

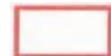
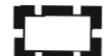
Stadt Wesenberg

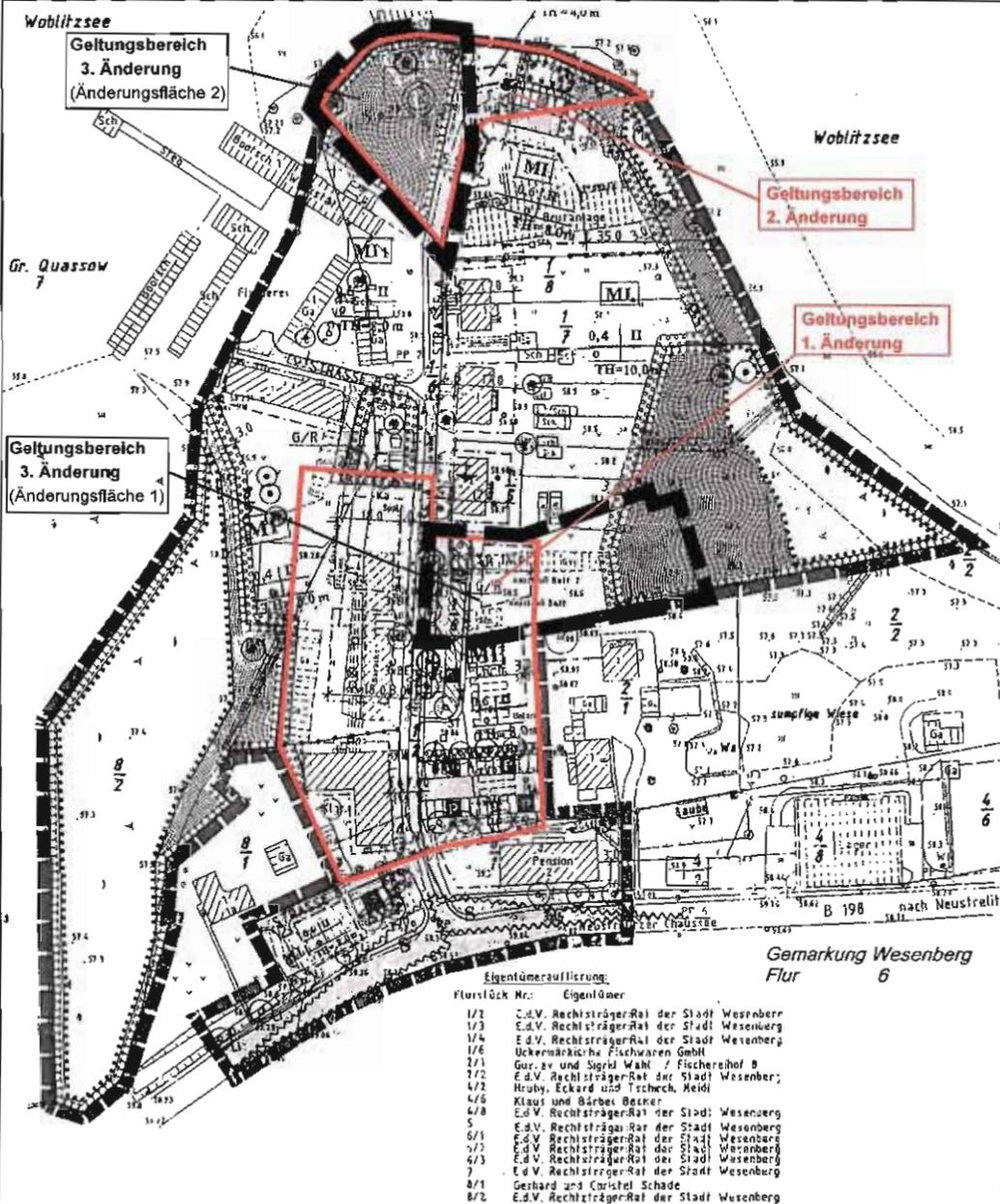
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/94 "Mischgebiet Fischereihof"

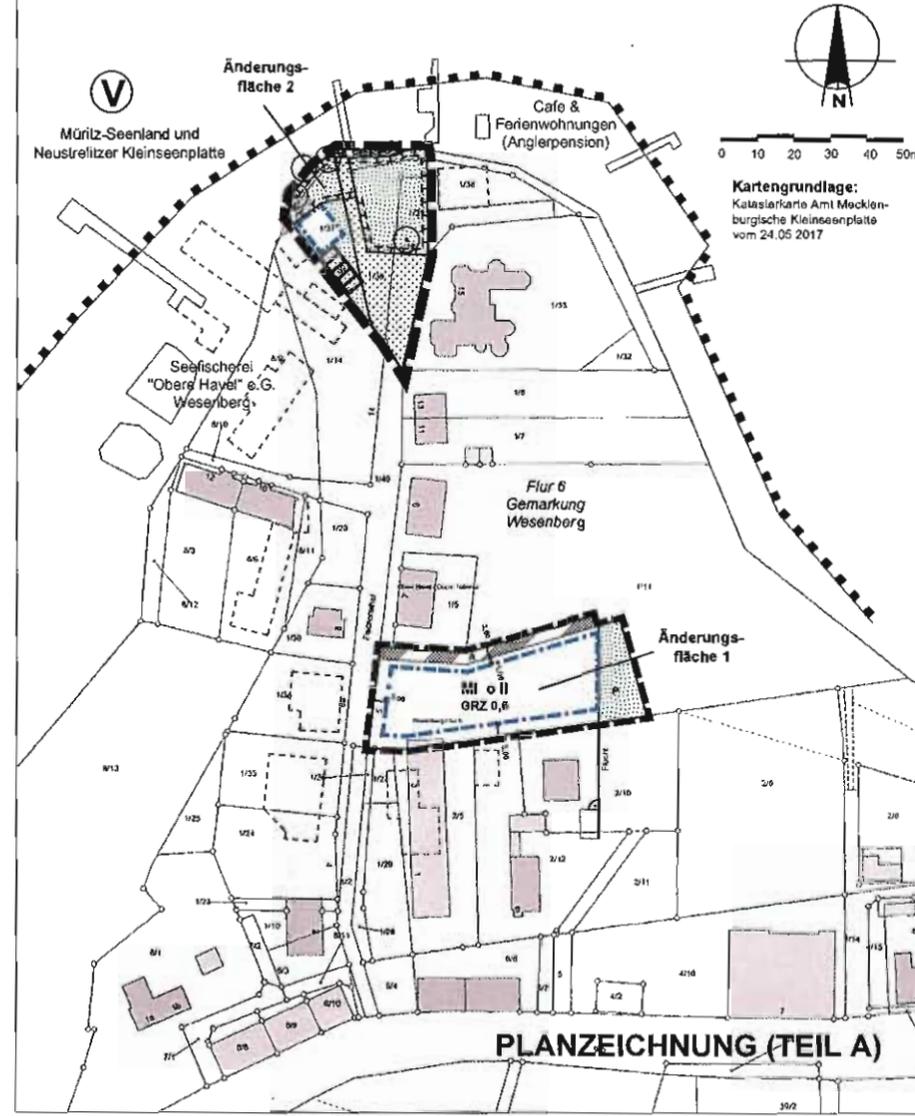
Aufgrund des § 10 i. V. m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.04 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. 2017 Teil I Nr. 25, S. 1067) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Wesenberg vom folgende Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/94 "Mischgebiet Fischereihof", bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:

Auszug Planzeichnung der rechtskräftigen Satzung über den B- Planes Nr. 1/94 mit Kennzeichnung Geltungsbereich der 1. und 2. Änderung des B- Planes und Geltungsbereich der 3. Änderung des B- Planes

 Geltungsbereich der 1. und 2. Änderung  Geltungsbereich der 3. Änderung (mit den Änderungsflächen 1 und 2)



3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1/94 Mischgebiet Fischereihof



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planfestsetzungen	
 MI	Mischgebiet § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 6 BauNVO
 GRZ 0,6	max. zulässige Grundflächenzahl § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 / 2 //1 BauNVO
 II	Zahl der Vollgeschosse § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 / 2 //1 BauNVO
	offene Bauweise § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 Abs.3 BauNVO
	Baugrenze § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 Abs.3 BauNVO
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen St- Stellplätze § 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB
	öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
	private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: A-Anliegerweg § 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
	private Grünflächen § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	Wasserflächen § 9 Abs.1 Nr.16 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs.7 BauGB
	Stärke in Meter
II. Nachrichtliche Übernahme	
	gesetzlich geschützter Einzelbaum (§ 18 NatSchAG M-V) § 9 Abs.6 BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten V. Vogelschutzgebiet Müritz-Seenplatte Neustrelitzer Kleinseenplatte
Darstellung ohne Normcharakter	
	Gebäudebestand lt. Kataster
	Flurstücksgrenze
	ergänzter Gebäudebestand, Stege aus Luftbild

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

Im Geltungsbereich der 3. Änderung des B-Planes Nr.1/94 gelten die in der rechtskräftigen Satzung getroffenen Textlichen Festsetzungen weiterhin fort.

Die örtlichen Bauvorschriften werden um folgende Festsetzung ergänzt:

- Im Geltungsbereich der Änderungsfläche 1 sind auch Walmdächer zulässig.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes wird folgende neue textliche Festsetzung getroffen:

- Die Baufeldreinemachung / Umsetzung der Baumaßnahmen ist außerhalb der Hauptbrutzeit (15. März bis 15 Juli) durchzuführen.



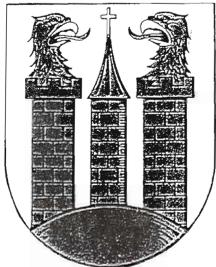
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 20.04.2017. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich nach § 13a Abs.3 Satz 1 BauGB bekannt gemacht worden.
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz beteiligt worden.
- Die Stadtvertretung hat am den Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung bestimmt.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am im "Kleinseentoren" ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom bis einschließlich nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung in Kenntnis gesetzt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Wesenberg, den Bürgermeister
- Die Stadtvertretung hat am die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen.
Die Begründung wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom gebilligt.
Wesenberg, den Bürgermeister
- Der katastermäßige Bestand wird als richtig dargestellt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolge, da die Liegenschaftskarte durch Digitalisierung des analogen Bestandes entstanden ist. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.
Neubrandenburg, den Leiter Kataster- u. Vermessungsamt
- Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und aus dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.
Wesenberg, den Bürgermeister
- Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Geltungsdauer von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im "Kleinseentoren" Nr. ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 f. BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V hingewiesen worden.
Die Satzung ist mit Ablauf des in Kraft getreten.
Wesenberg, den Bürgermeister

STADT WESENBERG - Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/94 "Mischgebiet Fischereihof", Wesenberg

Plan: Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr.1/94
Phase: Entwurf, Stand: Juli 2017



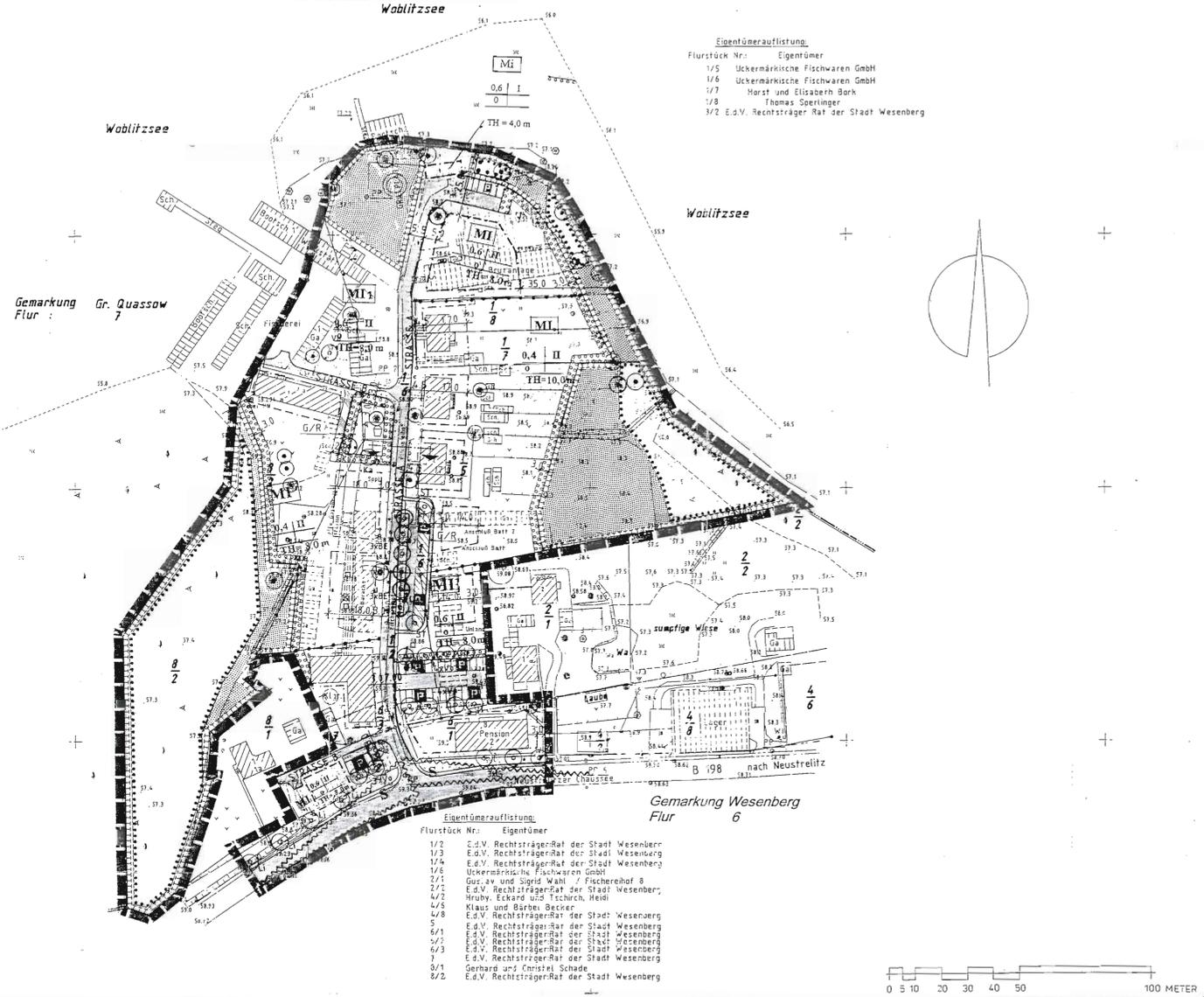
STADT Wessenberg

VORZEITIGER BEBAUUNGSPLAN NR. 1/94

MISCHGEBIET " FISCHEREIHOFF "

SÜDLICH UND WESTLICH DES WOBLITZSEES; NÖRDLICH DER B 198 UND DER GRUNDSTÜCKE 2/1, 2/2 SOWIE ÖSTLICH DES WOBLITZSEES UND DES GRUNDSTÜCKS SCHADE

TEIL A - PLANZEICHNUNG



Satzung der Stadt Wessenberg über den Vorzeitigen Bebauungsplan 1/94 für das Mischgebiet "Fischereihof"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Meckl.-Vorp. vom 06.05.1998 (GVBl. I, M.-V. 1998 Nr. 16 S. 468) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung Wessenberg vom und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1/94 für das Gebiet südlich und westlich des Woblitzsees; nördlich der B 198 (sowie östlich des Woblitzsees) auf den Flurstücken 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 3/1 u.w., 6/1, 6/2, 6/3; 7; 8/2; 9/1 u.w. bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

ZEICHENERKLÄRUNG (gemäß Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts, Planzeichnerverordnung 1990 - PlanZV 90)

- ##### I. Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO
 - Mi Mischgebiet
 - Mi I Mischgebiet Fischerei
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - 0,6 Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH=10,0m Höhe baulicher Anlagen (Traufhöhe) als Höchstmaß über dem vorhandenen Gelände
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 - Straßenverkehrsflächen
 - öffentliche Parkfläche
 - Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung G/R- Geh- u. Radweg
- Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
 - Grünflächen öffentlich
 - Spielfeld als Spielfläche für kleine Kinder
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Freizeitanlagen, zur Erhaltung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. Bepflanzung nur bis 0,30 m hoch S = Sichtfläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

TEIL B - TEXT

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) mit dem Änderungsgesetz, Kapitel XIV, Abschnitt II des Eingetragenen vom 21.08.1999 (BGBl. II S. 122)

Artikel 12 des Grundgesetzes vom 11. Jan. 1999 (BGBl. I S. 5)

Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466 - 471)

Planzeichnerverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. II S. 122)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 06.05.1998 (GVBl. I, M.-V. 1998 Nr. 16 S. 468)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgesetzt:

- Im Mischgebiet sind auf Grund des § 1 Abs. 5 BauNVO die allgemeinen zünftigen Nutzungen gemäß § 6 (2) BauNVO
- Im Mischgebiet sind auf Grund des § 1 Abs. 6 Punkt 1 BauNVO die nach § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsgestaltungen festzusetzen.
- Gemäß § 9 (1) 24 BauGB in Verbindung mit der DIN 4109 ist unter Beachtung der Lärmimmissionsprognose für den Geltungsbereich des B-Planes bis zu 100 m Entfernung von der Bundesstraße B 198 passive Schallschutzmaßnahmen zum Schutz vor Verkehrslärm von der B 198 vorzusehen. Danach ist für Aufenthaltsräume in Wohnungen (mit Ausnahme von Küchen, Bädern und Hausarbeitsräumen) und Übernachtungs- räume in Beherbergungsstätten sowie andere Aufenthaltsräume nach LBO M-V bei einem Flächenmaß der Fenster in % des Schall- dämmmaß für Wand und Fenster entsprechend DIN 4109 Tabelle 10 einzuhalten.
- Örtliche Gestaltungsfestsetzungen gemäß Landesbau- ordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBO M-V) § 85, Örtliche Bauvorschriften, Anzuwenden bei Neubauten, Rekonstruktionen und Sanierungen.
- Es sind Sattel- und Krüppelwälder mit einer Dach- neigung von 28° - 48° zulässig bei Wohnhäusern und Pensionen.
- Es sind Dachziegel in den Farben Rot bis Braun und Anthrazit einzusetzen.
- Für die Fassadengestaltung sind bei den Gebäudeäußenwänden Putz oder Putz und Klinker in Kombination einzusetzen.
- Sowohl Werbeträger als auch Werbeflächen sind auf die Erd- geschosse zu beschränken. In ihrem Abmessungen müssen sie sich in die Gestaltung des Gebäudes einfügen, max. 0,5 m² Fläche.
- Einfriedungen sind max. 1,0 m hoch auszuführen, Mauern sind nicht gemauert. Die Vorgärten zur öffentlichen Straße hin dürfen keine Einfriedung erhalten - ausgenommen Hecken bis 0,5 m hoch.
- Nebengebäude sind in der gleichen Art wie die Hauptgebäude auszuführen. Flachdächer sind hier jedoch zulässig. Für die Umgestaltung von Kfz sind Carports zugelassen.
- Entsprechend Gesetz zum Schutz der Natur und Landschaft im Land M-V vom 21.07.1998 §§ 1, 2, 14 und 19 dürfen im Mischgebiet Fischerei (Mi I) die Gebäude in ihrem Bestand nur erhalten bzw. nur unwesentlich erweitert werden (bis max. 5% der vorhandenen Baumasse). Unbebaute Flächen sind als Grünflächen zu gestalten.
- Gründerdarische Festsetzungen gem. § 7 (1) 15 BauGB
- Alle nicht bebauten bzw. befreiten Flächen sind mit einheimischen und standortgerechten Pflanzen zu begrünen und ständig zu unterhalten.
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 10 BauGB
- Der Uferbereich mit seinem Gehölzbestand und Grasflächen ist zu erhalten, ebenso der aus dem Sanierungsgebiet austretende Schöpfgraben.
- Pflanzenbindungen gem. § 9 (1) 25 BauGB
- In Grundstücken mit einheimischen Bäumen zu pflanzen. Die der Straße abgewandte Grundstücksgrenze ist mit einer freiwachsenden Hecke h. Pflanzbreite 9,2 x 2 abzapflanzen. Alle anderen Grundstücksgrenzen sind in Pflanzbreite 9,2 x 1 ein- zu pflanzen.
- In Sichtbereichen von Straßen sind bodendeckende Sträucher bis 50 cm hoch zu pflanzen oder Ruten zu setzen.
- Private Grundflächen, für die eine Pflanzpflicht gilt, sind h. Pflanzbreite 9,1 und 9,2 landüblich eine Jahre nach Inanspruchnahme des jeweiligen Grundstücks zu realisieren. Weitere Pflanzungen sind ein Jahr nach Einreichung der Baukörper- bezeichnungen.
- Wandwege, Parkplätze und Lagerflächen sind mit wasserdurchlässigen Bepflanzungen zu versehen. Je 3 Stellplätze ist ein Baum zu pflanzen - auch gruppenweise möglich. Für Neuzugänge, durch die es zu Oberflächenversickerungen kommen kann, sind entsprechende Schutzmaßnahmen anzusetzen.
- An Straße A und B 198 sind Bäume 1. Ordnung (großwüchsig) anzupflanzen. Außer der B 198 in Abstimmung mit dem Straßenbauamt Neustrelitz.
- Überhalb des vorhandenen Walaufbaues ist die Kfz-Festplatzfläche zu errichten. 40% der Fläche sind mit Sträuchern zu begrünen. Befestigung mit wasserundurchlässiger Bauweise zu errichten.
- Fassaden ohne Öffnungen über 90 cm sind mit Rankpflanzen zu begrünen, soweit die zulässige Nutzung dies erlaubt.
- Für die im Sanierungsgebiet gekennzeichneten Bäume, für die bei Inanspruchnahme der Flächen der Fällung möglich ist, sind Pflanzkerne auf der Grundlage der jeweils geltenden Baumzuchtplanung zu besetzen.
- Pflanzkerne heimischer und im Sanierungsgebiet vorkommender Bäume
- in Gebieten vorkommender Bäume
- Alnus glutinosa - Erle 1,0 d.
- Betula - Birke 1,0 d.
- Tilia - Linde 1,0 d.
- Crataegus (ev. „J. Starlet“) - Rindorn 3,0 d.
- Spiraea alba - Weide 1,0 d.
- Fraxinus excelsior - Esche 1,0 d.
- Populus alba - Pappel 1,0 d.
- Larix decidua - Lärche 1,0 d.
- Picea pinaster - Stechbuche 1,0 d.
- Obstgehölze wie Pflaumen, Südkirschen, Walnuss
- heimische Bäume zur Ergänzungspflanzung als Straßenbaum 14 - 16 cm Stammumfang, sonst U = 10 - 12 cm
- Bäume 1. Ordnung: Aceroides hippocastanum - Kannele Quercus robur - Stiel-Eiche Sorbus aucuparia - Vogelbeere Prunus avium - Vogelkirsche Tilia cordata - Winterlinde Cornus mas - Kornelkirsche Malus sylvestris - Wildapfel Prunus mahaleb - Schlehdorn Prunus padus - Traubeneiche
- Bäume 2. Ordnung: Tilia cordata - Winterlinde Cornus mas - Kornelkirsche Malus sylvestris - Wildapfel Prunus mahaleb - Schlehdorn Prunus padus - Traubeneiche
- Bäume 3. Ordnung: Tilia cordata - Winterlinde Cornus mas - Kornelkirsche Malus sylvestris - Wildapfel Prunus mahaleb - Schlehdorn Prunus padus - Traubeneiche
- Pflanzkerne heimischer und im Sanierungsgebiet vorkommender Sträucher
- in Gebieten vorkommender Sträucher
- Sambucus nigra - Holunder Forythia - Forsythie, Salix - Weiden, Laburnum - Geländereis, Ligustrum - Liguster (geschoblene Hecke) Philadelphus - Fächer Jasmin Thuja - Lebensbaum (als Hecke), Syringa - Spierstrauch, Berberis - Berberitze
- heimische Sträucher für Beweidendeckung Hecken 1 - 5 m hoch
- Bäume 1. Ordnung: Cornus sanguinea - Kornelkirsche Ribes nigrum - Holbein
- Sträucher für ungeschulten Hecken bis 1 m Höhe und für Vorgärten
- Bäume 1. Ordnung: Potamogeton - Flußpflanzstrauch Spiraea thunbergii - Föhnlilienstrauch Strauch- und Parkrosen Berenicesträucher wie Johannisbeeren, Stachelbeeren

STRASSENPROFILE

STRASSE A

STRASSE B

Hinweise

- Der Bereich der Erdarbeiten ist der sanften Ortsdurchfahrtsbreite und dem Landesrat für Bodennutzungsplanung entsprechend zwei Wochen vor Termin schriftlich und verständlich anzukündigen, um zu gewährleisten, daß Mitarbeiter oder Benutzer der Landesrat für Bodennutzungsplanung bei den Erdarbeiten zugreifen kann und eventuell zusätzliche Folge gem. § 11 SDO M-V unverzüglich beseitigt und dokumentiert. Danach werden Vorarbeiten für Baumaßnahmen veranlassen (vgl. § 11 Abs. 3).
- Wenig während der Erdarbeiten Funde oder sonstige Bodenschätze zu entdecken werden ist gem. § 11 SDO M-V (V.M. Bodenschätze) von Nr. 12 vom 18.12.1993, § 975 E 1 die entsprechende Ortsdurchfahrtsbreite zu beschränken und der Fund und die Fundstelle bis zum Einreichen der Landesrat für Bodennutzungsplanung oder besser Vorwissen in unveränderter Zustand zu sichern. Verantwortung liegt hierbei der Erbauer, der Leiter der Arbeiten, der Grundstückseigentümer sowie alle Beteiligten, die das Werk des Fundes erkennen. Die Verpflichtung trifft 3 Werktage nach Beginn der Arbeiten.
- Zur Abklärung einer möglichen Grundschädigung von Seiten des vorhandenen Fischereibetriebes wurde im Auftrag der Stadt Wessenberg vom TDV Nord Umwelt- schutz GmbH mit Datum vom 19.04.1999 ein Grundschadenuntersuchung durchgeführt. Die möglichen Grundschädigungen liegen durch unter den zulässigen Immissionswerten, sind jedoch laut Gutachten vom zukünftigen Betreiber/Eigen- tümer der geplanten Pension zu berücksichtigen.

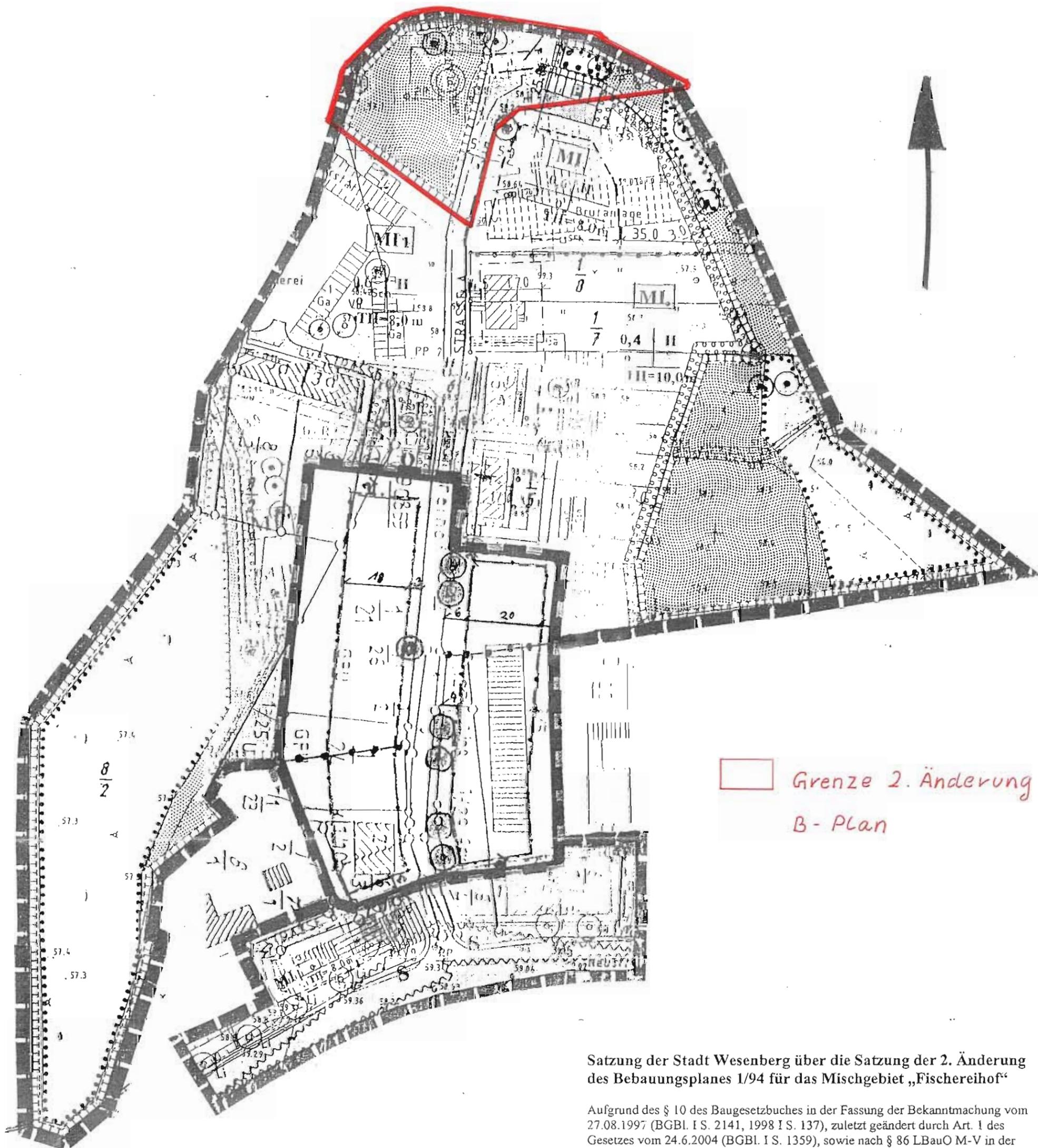
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgeleitet aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 24.2.94 Die ortsbildende Bebauungsplanung des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung für die Stadt Wessenberg am 2.3.94, § 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.80, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90, 3.91, 3.92, 3.93, 3.94, 3.95, 3.96, 3.97, 3.98, 3.99, 4.00, 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64, 4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78, 4.79, 4.80, 4.81, 4.82, 4.83, 4.84, 4.85, 4.86, 4.87, 4.88, 4.89, 4.90, 4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95, 4.96, 4.97, 4.98, 4.99, 5.00, 5.01, 5.02, 5.03, 5.04, 5.05, 5.06, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.41, 5.42, 5.43, 5.44, 5.45, 5.46, 5.47, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.53, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.58, 5.59, 5.60, 5.61, 5.62, 5.63, 5.64, 5.65, 5.66, 5.67, 5.68, 5.69, 5.70, 5.71, 5.72, 5.73, 5.74, 5.75, 5.76, 5.77, 5.78, 5.79, 5.80, 5.81, 5.82, 5.83, 5.84, 5.85, 5.86, 5.87, 5.88, 5.89, 5.90, 5.91, 5.92, 5.93, 5.94, 5.95, 5.96, 5.97, 5.98, 5.99, 6.00, 6.01, 6.02, 6.03, 6.04, 6.05, 6.06, 6.07, 6.08, 6.09, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35, 6.36, 6.37, 6.38, 6.39, 6.40, 6.41, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.46, 6.47, 6.48, 6.49, 6.50, 6.51, 6.52, 6.53, 6.54, 6.55, 6.56, 6.57, 6.58, 6.59, 6.60, 6.61, 6.62, 6.63, 6.64, 6.65, 6.66, 6.67, 6.68, 6.69, 6.70, 6.71, 6.72, 6.73, 6.74, 6.75, 6.76, 6.77, 6.78, 6.79, 6.80, 6.81, 6.82, 6.83, 6.84, 6.85, 6.86, 6.87, 6.88, 6.89, 6.90, 6.91, 6.92, 6.93, 6.94, 6.95, 6.96, 6.97, 6.98, 6.99, 7.00, 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.34, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38, 7.39, 7.40, 7.41, 7.42, 7.43, 7.44, 7.45, 7.46, 7.47, 7.48, 7.49, 7.50, 7.51, 7.52, 7.53, 7.54, 7.55, 7.56, 7.57, 7.58, 7.59, 7.60, 7.61, 7.62, 7.63, 7.64, 7.65, 7.66, 7.67, 7.68, 7.69, 7.70, 7.71, 7.72, 7.73, 7.74, 7.75, 7.76, 7.77, 7.78, 7.79, 7.80, 7.81, 7.82, 7.83, 7.84, 7.85, 7.86, 7.87, 7.88, 7.89, 7.90, 7.91, 7.92, 7.93, 7.94, 7.95, 7.96, 7.97, 7.98, 7.99, 8.00, 8.01, 8.02, 8.03, 8.04, 8.05, 8.06, 8.07, 8.08, 8.09, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 8.21, 8.22, 8.23, 8.24, 8.25, 8.26, 8.27, 8.28, 8.29, 8.30, 8.31, 8.32, 8.33, 8.34, 8.35, 8.36, 8.37, 8.38, 8.39, 8.40, 8.41, 8.42, 8.43, 8.44, 8.45, 8.46, 8.47, 8.48, 8.49, 8.50, 8.51, 8.52, 8.53, 8.54, 8.55, 8.56, 8.57, 8.58, 8.59, 8.60, 8.61, 8.62, 8.63, 8.64, 8.65, 8.66, 8.67, 8.68, 8.69, 8.70, 8.71, 8.72, 8.73, 8.74, 8.75, 8.76, 8.77, 8.78, 8.79, 8.80, 8.81, 8.82, 8.83, 8.84, 8.85, 8.86, 8.87, 8.88, 8.89, 8.90, 8.91, 8.92, 8.93, 8.94, 8.95, 8.96, 8.97, 8.98, 8.99, 9.00, 9.01, 9.02, 9.03, 9.04, 9.05, 9.06, 9.07, 9.08, 9.09, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 9.31, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, 9.37, 9.38, 9.39, 9.40, 9.41, 9.42, 9.43, 9.44, 9.45, 9.46, 9.47, 9.48, 9.49, 9.50, 9.51, 9.52, 9.53, 9.54, 9.55, 9.56, 9.57, 9.58, 9.59, 9.60, 9.61, 9.62, 9.63, 9.64, 9.65, 9.66, 9.67, 9.68, 9.69, 9.70, 9.71, 9.72, 9.73, 9.74, 9.75, 9.76, 9.77, 9.78, 9.79, 9.80, 9.81, 9.82, 9.83, 9.84, 9.85, 9.86, 9.87, 9.88, 9.89, 9.90, 9.91, 9.92, 9.93, 9.94, 9.95, 9.96, 9.97, 9.98, 9.99, 10.00, 10.01, 10.02, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 10.09, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 10.31, 10.32, 10.33, 10.34, 10.35, 10.36, 10.37, 10.38, 10.39, 10.40, 10.41, 10.42, 10.43, 10.44, 10.45, 10.46, 10.47, 10.48, 10.49, 10.50, 10.51, 10.52, 10.53, 10.54, 10.55, 10.56, 10.57, 10.58, 10.59, 10.60, 10.61, 10.62, 10.63, 10.64, 10.65, 10.66, 10.67, 10.68, 10.69, 10.70, 10.71, 10.72, 10.73, 10.74, 10.75, 10.76, 10.77, 10.78, 10.79, 10.80, 10.81, 10.82, 10.83, 10.84, 10.85, 10.86, 10.87, 10.88, 10.89, 10.90, 10.91, 10.92, 10.93, 10.94, 10.95, 10.96, 10.97, 10.98, 10.99, 11.00, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 11.08, 11.09, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.22, 11.23, 11.24, 11.25, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29, 11.30, 11.31, 11.32, 11.33, 11.34, 11.35, 11.36, 11.37, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41, 11.42, 11.43, 11.44, 11.45, 11.46, 11.47, 11.48, 11.49, 11.50, 11.51, 11.52, 11.53, 11.54, 11.55, 11.56, 11.57, 11.58, 11.59, 11.60, 11.61, 11.62, 11.63, 11.64, 11.65, 11.66, 11.67, 11.68, 11.69, 11.70, 11.71, 11.72, 11.73, 11.74, 11.75, 11.76, 11.77, 11.78, 11.79, 11.80, 11.81, 11.82, 11.83, 11.84, 11.85, 11.86, 11.87, 11.88, 11.89, 11.90, 11.91, 11.92, 11.93, 11.94, 11.95, 11.96, 11.97, 11.98, 11.99, 12.00, 12.01, 12.02, 12.03, 12.04, 12.05, 12.06, 12.07, 12.08, 12.09, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18, 12.19, 12.20, 12.21, 12.22, 12.23, 12.24, 12.25, 12.26, 12.27, 12.28, 12.29, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.34, 12.35, 12.36, 12.37, 12.38, 12.39, 12.40, 12.41, 12.42, 12.43, 12.44, 12.45, 12.46, 12.47, 12.48, 12.49, 12.50, 12.51, 12.52, 12.53, 12.54, 12.55, 12.56, 12.57, 12.58, 12.59, 12.60, 12.61, 12.62, 12.63, 12.64, 12.65, 12.66, 12.67, 12.68, 12.69, 12.70, 12.71, 12.72, 12.73, 12.74, 12.75, 12.76, 12.77, 12.78, 12.79, 12.80, 12.81, 12.82, 12.83, 12.84, 12.85, 12.86, 12.87, 12.88, 12.89, 12.90, 12.91, 12.92, 12.93, 12.94, 12.95, 12.96, 12.97, 12.98, 12.99, 13.00, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 13.05, 13.06, 13.07, 13.08, 13.09, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 13.16, 13.17, 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, 13.22, 13.23, 13.24, 13.25, 13.26, 13.27, 13.28, 13.29, 13.30, 13.31, 13.32, 13.33, 13.34, 13.35, 13.36, 13.37, 13.38, 13.39, 13.40, 13.41, 13.42, 13.43, 13.44, 13.45, 13.46, 13.47, 13.48, 13.49, 13.50, 13.51, 13.52, 13.53, 13.54, 13.55, 13.56, 13.57, 13.58, 13.59, 13.60, 13.61, 13.62, 13.63, 13.64, 13.65, 13.66, 13.67, 13.68, 13.69, 13.70, 13.71, 13.72, 13.73, 13.74, 13.75, 13.76, 13.77, 13.78, 13.79, 13.80, 13.81, 13.82, 13.83, 13.84, 13.85, 13.86, 13.87, 13.88, 13.89, 13.90, 13.91, 13.92, 13.93, 13.94, 13.95, 13.96, 13.97, 13.98, 13.99, 14.00, 14.01, 14.02, 14.03, 14.04, 14.05, 14.06, 14.07, 14.08, 14.09, 14.10, 14.11, 14.12, 14.13, 14.14, 14.15, 14.16, 14.17, 14.18, 14.19, 14.20,

Stadt Wesenberg

Satzung zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 1/94

Mischgebiet Fischereihof



Grenze 2. Änderung
B-Plan

Satzung der Stadt Wesenberg über die Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 1/94 für das Mischgebiet „Fischereihof“

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.6.2004 (BGBl. I S. 1359), sowie nach § 86 LBauO M-V in der Fassung vom 6.5.1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.3.2001 (GVOBl. M-V S. 60) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertreterversammlung vom die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/94 erlassen.

10-1157

Satzung der Stadt Wesenberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/94 – Fischereihof

Verfahrensvermerke

Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am 11.12.2003 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Wesenberg, 17.06.2004


Bürgermeister



Entsprechend § 4 Abs. 1 BauGB sind die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Wesenberg, 17.06.2004


Bürgermeister



Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat in der Zeit vom 12.01.2004 bis zum 13.02.2004 während folgender Zeiten im Amt Wesenberg öffentlich ausgelegen:

Mo, Mi, Do	7.00 – 12.00 und 13.00 – 16.00 Uhr
Di	7.00 – 12.00 und 13.00 – 17.00 Uhr
Fr	7.00 – 12.00 Uhr.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegefrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gebracht, geltend gemacht werden können, durch Veröffentlichung im „Havelanzeiger“ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wesenberg, 17.06.2004


Bürgermeister



Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 13.05.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Wesenberg, 17.06.2004


Bürgermeister

