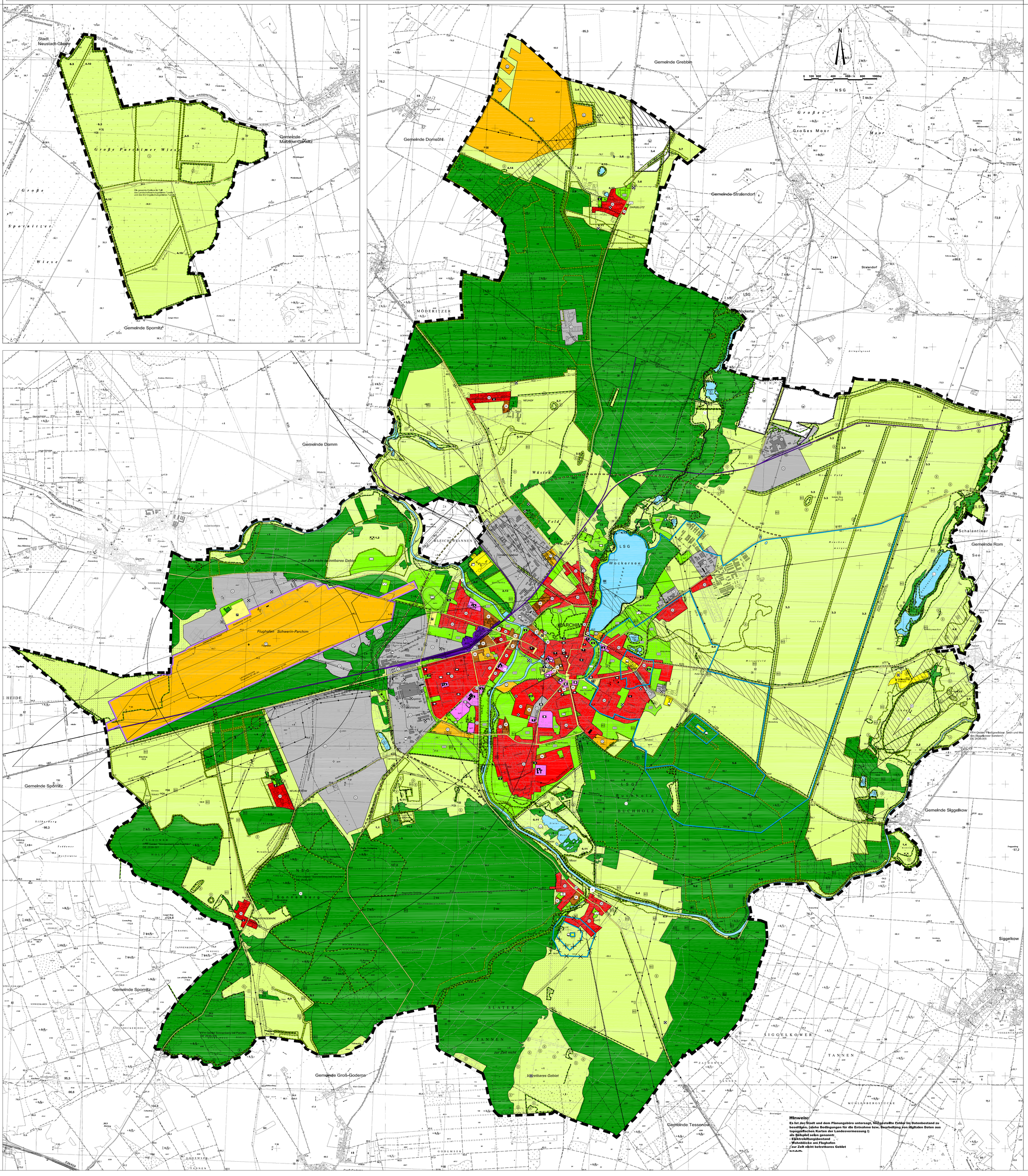
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT PARCHIM



PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN

Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB

Art der baulichen Nutzung
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, Nr. 1 bis 11 BauNVO

- W — Wohnbauflächen, Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- M — Gemischte Bauflächen, Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- G — Gewerbliche Bauflächen, Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- GE — Gewerbegebiet, Paragr. 8 BauNVO
- GI — Industriegebiet, Paragr. 9 BauNVO
- SO — Sonstige Sondergebiete, Paragr. 10 BauNVO; Bundeswehr
- SO — Sonstige Sondergebiete, Paragr. 11 BauNVO; Großflächiger Einzelhandel
- SO — Sonstige Sondergebiete, Paragr. 11 BauNVO; Hafen
- SO — Sonstige Sondergebiete, Paragr. 11 BauNVO; Angeln und Erholung
- SO — Sonstige Sondergebiete, Paragr. 11 BauNVO; Hähnchen
- SO — Sonstige Sondergebiete, Paragr. 11 BauNVO; Biogasanlage
- SO — Sonstige Sondergebiete, Paragr. 11 BauNVO; Schwefelmessstelle
- SO — Sonstige Sondergebiete, Paragr. 11 BauNVO; Hafen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Öffentliche Verwaltung
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- geplante Umgehungsstraßen
- wegfallende Straßen (Zusatzzeichen)
- P — Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Mecklenburger Seenradweg und Regionale Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Fernwärme
- FM — Fernmeldetechnik - Richtfunkturm

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Versorgungsleitung oberirdisch
- Versorgungsleitung unterirdisch

Grünflächen
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- Naturbelassene Grünfläche (Zusatzzeichen)
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz / Freibad
- Friedhof
- Sportanlagen

Wasserflächen
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserfläche
- Hafen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Linienförmig (Zusatzzeichen)
- Flächen für Grünland (Zusatzzeichen)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Paragr. 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB

- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Antrag auf Rücknahme Trinkwasserschutzzone
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N — Naturschutzgebiete
- B — Biotop
- G — Geotop
- DK — Naturdenkmal/Flächendenkmal
- DE — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- BD — Bodendenkmal (Zusatzzeichen) Die Altstadt ist als "Bodendenkmal Altstadt" eingestuft.
- LB — nach § 20 LNatG M-V geschützte Biotope (als Linien oder Randsignatur)
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- VO — Gebiet nach Vogelschutzrichtlinie
- LA — geschützte Alleen (als Linien oder Randsignatur)
- LS — Landschaftsschutzgebiet

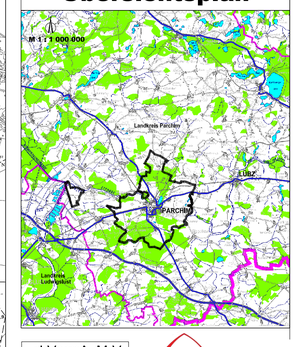
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Paragr. 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB
- Richtfunkstrecken (Zusatzzeichen)

KENNZEICHNUNGEN

Paragr. 5 Abs. 3 Satz 1 BauGB

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können, Paragr. 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können, Paragr. 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

Übersichtsplan



©LVermA M-V
Nr. A-12/2002

Stadt Parchim

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT PARCHIM

M 1:20 000

Stand Mai 2005