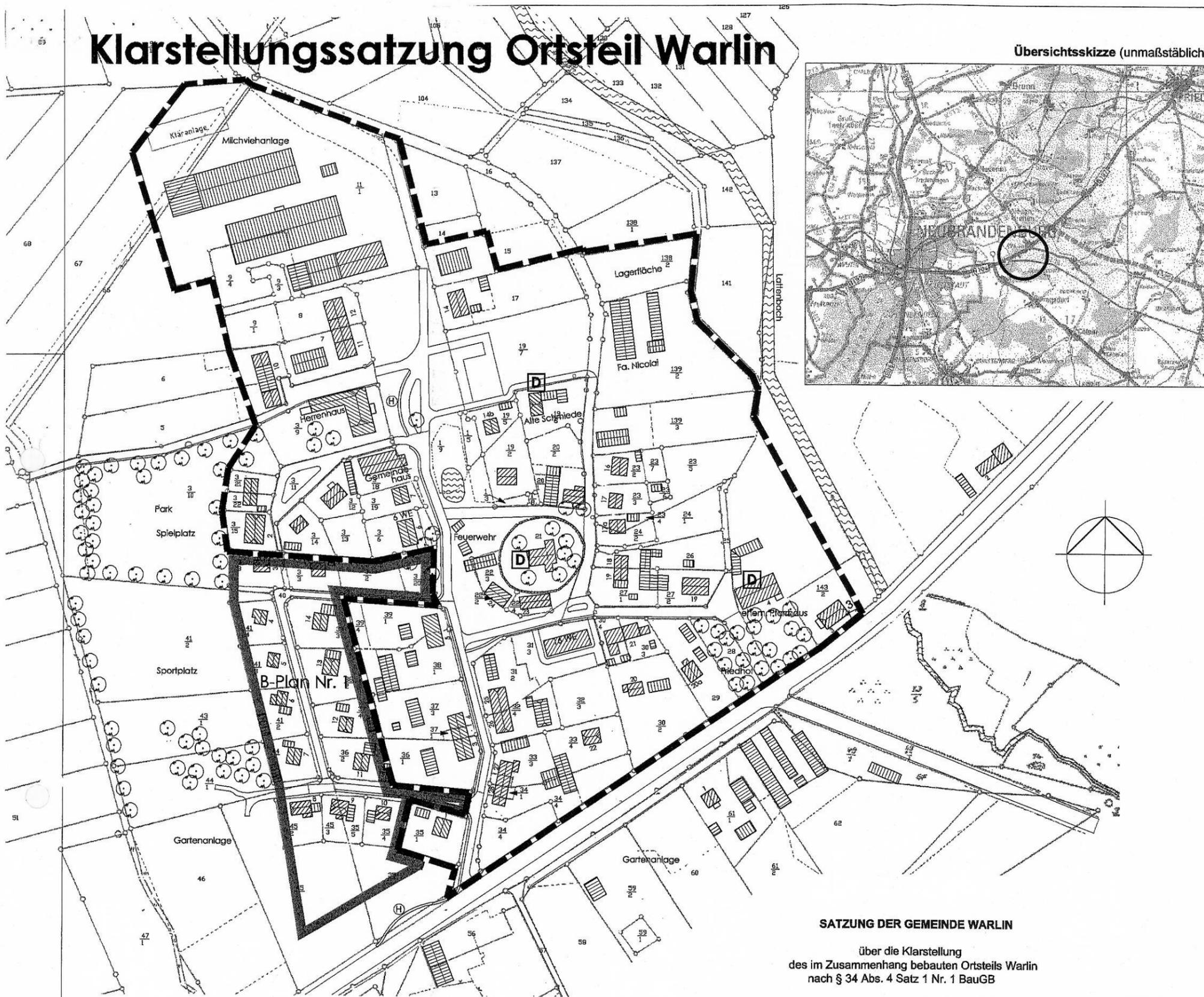
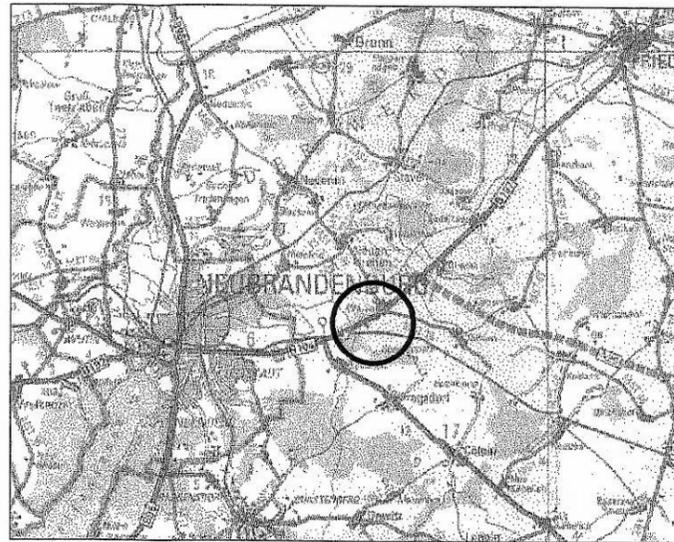


# Klarstellungssatzung Ortsteil Warlin



Übersichtsskizze (unmaßstäblich)



## SATZUNG DER GEMEINDE WARLIN

über die Klarstellung  
des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Warlin  
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und Abs. 5 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Warlin vom ..... und mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde die nachfolgende Satzung für die Ortslage Warlin erlassen.

### § 1

Räumlicher Geltungsbereich

der im Zusammenhang bebaute Ortsteil (§ 34 BauGB) umfasst das Gebiet, das in der Planzeichnung innerhalb der eingezeichneten Abgrenzungslinie liegt.  
Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 2

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung und der Bekanntmachung der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde in Kraft.

### ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen nach § 34 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung (§ 34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 BauGB)

2. Nachrichtliche Übernahme

Baudenkmal (§ 9 Abs.6 BauGB)

3. Darstellungen ohne Normcharakter

Bebauungsbestand

Flurstückseingrenzung mit Flurstücksnummer

rechtskräftiger Bebauungsplan

Bemaßung in Meter

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeindevertretersitzung hat am ..... den Entwurf der Satzung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

.....  
Unterschrift  
Der Bürgermeister

2. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

.....  
Unterschrift  
Der Bürgermeister

3. Der Entwurf der Satzung und die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegen.  
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..... im Amtsblatt Amt Neverin ortsüblich bekanntgemacht worden.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

.....  
Unterschrift  
Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretersitzung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

.....  
Unterschrift  
Der Bürgermeister

5. Der katastermäßige Bestand am ..... wird als richtig bescheinigt.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

.....  
Unterschrift

6. Die Satzung über die Klarstellung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Warlin wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen.  
Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... gebilligt.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

.....  
Unterschrift  
Der Bürgermeister

7. Die Genehmigung der Satzung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az.: ..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

.....  
Unterschrift  
Der Bürgermeister

8. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet.  
Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az.: ..... bestätigt.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

.....  
Unterschrift  
Der Bürgermeister

9. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

.....  
Unterschrift  
Der Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung der Satzung sowie die Stelle bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Amtsblatt Amt Neverin bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Rechtsvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.  
Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

.....  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

.....  
Unterschrift  
Der Bürgermeister

## Klarstellungssatzung der Gemeinde Warlin - Ortsteil Warlin -