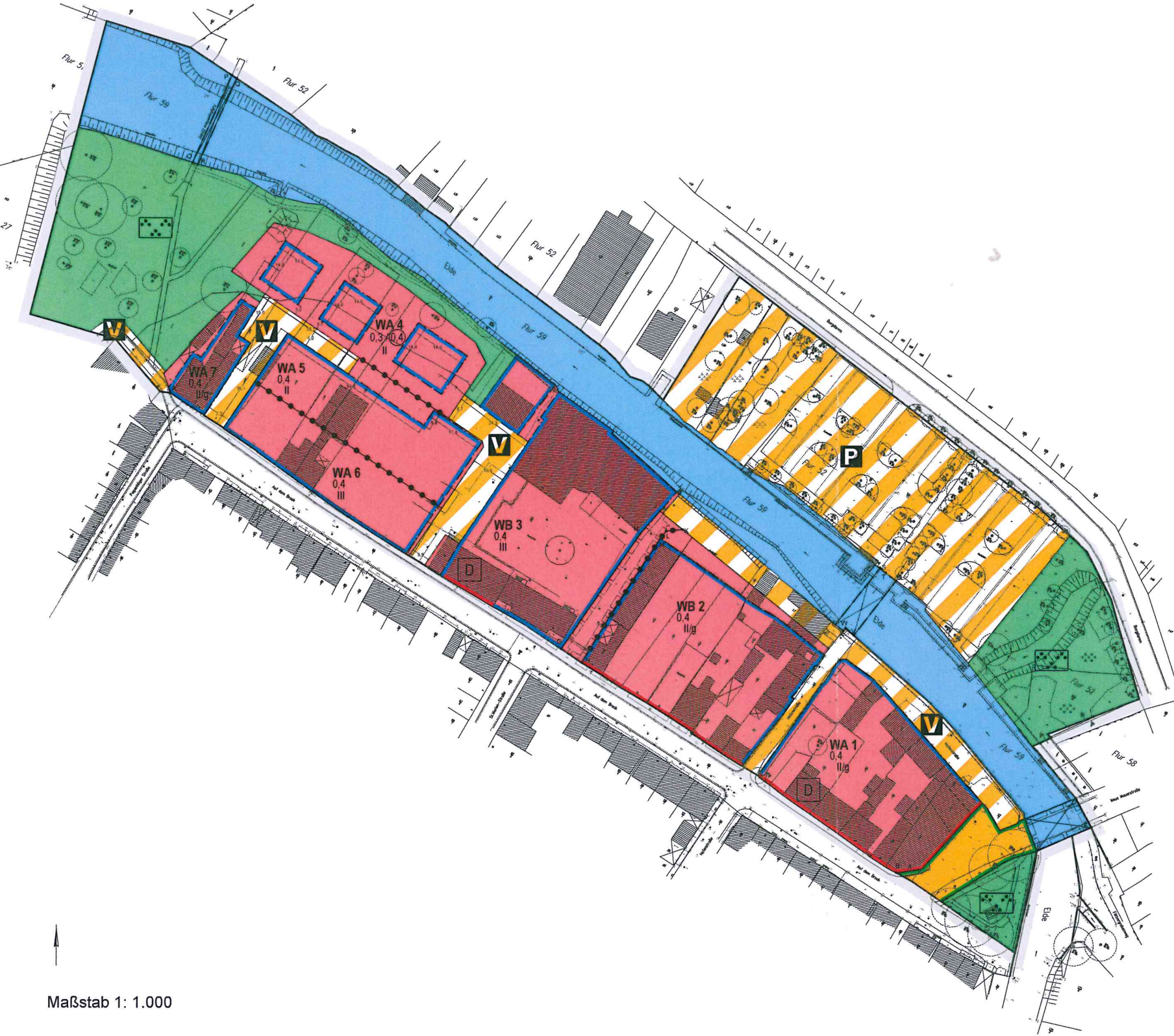


Vorentwurf zur Satzung zum Bebauungsplan Nr. 40.1 "Auf dem Brook" der Stadt Parchim

TEIL A: PLANZEICHNUNG

VARIANTE 1



Maßstab 1: 1.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WB** Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- 0,4** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze** (§ 23 BauNVO)
- Baulinie** (§ 23 BauNVO)
- g** geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- V** Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- P** Zweckbestimmung: Parkplatz

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche**
- Zweckbestimmung: Parkanlage**

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets** (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flächen, die mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6 BauGB)

- D** Einzelanlage: Baudenkmal
- Bundeswasserstraße** gemäß Bundeswasserstraßengesetz (WaStrG)

Sonstige Eintragungen als Hinweis

- Brücken** (Bestand | Planung)

Anlage

Geltungsbereich des B- Plans Nr. 40.1 "Auf dem Brook"



Größe des Plangebietes: 3,72 ha

PARCHIM
Flur 59