

SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 02
"PHOTOVOLTAIKANLAGE KIESTAGEBAU WILDKUHL" DER GEMEINDE BOLLEWICK
= VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Teil A - Planzeichnung,
M: 1:1.000

Gemeinde Bollewick
Gemarkung Wildkuhl
Flur 1

Planzeichenerklärung

Table with 3 columns: Planzeichen, Erläuterung, Rechtsgrundlagen. It defines symbols for fixed installations, land use types, and boundaries according to German building and planning laws.

Table with 3 columns: Planzeichen, Erläuterung, Rechtsgrundlagen. It defines symbols for land use types, boundaries, and specific planning measures.

II. Darstellung ohne Normcharakter

Table defining non-normative symbols for flight boundaries, parcel boundaries, parcel numbers, slopes, ground elevations, and usage boundaries.

NUTZUNGSSCHABLONE

Table defining usage template symbols for building type and maximum building height.

Teil B - Text

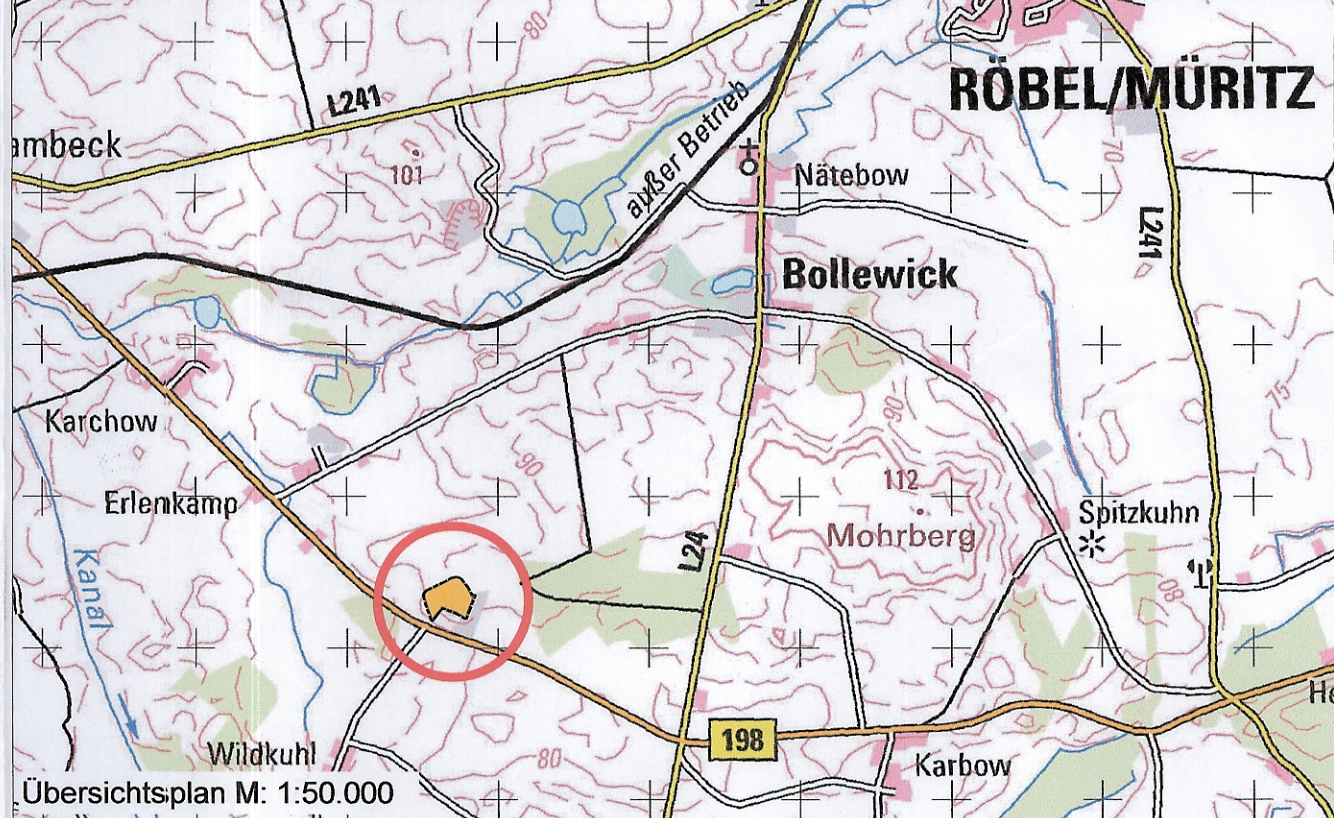
- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN nach § 9 BauGB und BauNVO
1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 11 und 14 BauNVO
1.1 Baugebiet
1.2 Art der Nutzung im SO
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-19 BauNVO
2.1 Höhe der baulichen Anlagen § 18 (1) BauNVO
2.2 Grundflächenzahl § 16 und § 19 (4) BauNVO
3. Zeitraum der baulichen Nutzung § 9 (2) BauGB
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 1a BauGB
4.1 Als eingriffsmindernde Maßnahme hat die Offenhaltung der Modulzwischenräume zu erfolgen.
4.2 Die sich einstellende höhenwertige Biotopfunktion ist hier durch folgendes Pflegemanagement zu gewährleisten.
4.3 Die nicht innerhalb des B-Plangebietes ausgleichende Kompensation von 56.460 m² FAQ (Gemarkung Panschenhagen, Flur 1, Flurstücke 32/1 (tW), 33/1 (tW), 34/1 (tW) und 35/1 (tW) sowie Gemarkung Marzahn, Flur 1, Flurstücke 149/2 (tW) und 163/2 (tW)) wird den Eingriffen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes zugeordnet.
4.4 Auf der für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft festgesetzten Fläche an der südwestlichen Böschung des Geltungsbereiches ist eine ca. 100 m lange neue Abbruchkante für die Uferschwalben zu errichten.
4.5 Zum Artenschutz findet eine bauzeitliche Vermeidung für die potenziell und nachweislich im Plangebiet vorkommenden Brunnvogel Anwendung.
4.6 Zur Gewährleistung der Kleintiergängigkeit ist für den Sicherheitszaun eine Bodenfreiheit von mindestens 10 cm einzuhalten.
4.7 Der auf der Fläche vorhandene Feldsteinhaufen ist als Rückzugsort und Sonnenplatz für Eidechsen zu sichern und zu erhalten.

II. HINWEISE

- 1. Kompensations außerhalb des Geltungsbereiches
2. Generelle Minimierung baubedingter Beeinträchtigungen
3. Bodendenkmale

Rechtsgrundlagen
Aufgrund
- des § 10 i.V. mit § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZ) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ... folgende Satzung der Gemeinde Bollewick über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02 "Photovoltaikanlage Kiestagebau Wildkuhl" der Gemeinde Bollewick für das Gebiet Gemarkung Wildkuhl, Flur 1 - Flurstück 9/16, 9/17, 10/2, 10/3, 11/6, 12/13 und 13/12 sowie Teile aus 11/5 und 11/7 bestehend aus Teil A - Planzeichnung, Teil B - Text erlassen.

Table with 2 columns: Bollewick, den and Der Bürgermeister. It contains 15 numbered entries detailing the public participation process, including announcements, public hearings, and final decisions on the planning process.



Gemeinde Bollewick
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02
"Photovoltaikanlage Kiestagebau Wildkuhl"
= Vorhaben- und Erschließungsplan

Entwurf Stand 23.05.2018



