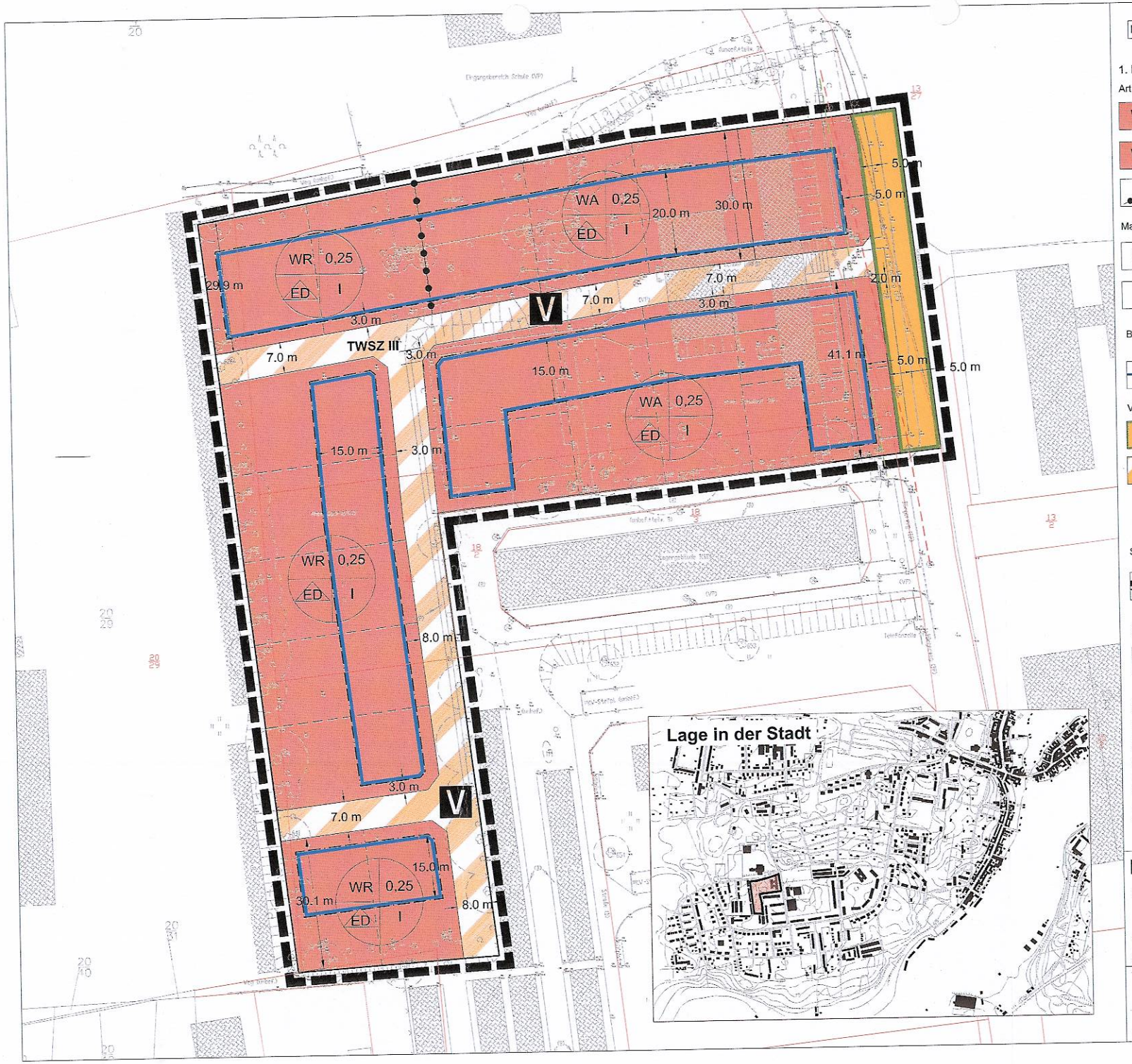

Planzeichenerklärung

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA — Allgemeines Wohngebiet gem. textl. Fests. 1.1 (§ 4 BauNVO)
- WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

- 0,25 — Grundflächenzahl GRZ
- I — Zahl der Vollgeschosse - Höchstmaß

Nutzungsschablone: Baugebiet | Grundflächenzahl; Bauweise | Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- ED — Einzel- / Doppelhäuser

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V — Verkehrsberuhigter Bereich

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 12.5 m — Vermaßung in Meter

2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- TWSZ III — Trinkwasserschutzzone III der Wasserfassung der Stadt Malchow

3. Planunterlage und Hinweise

- Flurstücke mit Flurstücksnummer
- mögliche Grundstücksgrenzen
- Abwasserleitung im Baugebiet, Stadtwerke Bestand
- Baumbestand
- Frischwasserleitung im Baugebiet, Stadtwerke Bestand
- Höhenpunkte

Bebauungsplan Nr.35 "Schulstraße" der Stadt Malchow

Auslegungsfassung

Ansichtsexemplar, Verkleinerung auf DIN A3, ohne Maßstab

September 2010

letzte Bearbeitung: 27. September 2010

STADT + DORF

Lützowstraße 102 -104, D-10785 Berlin, Telefon 030-264923-0, Telefax 030-264923-23