

Gemeinde Blumenholz , Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Usadel

Satzung nach §34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 und 3 BauGB

Aufgrund des § 34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Blumenholz vom ... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung für die Ortschaft **USADEL** erlassen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der im Zusammenhang bebauten Ortsteil (§ 34 BauGB) umfaßt das Gebiet, welches innerhalb der in der nebenstehenden Karte eingezeichneten Abgrenzungslinie liegt.

(2) Die nebenstehende Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Erstellung der Genehmigung in Kraft.

Planzeichenerklärung

Grund (lt. Flurkarte Flur 1 /Gemarkung Usadel, Beiblatt 1)

Wohn- u. Produktionsanlagen / Nebenanlagen

Flurstücksgrenzen mit Flurstücknr.

Bestand (ergänzt aus vorh. Vermessungen bzw. nach örtlicher Begehung)

Wohn- u. Produktionsanlagen/ Nebenanlagen

Hauptverkehrsstrasse (B96) / Sonstige Strassen und Wege

Darstellungen

Grünflächen (§9 / 1 / 15 BauGB)

Spielplatz

O - Öffentliche Grünfläche

P - Private Grünfläche

Wasserflächen

erhaltenswerter Baumbestand auf dem Flurstück 30

Textliche Darstellungen

- Der im Geltungsbereich der Satzung vorhandene lt. Baumschutzverordnung der DDR geschützte Gehölzbestand ist zu erhalten.
- Im Geltungsbereich der Satzung sind Maßnahmen die zu einer Zerstörung, Beschädigung, Veränderung des charakteristischen Zustands oder sonstigen erheblichen oder nachhaltigen Beeinträchtigungen nach §20 Abs.1 Nr.1-5 LNatG M-V geschützten Biotope führen können, unzulässig.

Nachrichtliche Übernahmen

Denkmalgeschützter Gebäudebestand

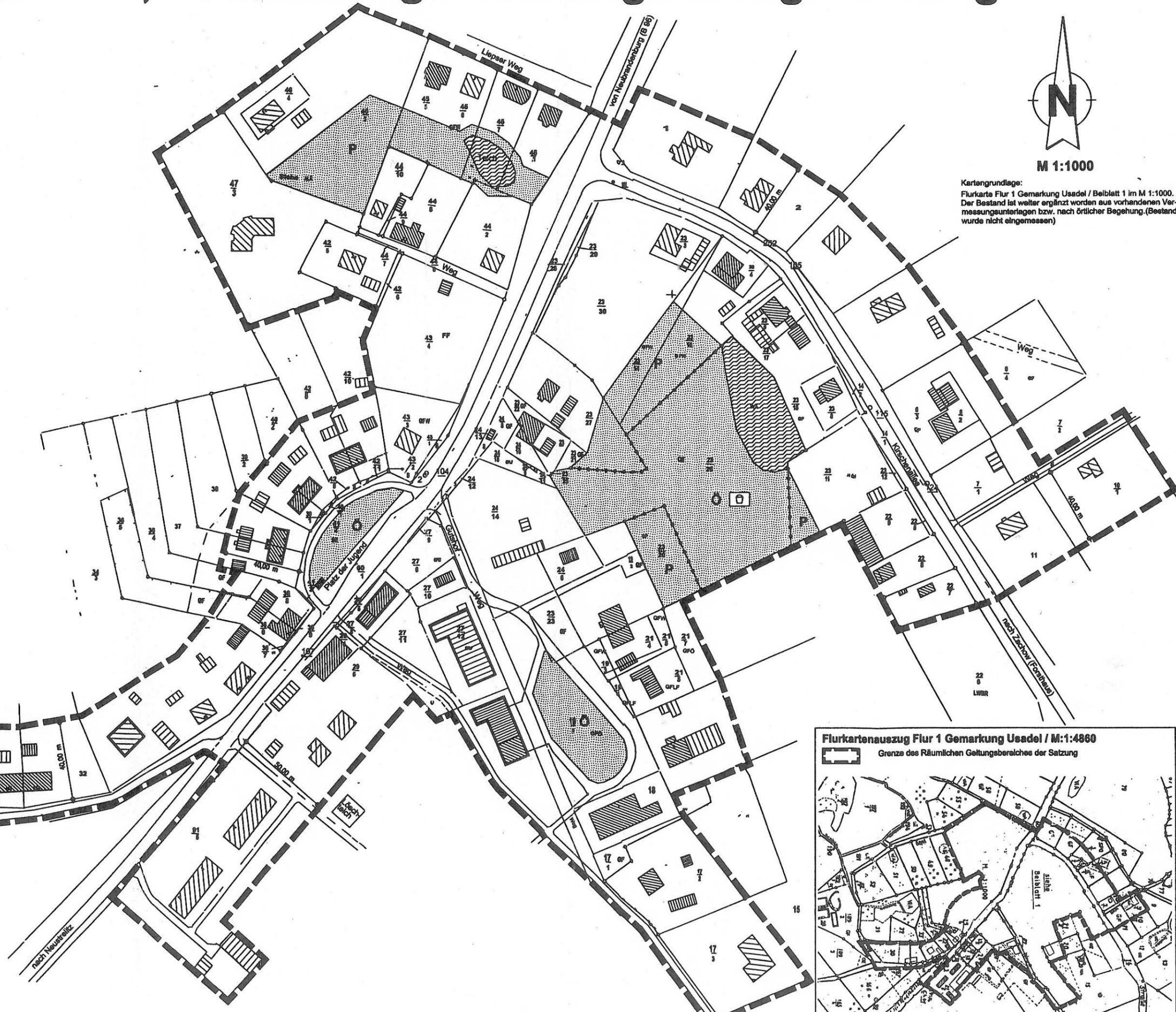
Biotop lt. § 20 Abs.1 Nr.4 LNatG M-V

Planfestsetzungen

Geltungsbereich der Satzung §34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 u. 3 BauGB

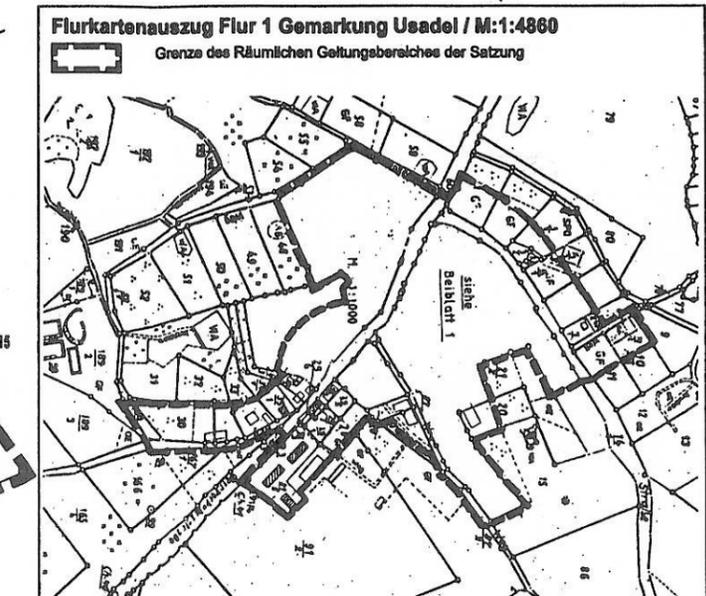
Ergänzungsbereich §34 Abs.4 Satz 1 Nr.3 BauGB

...



M 1:1000

Kartengrundlage:
Flurkarte Flur 1 Gemarkung Usadel / Beiblatt 1 im M 1:1000.
Der Bestand ist weiter ergänzt worden aus vorhandenen Vermessungsunterlagen bzw. nach örtlicher Begehung.(Bestand wurde nicht eingemessen)



Planzeichnung

Pro
Auf
Pla