

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 Eigenheimsiedlung „Am Wald“

Verfahrensvermerke

Aufstellungsvermerk

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Groß Plasten vom 16.03.1999.....

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Bekanntmachung im Landkurier am 16.11.1999 erfolgt.

Groß Plasten 27.07.2000
Ort Datum Der Bürgermeister

Raumordnung und Landesplanung

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 Satz 1 BauGB beteiligt worden.

Groß Plasten 27.07.2000
Ort Datum Der Bürgermeister

Beteiligungsvermerk

Die von der Planung berührten Bürger sowie Träger öffentlicher Belange sind nach § 13 BauGB mit dem Schreiben vom 10.04.2000 zur Abgabe einer Stellungnahme in der Frist vom 10.04.2000 bis 25.04.2000 aufgefordert worden.

Groß Plasten 27.07.2000
Ort Datum Der Bürgermeister

Kataster

Der katastermäßige Bestand an Flurstücken am 19.07.2000 wird als richtig dargestellt bescheinigt. Die lagerichtige Darstellung der Grenzpunkte wurde nur grob geprüft. Die vollständige und lagerichtige Darstellung des Gebäudebestandes konnte nicht überprüft werden. Regreßansprüche können nicht abgeleitet werden.

Waren (Müritz) 14.11.2000
Ort Datum Leiter Katasteramt

Abwägungsvermerk

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.07.2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Groß Plasten 27.07.2000
Ort Datum Der Bürgermeister

Beschlußvermerk

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 13.12.2000 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 13.12.2000 genehmigt.

Groß Plasten 27.07.2000
Ort Datum Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Müritz vom 02.11.2000 erteilt.

Groß Plasten 02.11.2000
Ort Datum Der Bürgermeister

Die Nebenbestimmungen wurden durch Satzungsändernden Besetzbüß der Gemeindevertretung vom 02.11.2000 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Müritz vom 02.11.2000 bestätigt.

Groß Plasten 2000
Ort Datum Siegel Der Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung (bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)) wird hiermit aufgestellt.

Groß Plasten 02.11.2000
Ort Datum Der Bürgermeister

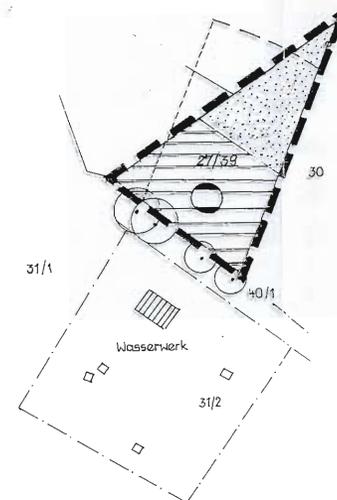
Bekanntmachungsvermerk

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist im Landkurier des Amtes Waren-Land ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 02.11.2000 in Kraft getreten.

Groß Plasten 02.11.2000
Ort Datum Der Bürgermeister

Planzeichnung Teil A

M 1:1000



Text Teil B

1. Flächen für Versorgungsanlagen/Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

In diesem Bereich ist ein freistehender Flüssiggaslagerbehälter mit einer Behältergröße von 26.020 l mit den dazugehörigen Fundamenten zulässig.

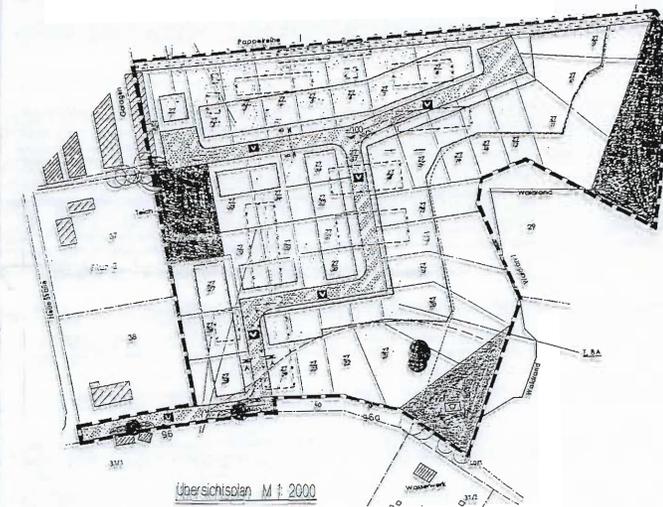
Der Behälter befindet sich im Bereich der 100 m Trinkwasserschutzzone

2. Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Im Bereich öffentliche Grünfläche werden 2 einheimische Laubbäume gepflanzt. Nach Errichtung der Flüssiggasanlage ist eine Rasenfläche anzulegen und zu unterhalten.

Planzeichenerklärung

Planzeichen	Rechtsgrundlage
1. Grünflächen	§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB
2. öffentliche Grünflächen	
3. Flächen für Versorgungsanlagen/Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB
4. Flächen für Versorgungsanlagen/Flächen für Versorgungsanlagen	
5. Gas	
6. Sonstige Planzeichen	§ 9 Abs.1 Nr. 7 BauGB
7. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
8. Nachrichtliche Übernahme	§ 9 Abs.1 Nr. 6 BauGB
9. Begrenzung Trinkwasserschutzgebiet Zone I (100 m)	
10. 30 m Zone zum Waldrand	
11. Darstellung ohne Norrechner	
12. bestehende Gebäude	
13. Flurgrenze	
14. Flurstücksnummer	



GEBIETSBEZEICHNUNG DER

1.ÄNDERUNG DES B - PLANES NR.3

Eigenheimsiedlung „Am Wald“

Begrenzung

- im Westen durch das Gewerbegebiet an der Landstraße nach Slavenhagen
- im Norden und Osten durch ein Waldgebiet
- im Süden durch das Wohngebiet an der „Neuen Straße“

Satzung

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. Teil I S. 21 41) berichtigt BGBl. Teil I S. 137) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 13.12.2000 und mit Genehmigung des Landrates des Müritzkreises folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet (sh. Gebietsbezeichnung), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Aufstellungsvermerk

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung

Groß Plasten vom 08.05.1999

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Bekanntmachung im Landkurier am 18.05.1999 erfolgt.

Groß Plasten 08.05. Ort Datum Der Bürgermeister

Raumordnung und Landesplanung

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 245a Abs. 1 Satz 1 BauGB beteiligt worden.

Groß Plasten 05.05. Ort Datum Der Bürgermeister

Bürgerbeteiligungsvermerk

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 12.11.1998 durchgeführt worden.

Groß Plasten 05.05. Ort Datum Der Bürgermeister

Befteilungsvermerk

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 28.01.99 über die Angabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Groß Plasten 05.05. Ort Datum Der Bürgermeister

Offenlagevermerk

Die Entwurfs des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 12.02.99 bis zum 28.03.99 während folgender Zeiten werktags von 8.00 - 16.00 Uhr bis 9.15 - 12.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegung von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung im Landkurier am 02.02.1999 bekanntgegeben worden.

Groß Plasten 05.05. Ort Datum Der Bürgermeister

Kataster

Der katastermäßige Bestand am 03.05.99 wird als richtig dargestellt. Hinsichtlich der legerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, daß eine Festlegung nur groß erfolgt, da die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1:5000 vorliegt. Grenzfestlegungen können nicht ausgeführt werden. Datum: 03.05.1999 Unterschrift: Leiter des Katasteramtes

Abwägungsvermerk

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.02.1999 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Groß Plasten 05.05. Ort Datum Der Bürgermeister

Beschlußvermerk

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 12.02.1999 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 02.02.1999 gebilligt.

Groß Plasten 05.05. Ort Datum Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Müritz vom 15.06.99 erteilt.

Groß Plasten 08.07.99 Ort Datum Der Bürgermeister

Nebenbestimmungen

Die Nebenbestimmungen wurden durch den entsprechenden Beschluß der Gemeindevertretung vom 12.02.1999 erlassen. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Müritz vom 15.06.99 bestätigt.

Groß Plasten 199 Ort Datum Siegel Der Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist im Landkurier des Amtes Waren - Land ortsüblich bekanntgemacht worden.

Groß Plasten 02.08.99 Ort Datum Der Bürgermeister

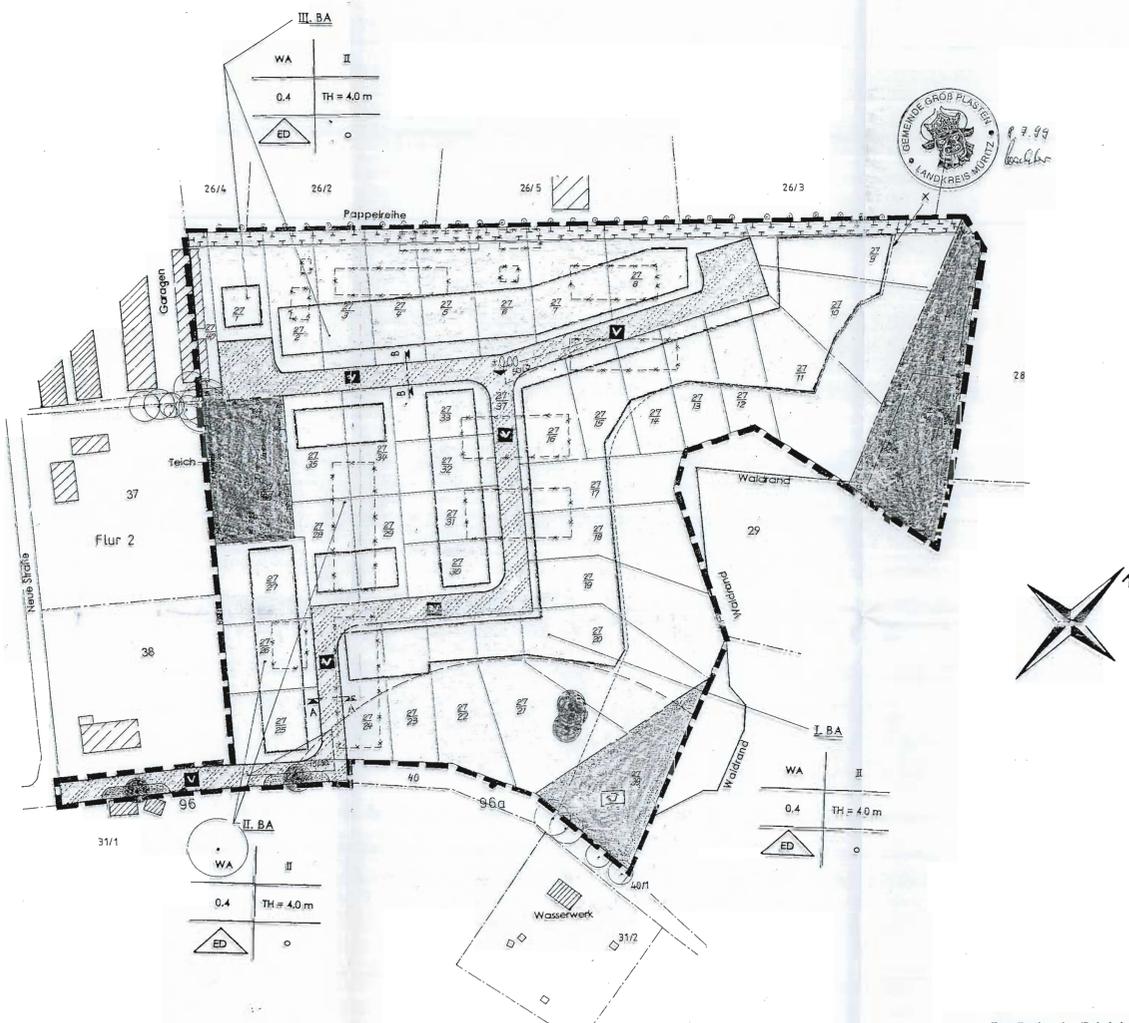
Genehmigung des Bebauungsplanes

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist im Landkurier des Amtes Waren - Land ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verwaltungs- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 28.07.99 in Kraft getreten.

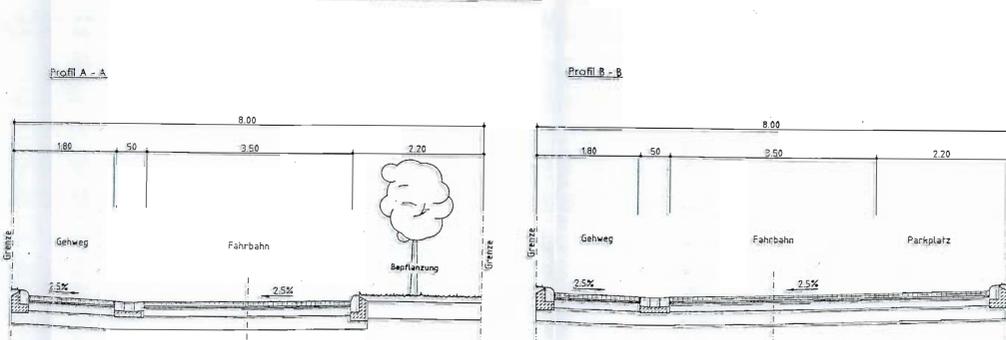
Groß Plasten 28.07.99 Ort Datum Der Bürgermeister

Planzeichnung Teil A

M 1:1000



Straßenquerschnitte M 1:50

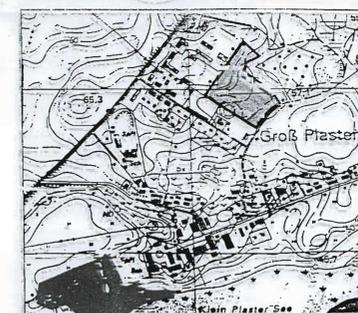


Planzeichenerklärung

Table with 2 columns: Planzeichen and Rechtsgrundlage. It lists symbols for building types (WA, II, TH), green spaces, and other planning features with their corresponding legal references.

Text Teil B

- Numbered list of 7 points detailing regulations regarding building heights, setbacks, green spaces, and landscaping requirements.



GEBIETSBEZEICHNUNG DES

B - PLANES NR. 3

Eigenheimsiedlung „Am Wald“

Begrenzung

- List of boundary directions: West (Gewerbegebiet), North (Waldgebiet), East (Waldgebiet), South (Wohngebiet).

Satzung

Text detailing the legal basis for the plan, including references to the Building Code (BauGB) and the Municipal Code (GVOB).