

USERINER SEE



Uferlinie

Böschungskrone = Grundstücksgrenze

70
29

Parkfläche, privat

HÖHENBEZUG

- * Höhe bezieht sich auf Festpunkt OK-Gullideckel Parkplatz
- ** Höhe bezieht sich auf vorhandenes Terrain

SO Ferienhaus mit Garage	I
GR 175 m ²	
** H = 5m	



Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 13 BauGB geringfügig geändert.

Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes beschlossen und zur Einholung der Stellungnahmen der betroffenen Bürger und der berührten Träger öffentlicher Belange bestimmt.

Userin, den

Die von der geringfügigen Planänderung betroffenen Bürger und die berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Userin, den

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der betroffenen Bürger und der berührten Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Userin, den

Die Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung von gebilligt.

Userin, den

Der Satzungsbeschluß über die Änderung des Bebauungsplanes wurde ortsüblich in bekannt gemacht.

Userin, den

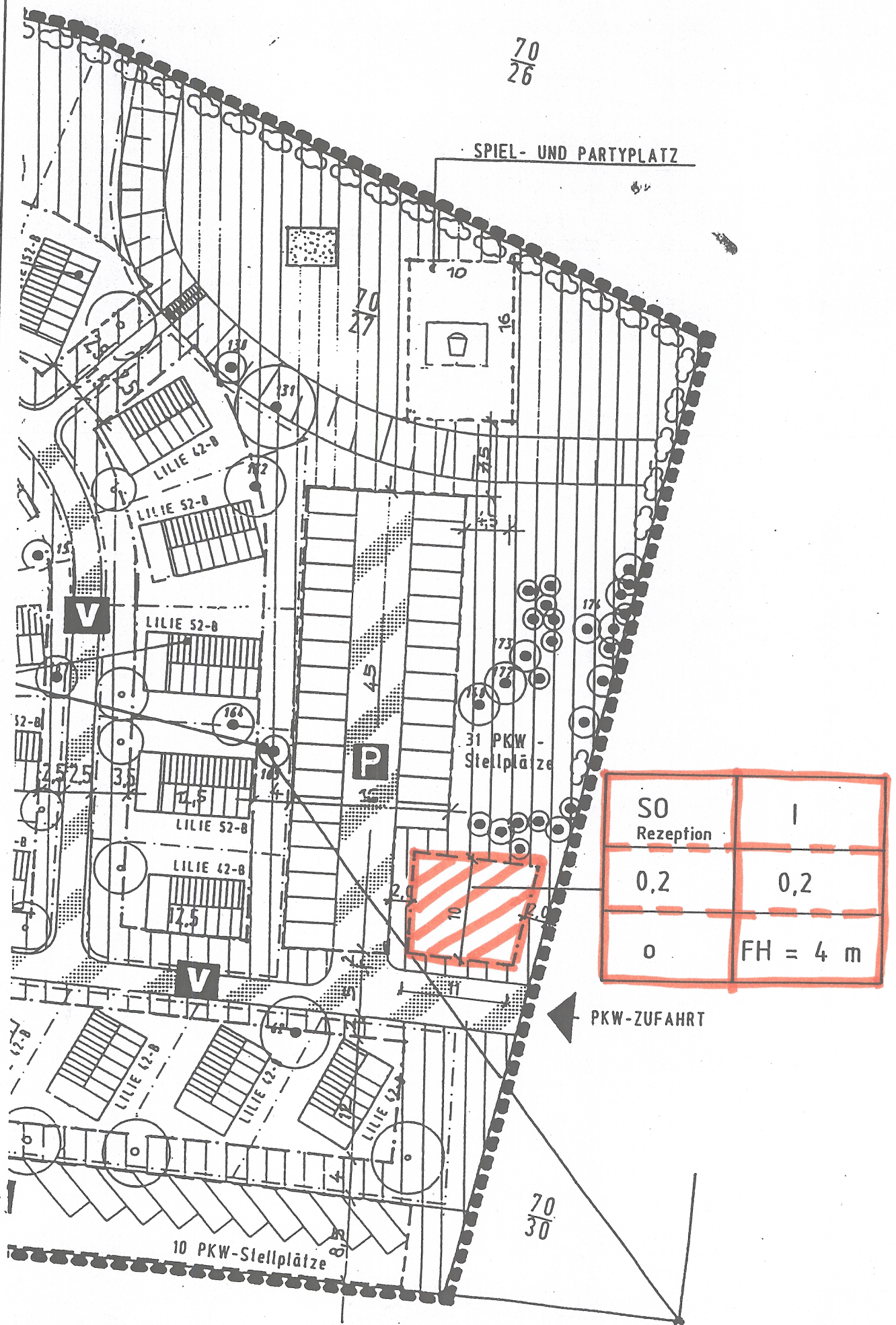
2. Änderung von Mai 2002

GEMEINDE USERIN

Landkreis Mecklenburg - Strelitz
Vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 2
„Ferienzentrum Userin“
Komplex Seestraße

M 1:500

1. Änderung Bebauungsplan

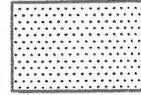


PLANZEICHENERKLÄRUNG
gemäss Planzeichenverordnung 1930 des Landes Mecklenburg - Vorpommern

1. FESTSETZUNGEN

GRENZLINIEN

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschliessungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB



versiegelte Flächen



Baumbestand



geplante Ferienhäuser



Planstraße



geplante Grundstücksgrenzen

Waldsaum
Großgehölz : Höhe 12,00-18,00 m
Föhre
Pappel
Birke
Weide
Esche
Erle
Buche
Stieleiche

Sträucher :
Pfaffenhütchen
Holunder
Liguster
Hassel
Weißdorn
Schlehe

Uferlinie

ÜBERSICHTSKARTE M 1:75000



BEPFLANZUNG VORHANDEN

Nr.	Pflanzenart:	Höhe (m)	Kronen- durchmesser (m)	Stamm- durchmesser (m)	Nr.	Pflanzenart:	Höhe (m)	Kronen- durchmesser (m)	Stamm- durchmesser (m)
1 - 3	Pappel - Sämling	4,00-5,00	Ø 1,00-2,00	Ø -	101	Birke	6,00	Ø 2,00	Ø 0,11
4 - 13	Blaulichten	1,50-3,00	Ø -	Ø -	102	Rotfichte	2,50	Ø 1,50	Ø -
14	Robinie - Sämling	2,00	Ø -	Ø -	103	Lärche	6,00	Ø 1,50	Ø -
15	Robinie	5,00	Ø 3,00 mehrtr.	Ø -	104	Birke	6,00	Ø 2,00	Ø 0,12
16	Waldkiefer	3,00	Ø -	Ø -	105	Nordmann-Tanne	4,00	Ø 2,00	Ø -
17	Waldkiefer	4,00	Ø -	Ø -	106	Birke	8,00	Ø 2,00	Ø 0,12
18	Robinie - Sämling	2,00	Ø -	Ø -	107	Birke	12,00	Ø 4,00	Ø 0,25
19 - 20	Blaulichten	3,00	Ø 2,00	Ø -	108	Birke	12,00	Ø 5,00	Ø 0,29
21	Birke	9,00	Ø 4,00	Ø 0,18	109	Föhre	6,00	Ø 2,00	Ø -
22 - 24	Blaulichten	1,00-2,50	Ø 1,00-1,50	Ø -	110	Birke	11,00	Ø 4,00	Ø 0,22 Zwiesel
25	Wildkirsche	5,00	Ø 4,00	Ø 0,17	111	Bergkiefer	6,00	Ø 1,00	Ø -
26	Weide abgängig	5,00	Ø 3,00	Ø -	112	Birke	10,00	Ø 2,00	Ø 0,14
27	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,45	113	Nordmann-Tanne	6,00	Ø 1,50	Ø -
28	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,43	114	Flieder	2,00	Ø 1,00	Ø -
29	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,38	115	Flieder	2,00	Ø 1,00	Ø -
30	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,30	116	Birke	9,00	Ø 1,00	Ø -
31	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,33	117	Birke	9,00	Ø 2,00	Ø 0,13 Zwiesel
32	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,40	118	Birke	11,00	Ø 2,00	Ø 0,16
33	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,40	119	Birke	10,00	Ø 2,00	Ø 0,14
34	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,25	120	Birke	5,00	Ø 2,00	Ø 0,15
35	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,40	121	Birke	6,00	Ø 1,00	Ø 0,10
36	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,45	122	Birke	11,00	Ø 3,00	Ø 0,20
37	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,45	123	Nordmann-Tanne	6,00	Ø 1,50	Ø -
38	Pappel	20,00	Ø 4,00-5,00	Ø 0,50	124	Bergkiefer	3,00	Ø 1,50	Ø -
39	Birke	10,00	Ø 4,00	Ø 0,19	125	Rotfichte	2,50	Ø 1,50	Ø -
40	Birke	6,00	Ø 3,00	Ø 0,15	126	Rotfichte	2,50	Ø 1,50	Ø -
41	Birke	6,00	Ø 3,00	Ø 0,14	127	Nordmann-Tanne	6,00	Ø 1,50	Ø -
42	Lebensbaum	3,00	Ø 1,00	Ø -	128	Eberesche	3,00	Ø 2,00	Ø 0,07
43	Birke	10,00	Ø 2,50	Ø 0,16	129	Esche	5,00	Ø 3,00	Ø 0,14
44	Pappel	18,00	Ø 9,00	Ø 0,55	130	Birke	10,00	Ø 3,00	Ø 0,18
45	Birke	6,00	Ø 3,00	Ø 0,13	131	Birke	12,00	Ø 6,00	Ø 0,25
46	Birke	10,00	Ø 4,00	Ø 0,16	132	Birke	12,00	Ø 6,00	Ø 0,25
47	Birke	11,00	Ø 3,00	Ø 0,13+0,16 Zwiesel	133	Birke	5,00	Ø 1,50	Ø 0,07
48	Birke	7,00	Ø 2,00	Ø 0,10	134	Rotbuche	7,00	Ø 4,00	Ø 0,13+0,17 2stäm.
49	Birke	10,00	Ø 4,00	Ø 0,21	135	Rotbuche	5,00	Ø 2,00	Ø 0,08
50	Birke	6,00	Ø 3,00	Ø 0,14+0,10 Zwiesel	136	Birke	9,00	Ø 3,00	Ø 0,14
51	Birke	8,00	Ø 3,00	Ø 0,21	137	Föhre	8,00	Ø 9,00	Ø 0,45 Zwiesel
52	Birke	5,00	Ø 2,00	Ø 0,15	138	Föhre	8,00	Ø 6,00	Ø 0,32 Zwiesel
53	Birke	7,00	Ø 4,00	Ø 0,16	139	Pappel	14,00	Ø 6,00	Ø 0,35
54	Birke	6,00	Ø 1,50	Ø 0,10	140	Birke	14,00	Ø 4,00	Ø 0,25
55	Birke	9,00	Ø 3,00	Ø 0,18	141	Föhre	6,00	Ø 2,00	Ø -
56	Birke	6,00	Ø 3,00	Ø 0,12+0,10 Zwiesel	142	Föhre	6,00	Ø 2,00	Ø -
57	Birke	7,00	Ø 2,00	Ø 0,10	143	Birke	6,00	Ø 3,00	Ø -
58	Birke	9,00	Ø 3,00	Ø 0,13+0,13 Zwiesel	144	Birke	6,00	Ø 3,00	Ø -
59	Birke	9,00	Ø 2,50	Ø 0,12+0,14 Zwiesel	145	Birke	6,00	Ø 3,00	Ø -
60	Birke	11,00	Ø 4,00	Ø 0,24	146	Birke	6,00	Ø 3,00	Ø -
61	Faubaum	2,00	Ø 1,50	Ø -	147	Föhre	6,00	Ø 2,00	Ø -
62	Pappel	16,00	Ø 7,00	Ø 0,45	148	Föhre	6,00	Ø 2,00	Ø -
63	Stenweissel	4,00	Ø 3,00	Ø 0,11	149	Birke	6,00	Ø 3,00	Ø -
64	Blaulichte	3,00	Ø 2,00	Ø -	150	Föhre	6,00	Ø 3,00	Ø -
65	Blaulichte	2,00	Ø 2,00	Ø -	151	Birke	6,00	Ø 3,00	Ø -
66	Nordmann-Tanne	4,00	Ø 2,00	Ø -	152	Birke	8,00	Ø 2,00	Ø -
67	Blaulichte	3,00	Ø 2,00	Ø -	153	Föhre	4,00	Ø 3,00	Ø -
68	Föhre (Waldkiefer)	5,00	Ø 4,00	Ø 8 stämmig	154	Föhre	5,00	Ø 2,00	Ø -
69	Pappel	12,00	Ø 5,00	Ø 0,40	155	Robinie-Sämling	5,00	Ø 3,00	Ø -
70	Föhre	3,00	Ø 2,00	Ø -	156	Robinie-Sämling	5,00	Ø 3,00	Ø -
71	Föhre	1,00	Ø -	Ø -	157	Birke	12,00	Ø 3,00	Ø 0,18
72	Föhre	3,00	Ø 2,00	Ø -	158	Robinie-Sämling	4,00	Ø -	Ø -
73	Föhre	3,00	Ø 2,00	Ø -	159	Birke	12,00	Ø 3,00	Ø 0,18
74	Föhre	3,00	Ø 2,00	Ø -	160	Robinie	11,00	Ø 6,00	Ø 0,40
75	Föhre	3,00	Ø 2,00	Ø -	161	Birke	12,00	Ø 4,00	Ø 0,22
76	Föhre	3,00	Ø 2,00	Ø -	162	Birke	8,00	Ø 3,00	Ø 0,12
77	Föhre	3,00	Ø 2,00	Ø -	163	Weide	5,00	Ø 4,00	Ø -
78	Föhre	5,00	Ø 2,00	Ø 0,10	164	Birke	12,00	Ø 4,00	Ø 0,24
79	Föhre	2,00	Ø -	Ø -	165	Birke	13,00	Ø 3,00	Ø 0,20
80	Föhre	7,00	Ø 3,00	Ø 0,15	166	Birke	12,00	Ø 5,00	Ø 0,30
81	Föhre	12,00	Ø 8,00	Ø 0,30	167	Birke	10,00	Ø 2,00	Ø 0,16
82	Föhre	4,00	Ø 2,00	Ø 0,10	168	Pappel	12,00	Ø 5,00	Ø 0,30
83	Föhre	6,00	Ø 4,00	Ø 0,18	169	Birke	9,00	Ø 3,00	Ø 0,16
84	Föhre	3,00	Ø 1,00	Ø -	170	Pappel	14,00	Ø 7,00	Ø 0,37
85	Föhre	7,00	Ø 3,00	Ø 0,20	171	Gehölzgruppe			
86	Föhre	3,00	Ø 0,50	Ø -	10 Birken	8,00-12,00	Ø 2,00-4,00	Ø 0,10-0,18	
87	Föhre	6,00	Ø 5,00	Ø 0,20	10 Föhren	5,00-7,00	Ø 2,00-4,00	Ø 0,10-0,16	
88	Föhre	2,00	Ø 0,50	Ø -	172	Birke	14,00	Ø 4,00	Ø 0,25
89	Föhre	3,00	Ø 1,00	Ø -	173	Birke	14,00	Ø 3,00	Ø 0,16
90	Föhre	4,00	Ø 1,50	Ø -	174	Gehölzgruppe			
91	Föhre	4,00	Ø 1,50	Ø -	5 Birken	8,00-10,00	Ø 3,00	Ø 0,10-0,15	
92	Föhre	4,00	Ø 1,50	Ø -	8 Föhren	8,00-10,00	Ø 2,00-3,00	Ø 0,10-0,17	
93	Föhre	4,00	Ø 1,50	Ø -	175	Föhre	2,00	Ø 2,00	Ø -
94	Birke	11,00	Ø 3,00	Ø 0,16	176	Föhre	3,00	Ø 2,00	Ø -
95	Birke	11,00	Ø 2,00	Ø 0,13	177	Föhre	10,00	Ø 5,00	Ø 0,26
96	Bergkiefer	3,00	Ø 3,00	Ø -	178	Blaulichte	3,00	Ø 2,00	Ø -
97	Nordmann-Tanne	4,00	Ø 2,00	Ø -	179	Blaulichte	2,00	Ø 1,50	Ø -
98	Nordmann-Tanne	2,00	Ø 1,00	Ø -	180	Blaulichte	4,00	Ø 2,00	Ø -
99	Birke	9,00	Ø 2,00	Ø 0,11	181	Blaulichte	2,00	Ø 1,50	Ø -
100	Birke	10,00	Ø 2,00	Ø 0,11	182	Blaulichte	1,50	Ø 2,00	Ø -

DIPL.-ING. GERD GOLDAMMER
ARCHITEKT BDB

WILDRÖSENWEG 3 24119 KROHNHAGEN TEL. 0431.54370 FAX. 541005

Bauvorhaben: Ferienzentrum Userin im Nationalpark Müritz, Meckl.-Vp.

Blatt-Nr.	Darstellung	Blatt-Nr.	Darstellung
500.11	VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (Baumbestand)	500.11	VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (Baumbestand)
Maßstab	1:500	Maßstab	1:500
Unterschriften	Bauherr	Unterschriften	Planverfasser
Datum		Datum	