

# bauungsplan Nr.03 Hohen Wangelin

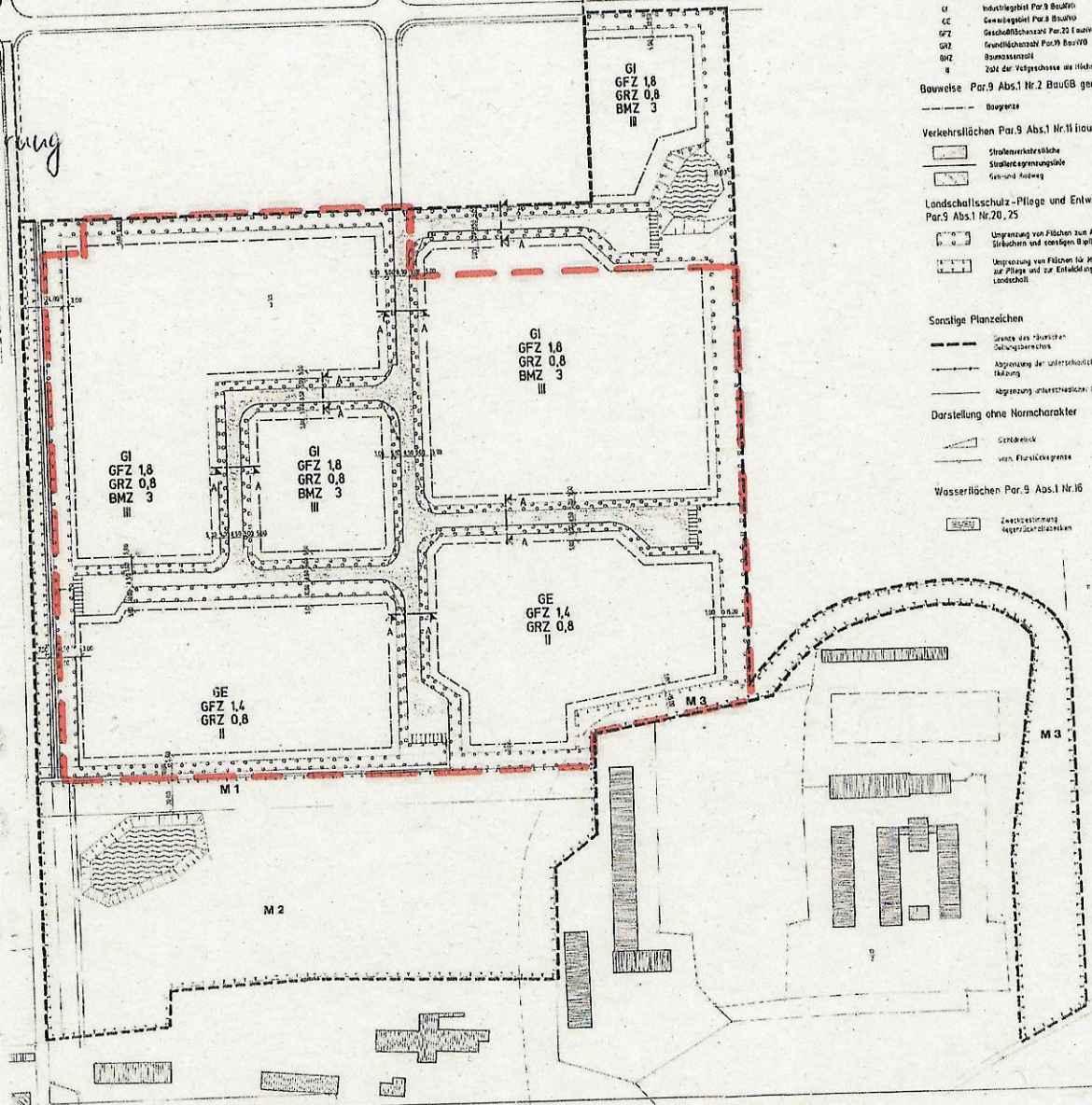
## Erweiterung Industriegebiet

### Teil "A" Planzeichnung

Flur:2 Flurstück: 13/3

Bereich der 1. Änderung  
des B-Plans Nr. 3

- 11 Der am 17.01.95 gefasste Satzungsbeschluss wurde am 22.02.96 aufgehoben.  
Hohen Wangelin  
Bürgermeister/Stellvertreter
- 12 Den Gemeindefürsorgeplan einsehbar.  
Sein Begründung hat die Gemeindefürsorge  
gebilligt und zur Ausführung am 22.02.96 beschlossen.  
Hohen Wangelin  
Bürgermeister/Stellvertreter
- 13 Der Entwurf des Bebauungsplanes in  
schlüssiger Begründung haben in der Zeit  
von 22.02.96 bis zum 03.03.96 (öffentliche  
Auslegung) öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Aus-  
legung ist mit dem Hinweis auf die Gemeinde-  
und Anwohner während der Auslegung  
von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift  
vermerkt worden. In dem die  
Zeit vom 26.03.96 bis zum 03.03.96 durch  
Auslegung ersichtlich bekanntgemacht wurde.  
Hohen Wangelin  
Bürgermeister/Stellvertreter
- 14 Die von der Planung bestimmten Träger  
öffentlicher Belange sind mit Schreiben  
vom 22.02.96 zur Abgabe einer Stellung-  
nahme aufgefordert worden.  
Hohen Wangelin  
Bürgermeister/Stellvertreter
- 15 Der Bebauungsplan bestehend aus der  
Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)  
wurde am 18.03.96 von der Gemeindefürsorge  
als Satzung beschlossen. Die Be-  
gründung zum Bebauungsplan wurde mit  
Beschluss der Gemeindefürsorge vom  
22.02.96 gefasst.  
Hohen Wangelin  
Bürgermeister/Stellvertreter
- 16 Der Satzungsbeschluss vom 18.03.96 wurde  
am 22.02.96 aufgehoben.  
Die Gemeindefürsorge wurde von der  
Gemeindefürsorge gebilligt. Der Be-  
gründung zum Bebauungsplan wurde mit  
Beschluss der Gemeindefürsorge vom  
22.02.96 gefasst.  
Hohen Wangelin  
Bürgermeister/Stellvertreter



### Planzeichenerklärung - Planz

gemäß Par.9 Abs.1 BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung  
Par.9 Abs.1 Nr.1 BauGB gemäß BauNVO

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| GI  | Industriegebiet Par.9 BauNVO         |
| GE  | Gewerbegebiet Par.9 BauNVO           |
| GFZ | Geschäftszonenzust Par.20 BauNVO     |
| GRZ | Freizeitzonenzust Par.9 BauNVO       |
| BMZ | Baumzonenzust                        |
| II  | Zust der Festsetzung der Fluchtlinie |

Bauweise Par.9 Abs.1 Nr.2 BauGB gemäß BauNVO

----- Baugrenze

Verkehrsflächen Par.9 Abs.1 Nr.11 BauGB

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | Strassenverkehrsfläche |
|  | Strassenverkehrsfläche |
|  | Gebäude und Anlagen    |

Landschaftsschutz-Pflege und Entwicklung  
Par.9 Abs.1 Nr.20, 25

|  |                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen                            |
|  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |

Sonstige Planzeichen

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | Grenze des baulichen Nutzungsbereichs     |
|  | Grenze der baulichen Nutzung              |
|  | Grenze unterschiedlicher Nutzungsbereiche |

Darstellung ohne Normcharakter

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Schattbereich        |
|  | von Flurstücksgrenze |

Wasserflächen Par.9 Abs.1 Nr.16

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Zweckbestimmung    |
|  | Regenwasserabfluss |

Sträßchen