

Gemäß §1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. 1997, Teil I, S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Europa-rechtsanpassungsG Bau (EAGBau) vom 24.06.2004 (BGBl. I, S. 1359), wird nach Beschluss-fassung durch die Gemeindevertretung Blankenhof vom folgende Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 Chemnitz "Pinnower Weg" beschlossen:

§1 Geltungsbereich
Der Aufhebungsbereich umfasst die in nebenstehender Planzeichnung gekennzeichneten südlichen und westlichen Teil-flächen des B-Plan-Geltungsbereiches.

§2 Inhalt der Teilaufhebung
In den gekennzeichneten Bereichen werden die geplanten Ortsentwicklungen auf Grund des fehlenden Bedarfs zurück-genommen.
Im rechtskräftig verbleibenden Teilgebiet des B-Planes werden die Baufelder und die verkehrliche Erschließung den ak-tuellen Gegebenheiten und dem neuen Plangeltungsbereich entsprechend angepasst.

VERFAHRENSVERMERKE

- Teilaufhebungsverfahren eingeleitet durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 30.09.2004.

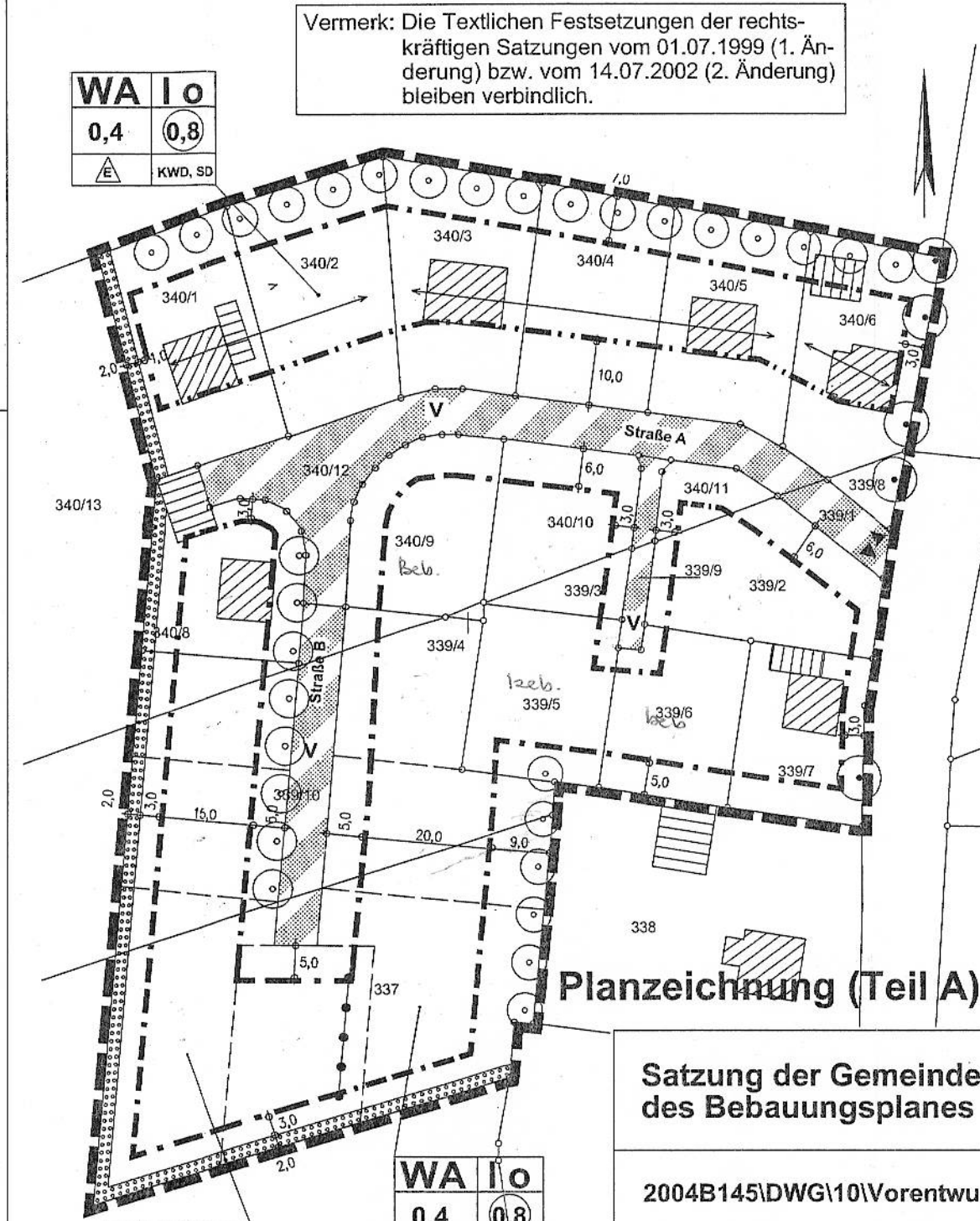
Blankenhof, 30.09.2004
Borgward
Bürgermeisterin
- Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom erfolgte die öffentliche Auslegung vom bis zum Die Behörden sind über die öffentliche Auslegung unterrichtet worden.

Blankenhof,
Borgward
Bürgermeisterin
- Die Gemeindevertretung hat am den Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst.

Blankenhof,
Borgward
Bürgermeisterin
- Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Nevern ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die Satzung ist mit Ablauf des in Kraft getreten.

Blankenhof,
Borgward
Bürgermeisterin

Auszug B-Plan Nr. 1 Chemnitz "Pinnower Weg"



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet §9/1/1 BauGB, §4 BauNVO
0,4 Grundflächenzahl §9/1/1 BauGB, §16/2/1 BauNVO
0,8 Geschossflächenzahl (Höchstmaß) §9/1/1 BauGB, §16/2/2 BauNVO
I Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) §9/1/1 BauGB, §16/2/3 BauNVO
o offene Bauweise §9/1/2 BauGB, §22/1 BauNVO
Einzel- / Doppelhaus zulässig
Firststichung verbindlich
Baulinie §9/1/2 BauGB, §23/2 BauNVO
Baugrenze §9/1/2 BauGB, §23/3 BauNVO
Straßenverkehrsfläche §9/1/11 BauGB
V - Verkehrsberuhigter Bereich
Ein- und Ausfahrten §9/1/11 BauGB
Baumbestand §9/1/25 BauGB
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern §9/1/25 BauGB
Anpflanzen von Bäumen §9/1/25 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9/7 BauGB
Darstellungen ohne Normcharakter
Gebäudebestand
Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze
SD Satteldach zulässig
KWD Krüppelwalmdach zulässig
WD Walmdach zulässig
mögliche Grundstücksteilung
Nutzungsschablone
Baugebiet Zahl der Vollgeschosse / Bauweise
Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
Bauweise Dachform

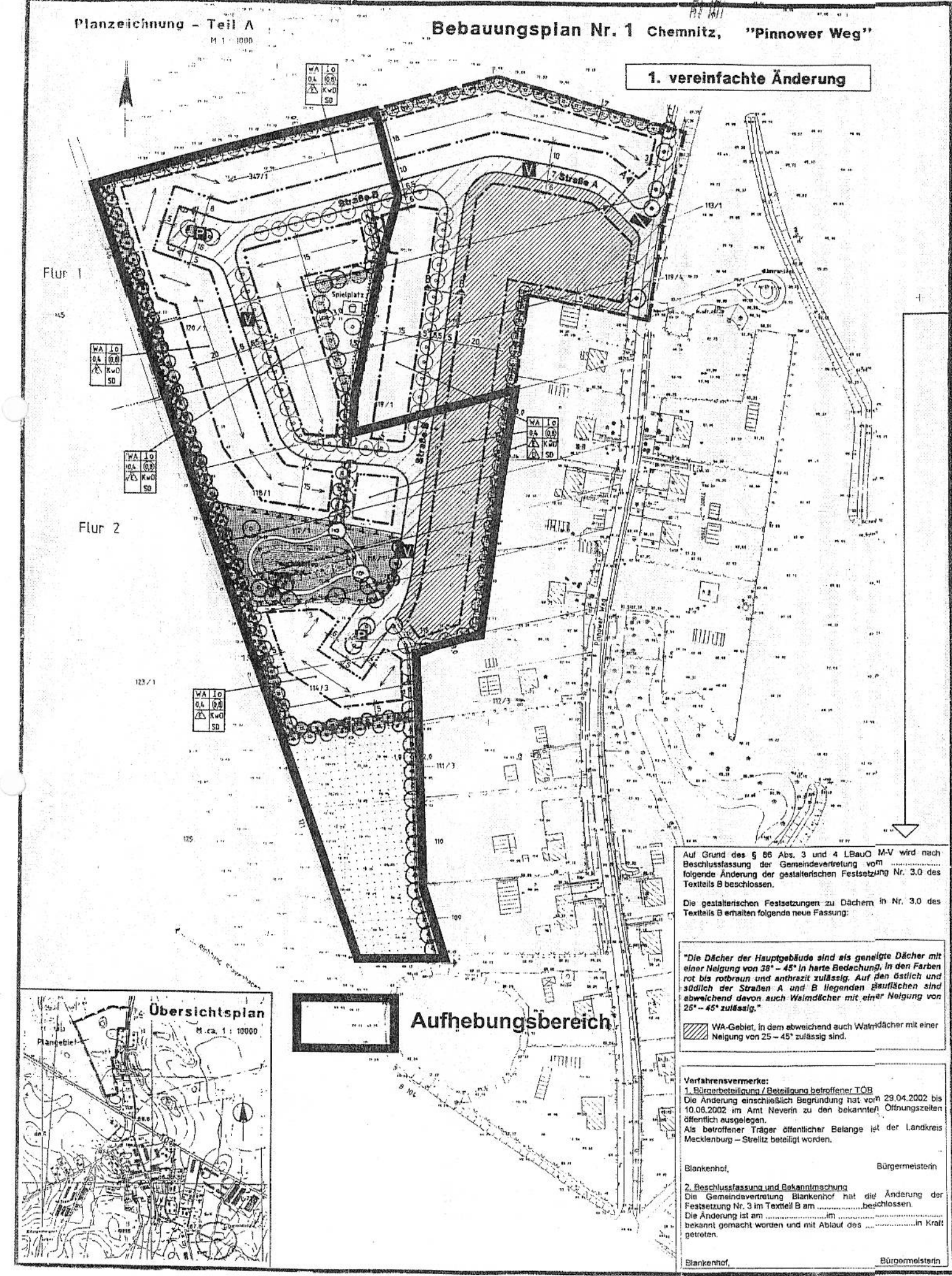
Satzung der Gemeinde Blankenhof über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 Chemnitz "Pinnower Weg"

2004B145\DWG\10\Vorentwurf.dwg Dipl. Ing. R. Nietie

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten stadplaner beratende ingenieure
August-Milarch-Straße 1 17033 Neubrandenburg
PF 400129 17022 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215

Phase: Entwurf
Datum: 17.02.2005
Maßstab: 1:1000

Übersichtsplan - rechtskräftige Satzung mit Kennzeichnung des Aufhebungsbereiches



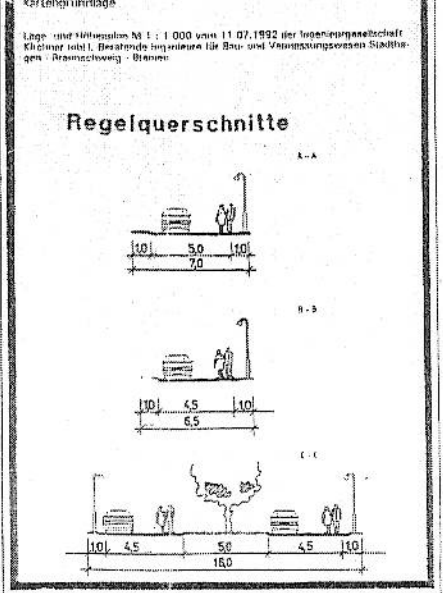
Festsetzungen zum Planungsrecht Text Teil B

- 1. vereinfachte Änderung**
1. Die Festsetzungen zum Planungsrecht sind in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) sowie nach § 66 Landesbauordnung M-V vom 20.04.1994 (GVBl. S. 519) und nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung BLANKENHOF vom 30.09.2004 (Beschluss Nr. 1/2004) geändert worden.
2. Die Festsetzungen zum Planungsrecht sind in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) sowie nach § 66 Landesbauordnung M-V vom 20.04.1994 (GVBl. S. 519) und nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung BLANKENHOF vom 30.09.2004 (Beschluss Nr. 1/2004) geändert worden.
3. Die Festsetzungen zum Planungsrecht sind in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) sowie nach § 66 Landesbauordnung M-V vom 20.04.1994 (GVBl. S. 519) und nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung BLANKENHOF vom 30.09.2004 (Beschluss Nr. 1/2004) geändert worden.

Festsetzungen zur Grünordnung

1. Die Festsetzungen zur Grünordnung sind in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) sowie nach § 66 Landesbauordnung M-V vom 20.04.1994 (GVBl. S. 519) und nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung BLANKENHOF vom 30.09.2004 (Beschluss Nr. 1/2004) geändert worden.
2. Die Festsetzungen zur Grünordnung sind in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) sowie nach § 66 Landesbauordnung M-V vom 20.04.1994 (GVBl. S. 519) und nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung BLANKENHOF vom 30.09.2004 (Beschluss Nr. 1/2004) geändert worden.
3. Die Festsetzungen zur Grünordnung sind in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) sowie nach § 66 Landesbauordnung M-V vom 20.04.1994 (GVBl. S. 519) und nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung BLANKENHOF vom 30.09.2004 (Beschluss Nr. 1/2004) geändert worden.

Regelquerschnitte



Zeichenerklärung

- 1. Bürgerbeteiligung / Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
Die Gemeindevertretung Blankenhof hat die Änderung der Festsetzung Nr. 3 im Textteil B am beschlossen.
Die Änderung ist am in Kraft getreten.
- 2. Abwägung und Beschlussfassung**
Die Gemeindevertretung Blankenhof hat die Änderung der Festsetzung Nr. 3 im Textteil B am beschlossen.
Die Änderung ist am in Kraft getreten.
- 3. Genehmigung und Bekanntmachung**
Die Gemeindevertretung Blankenhof hat die Änderung der Festsetzung Nr. 3 im Textteil B am beschlossen.
Die Änderung ist am in Kraft getreten.

Satzung

2004B145\DWG\10\Vorentwurf.dwg Dipl. Ing. R. Nietie

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten stadplaner beratende ingenieure
August-Milarch-Straße 1 17033 Neubrandenburg
PF 400129 17022 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215

Phase: Entwurf
Datum: 17.02.2005
Maßstab: 1:1000

VERFAHRENSVERMERKE

- Bürgerbeteiligung / Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Gemeindevertretung Blankenhof hat die Änderung der Festsetzung Nr. 3 im Textteil B am beschlossen.
Die Änderung ist am in Kraft getreten.
- Abwägung und Beschlussfassung
Die Gemeindevertretung Blankenhof hat die Änderung der Festsetzung Nr. 3 im Textteil B am beschlossen.
Die Änderung ist am in Kraft getreten.
- Genehmigung und Bekanntmachung
Die Gemeindevertretung Blankenhof hat die Änderung der Festsetzung Nr. 3 im Textteil B am beschlossen.
Die Änderung ist am in Kraft getreten.

Bebauungsplan Nr. 1 Chemnitz, "Pinnower Weg"

Gemarkung Chemnitz, Flur 1/2
1. vereinfachte Änderung vom 23.11.1996

Verfasser des am 03.03.1996 in Kraft getretenen B-Planes:
AGRAR GmbH Neubrandenburg
1. Änderung, bearbeitet durch:
A&S -architekten & stadplaner GmbH
A-Milarch-Str. 01, Postfach 1123
17001 Neubrandenburg