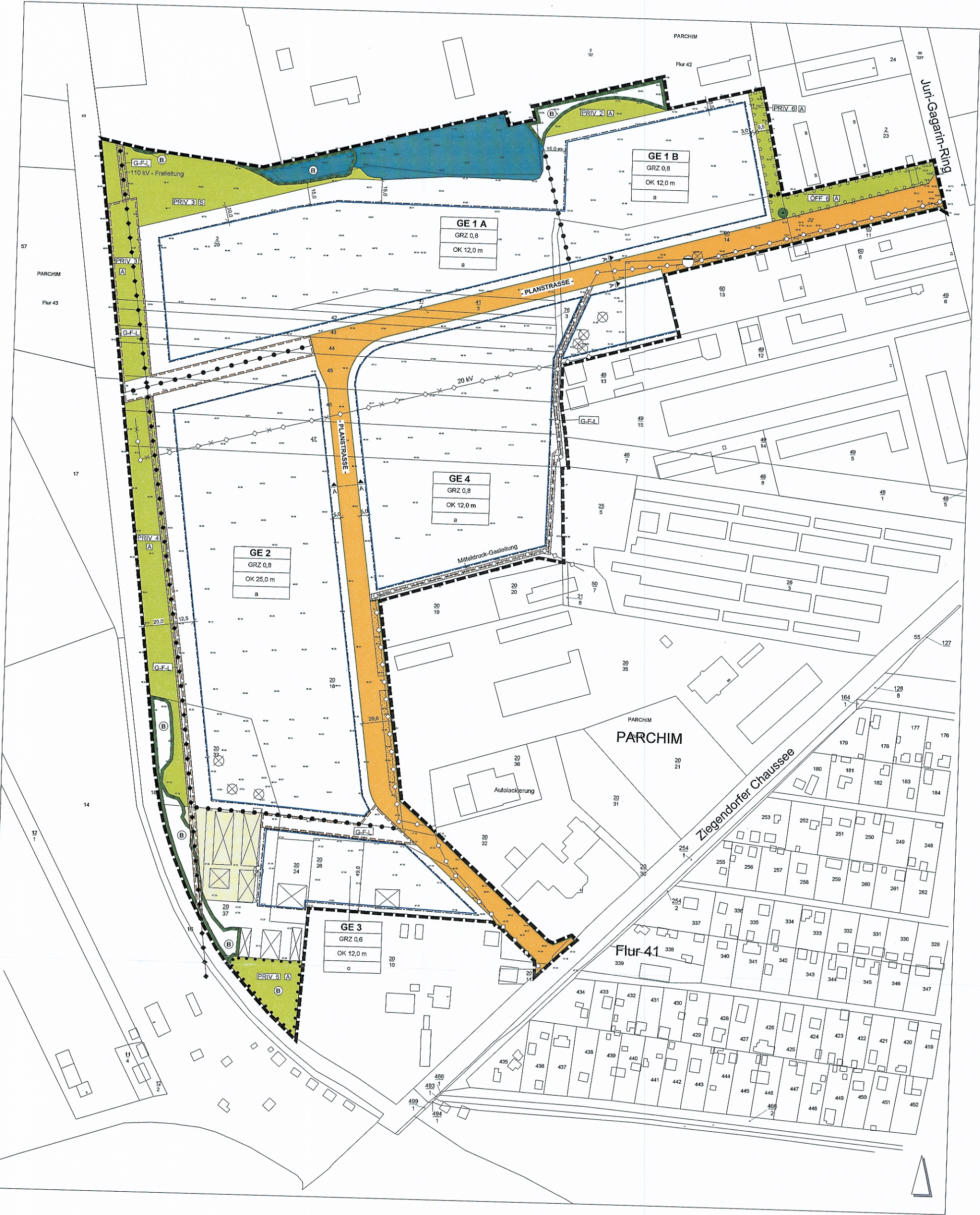


SATZUNG DER STADT PARCHIM ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 41 "VIETINGSHOF NORD"

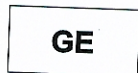
TEIL A- PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB,



Gewerbegebiete § 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GRZ 0,8

Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO

OK

Höhe baulicher Anlagen / Oberkante als Höchstmaß über 45,27 NN
§ 16 (2) und § 18 (1) BauNVO

3. Überbaubare Grundstücksflächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Baugrenzen § 23 (3) BauNVO

4. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB

o

offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

a

abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO

5. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächenbegleitgrün

6. Hauptversorgungsleitungen § 9 (1) Nr. 13 BauGB



110-KV Leitung oberirdisch



Gas Leitung unterirdisch

7. Fläche für Abwasserbeseitigung § 9 (1) Nr. 14 BauGB



Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

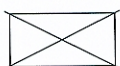


Pumpstation

16. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Gebäude, künftig fortfallend



vorhandene Flurstücksgrenzen

264

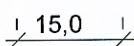
Flurstücksnummer



Bäume, künftig fortfallend



20 KV Leitung künftig fortfallend



Bemaßung

Alle Angaben in Meter

STRASSENPROFIL M. 1 : 250

SCHNITT A -A

