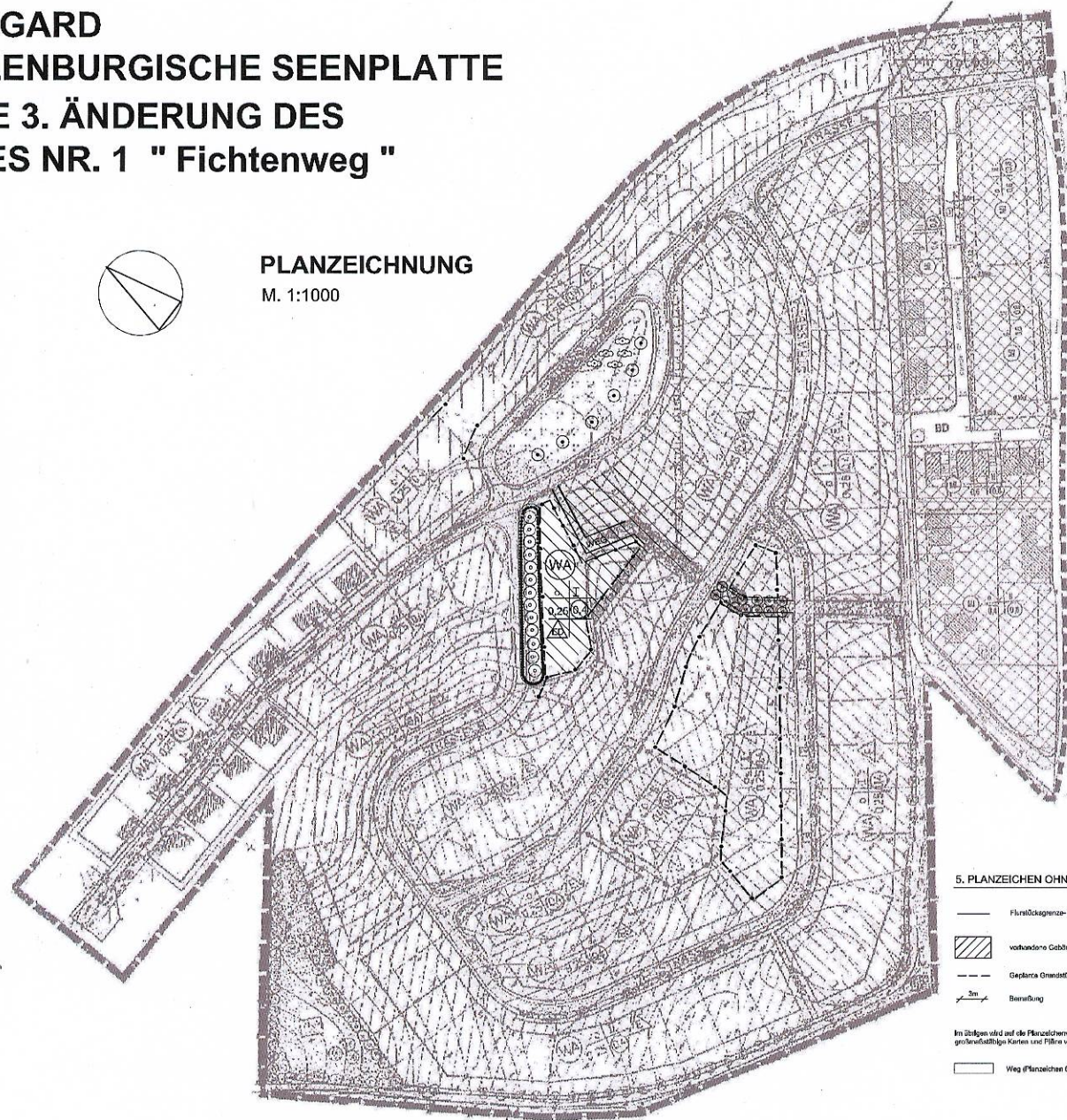


STADT BURG STARGARD LANDKREIS MECKLENBURGISCHE SEENPLATTE SATZUNG ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 "Fichtenweg"

ÜBERSICHT
M. 1:2000



PLANZEICHNUNG
M. 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-PlanVO 1990-

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 4 der BauVO)



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)

0,25 Grundstückszahl

1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)

o offene Bauweise
- - - - - Baugrenze

4. SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung der Flächen mit Dünungen für Bebauungen und für die Erhaltung von Dämmen, Dünenkanten und sonstigen Begrünungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Nutzungsbezeichnung	Art der Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

o zu erhaltende Einzelbäume
o zu pflanzende Einzelbäume

5. PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

Flurstücksgrenze bzw. Eigentumsgrenze

vorhandene Gebäude

Geplante Grundstücksgrenzen

Bereitstellung

Im Übrigen sind auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbliche Karten und Pläne zu verweisen.

Weg (Planzeichen 6.3)

Satzung der Stadt Burg Stargard über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Fichtenweg"

Aufgrund des § 10 i. V. mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. S. 1592) sowie des § 86 Landesbauordnung (LBO M-V vom 18.04.2006 (GVBl. M-V S. 192), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2011 (GVBl. M-V S. 323), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard vom folgenden Satzung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Fichtenweg" beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst Festsetzungen im Teil A: Planzeichnung

§ 2 Inhalt der Änderungen

- Wegfall des Spielplatzes
- Festsetzung eines Baufeldes WA im Bereich des ehemaligen Spielplatzes
- Wegfall der Gehweges 1 und seine Einbeziehung in die angrenzenden Baufelder
- Die Festsetzungen bzgl. der zu erhaltenden Einzelbäume bleiben zahlenmäßig unverändert.
Diese werden aber so verschoben, daß 13 Bäume parallel zum Lindenweg stehen und 8 auf der sog. Linse. Dort werden auch die 5 Sticheeile folgesetzt.
- Am ehemaligen Spielplatz verbleibt ein öffentlicher Weg (Weg 2)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung von Burg Stargard vom 16.10.2012. Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt gegeben worden.

Burg Stargard, den

Der Bürgermeister

2. Die Stadtvertretung von Burg Stargard hat am 16.10.2012 das Fiktivurteil der Satzung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 beschlossen. Der Entwurf der 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 ist in der Zeit vom bis im Amt Stargard-Land nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist öffentlich bekannt gemacht worden. In der Beteiligungsrechnung ist darauf hingewiesen worden, daß von dieser Auslegung abgesehen wird. Den bedachten Bedachten und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

Burg Stargard, den

Der Bürgermeister

3. Die Stadtvertretung hat am die eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Ergebnis ist festzustellen worden. Die Stadtvertretung hat am die Satzung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 beschlossen.

Burg Stargard, den

Der Bürgermeister

4. Die 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 wird nicht ausgeführt.

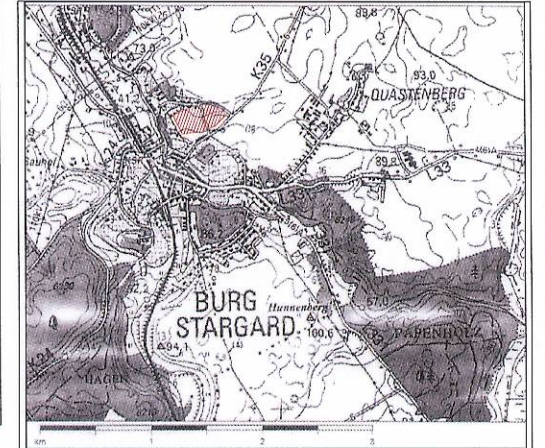
Burg Stargard, den

Der Bürgermeister

5. Die Bekanntmachung des Satzungsentwurfs sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Öffnungszeiten von jedermann abgelesen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann, erfolgte am durch Veröffentlichung in der "Stargarder Zeitung". Die Satzung ist mit Ablauf des in Kraft getreten.

Burg Stargard, den

Der Bürgermeister



Übersichtskarte

STADT BURG STARGARD
Gemarkung: Quastenberg, Flur 2

B-PAN NR. 1 DER STADT BURG STARGARD
"Fichtenweg"

3. Änderung gemäß § 10 i. V. mit § 13 BauGB

- ENTWURFSFASSUNG -

Datum:
10.10.2012

