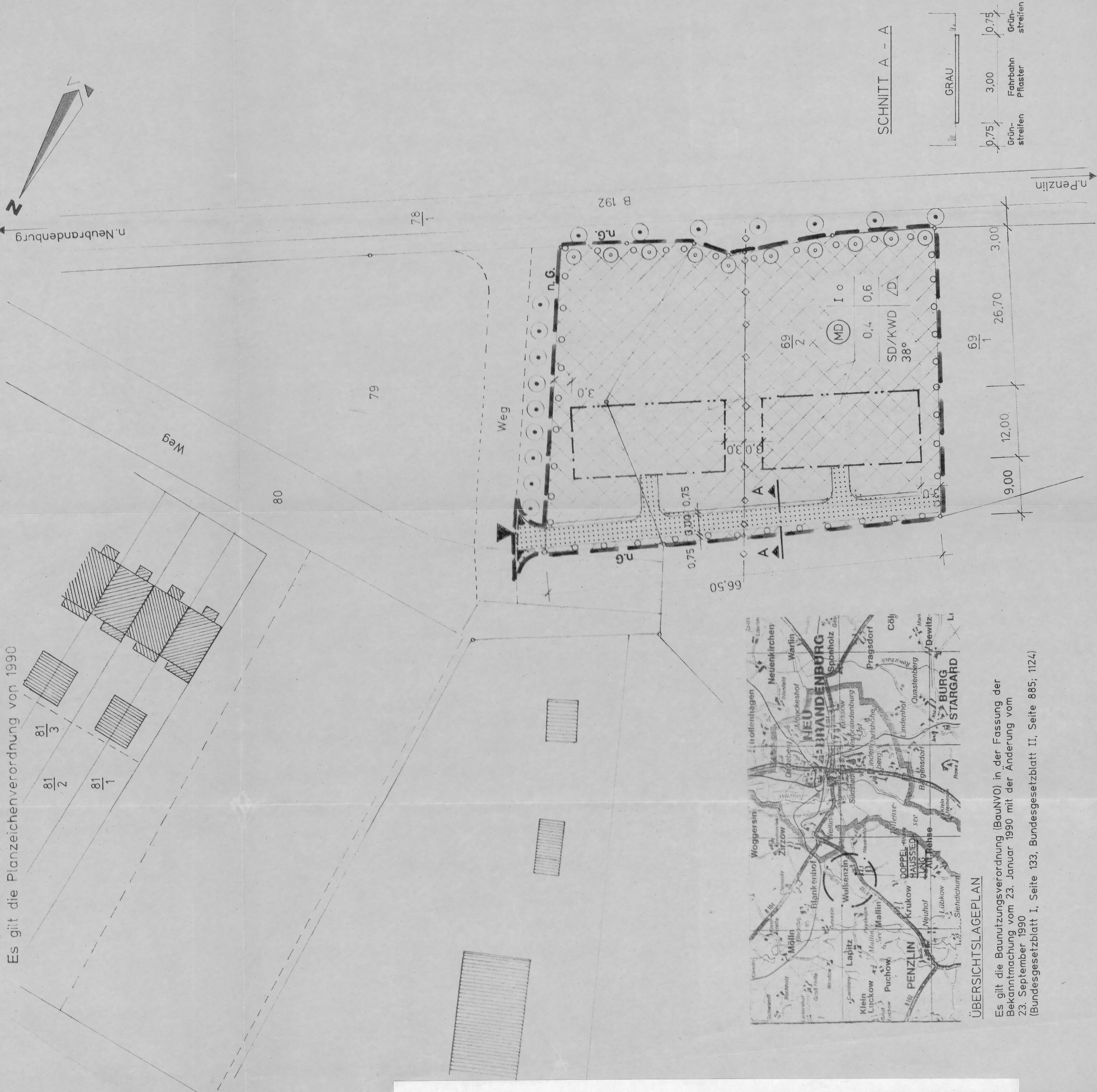


VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR.3

DORFGEBIET WULKENZIN
"ERRICHTUNG VON 2 DOPPELHAÜSERN"

TEIL A PLANZEICHNUNG M: 1 : 500

Es gilt die Planzeichenverordnung von 1990



TEIL B TEXT

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung
- 2. Maß der baulichen Nutzung
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 4. Verkehrsflächen
- 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 7. Darstellung ohne Normcharakter
- 8. Sonstige Planzeichen

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom ... bis zum ... erfolgt.
- 2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.
- 3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme mit Schreiben vom ... aufgefordert worden.
- 4. Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- 5. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung, haben in der Zeit vom ... bis zum ... in der Gemeindeverwaltung ausgestellt und sind öffentlich zur Einsichtnahme für jeden Bürger nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegung von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ... im amtlichen Verkündungsblatt bzw. durch Aushang in der Zeit vom ... bis ... ortsüblich bekanntgemacht worden.
- 6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis mitgeteilt worden.
- 7. Der katastermäßige Bestand am ... wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, daß eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1 : ... vorliegt. Regreßansprüche können nicht abgeleitet werden.
- 8. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am ... als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung gebilligt.
- 9. Die Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Erlaß des Landrates Mecklenburg-Strelitz vom ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

VORHABEN - UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN NR.3

Baummaßnahme: DORFGEBIET WULKENZIN
"ERRICHTUNG VON 2 DOPPELHAÜSERN"

Bauführer: Boening & Co Bau GmbH

Standort: GEMARKUNG WULKENZIN
FLUR 1 ; FLURSTÜCK 69/2

Maßstab: 1 : 500

Datum: August 1994