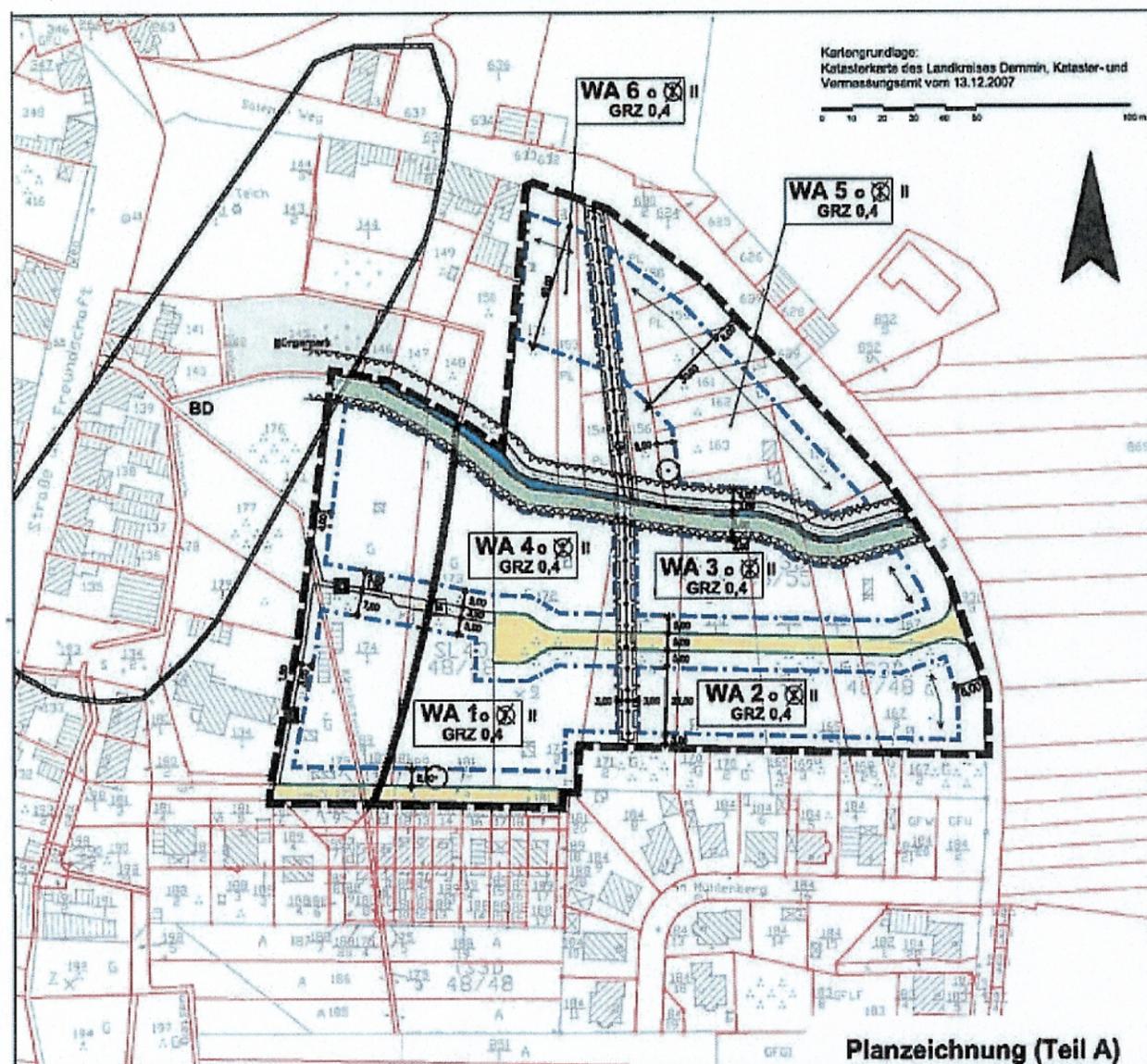


**Stadt Neukalen** Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
**Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4**  
**„Am Rathmannsteich“, Neukalen (§ 10 i.V.m. § 13 BauGB)**

**Auszug Planzeichnung rechtskräftige Satzung mit Kennzeichnung 1. Änderung**  
 (Geltungsbereich der 1. Änderung identisch mit Geltungsbereich der rechtskräftigen Satzung)



Aufgrund des § 10 i.V. mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Neukalen vom ..... folgende Satzung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 „Am Rathmannsteich“ beschlossen:

**§ 1**  
**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der 1. Änderung umfasst das Plangebiet der rechtskräftigen Satzung.

**§ 2**  
**Inhalt der 1. Änderung**

Die für die WA-Gebiete 1-6 getroffene Festsetzung zum Maß der baulichen Nutzung (Zahl der Vollgeschosse) wird geändert. Die in der Planzeichnung festgesetzte Zahl der Vollgeschosse (zwingend ein Vollgeschoss zulässig) wird gestrichen und durch folgende neue Festsetzung ersetzt:

- zwei Vollgeschosse zulässig (II - als Höchstmaß).

**Verfahrensvermerke**

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung Neukalen vom 19.03.2015. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

Neukalen, .....  
 Bürgermeister

2. Die Stadtvertretung Neukalen hat am 16.04.2015 den Entwurf der Satzung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 beschlossen. Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes hat in der Zeit vom ..... bis ..... im Amt Malchin am Kummerower See nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

Neukalen, .....  
 Bürgermeister

3. Die Stadtvertretung Neukalen hat am ..... die eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Stadtvertretung hat am ..... die Satzung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 beschlossen.

Neukalen, .....  
 Bürgermeister

4. Die 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 wird hiermit ausgefertigt.

Neukalen, .....  
 Bürgermeister

5. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann, erfolgte am ..... durch Veröffentlichung im „.....“.

Die Satzung ist mit Ablauf des ..... in Kraft getreten.

Neukalen, .....  
 Bürgermeister

**A & S GmbH Neubrandenburg**  
 architekten . stadtplaner . ingenieure  
 August – Milarch - Straße 1  
 17033 Neubrandenburg  
 Tel.: 0395 – 581020 Fax: 0395 – 5810215  
 e-mail: architekt@as-neubrandenburg.de

**Planungsstand:**  
 Entwurf vom 16.04.2015