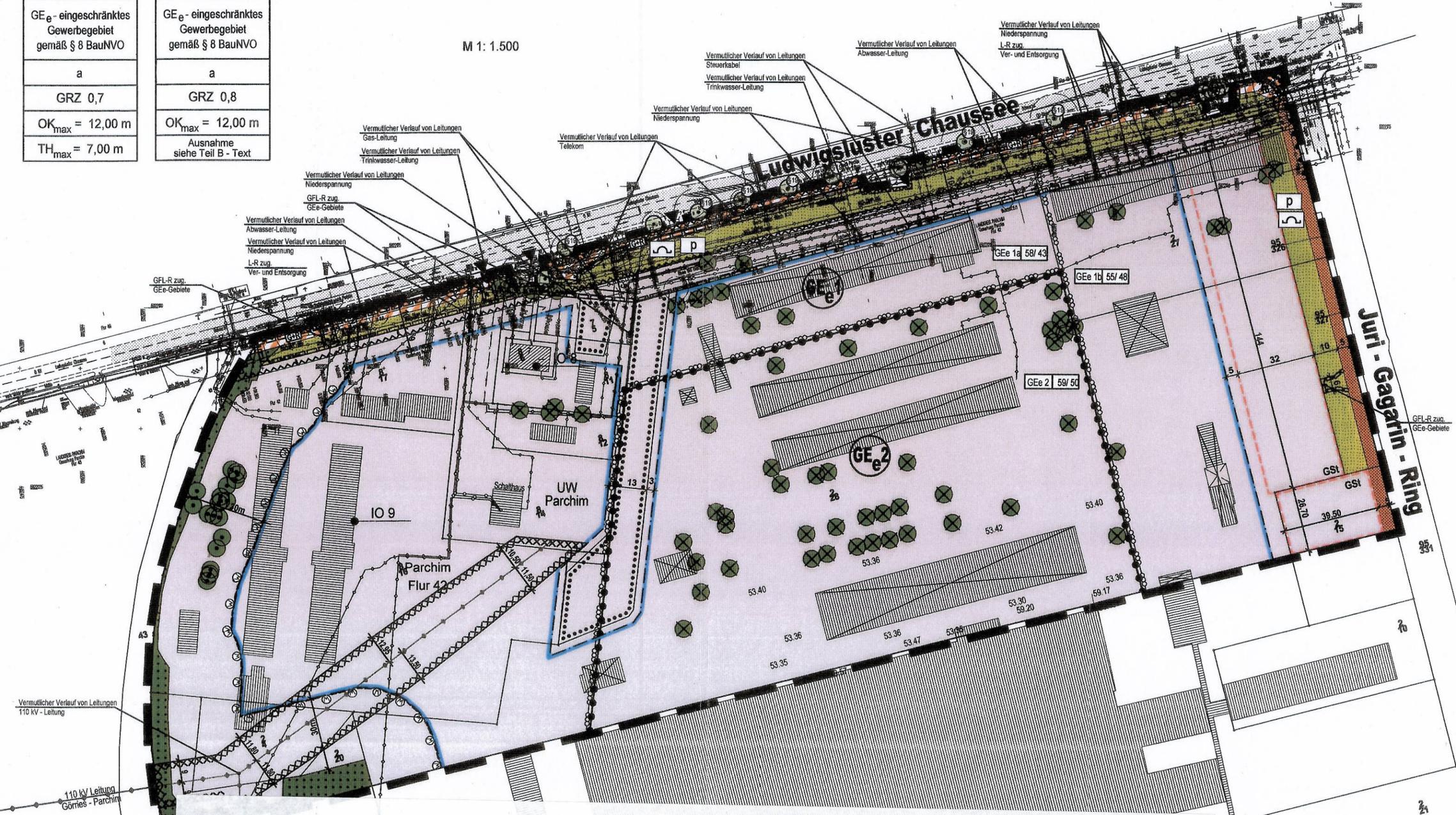


# SATZUNG DER STADT PARCHIM ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 39 "LUDWIGSLUSTER CHAUSSEE II"

GE <sub>e</sub> 1	GE <sub>e</sub> 2
GE <sub>e</sub> - eingeschränktes Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO	GE <sub>e</sub> - eingeschränktes Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
a	a
GRZ 0,7	GRZ 0,8
OK <sub>max</sub> = 12,00 m	OK <sub>max</sub> = 12,00 m
TH <sub>max</sub> = 7,00 m	Ausnahme siehe Teil B - Text

M 1: 1.500



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erklärung	Rechtsgrundlagen
	DIE FÜR DIE BEBAUUNG VORGESEHENEN FLÄCHEN NACH DER BESONDEREN ART DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 1 BauGB
	Gewerbegebiete (gem. § 8 BauNVO) - eingeschränktes Gewerbegebiet nach lfd. Nr., z.B. Ge e 1	Par. 9 (1) 1 BauGB
GRZ 0,8	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 16 BauNVO
TH <sub>max</sub> = 7,00 m	Grundflächenzahl, GRZ z.B. 0,8	Par. 9 (1) 1 BauGB
OK <sub>max</sub> = 12,00 m	Trauthöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt	Par. 16 BauNVO
	Oberkante, als Höchstmaß über Bezugspunkt	Par. 9 (1) 2 BauGB
	BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	Par. 22 u. 23 BauNVO
	abweichende Bauweise	
	Baugrenze	
	VERKEHRSLÄCHEN	Par. 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	Par. 9 (6) BauGB
	Straßenbegleitgrün	
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Verkehrsflächenflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Geh- und Radweg	
	Zufahrten	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	GRÜNPLÄCHEN	Par. 9 (1) 15 BauGB
	Grünflächen	Par. 9 (6) BauGB
	private Grünfläche	
	Schutzpflanzung	
	FLÄCHEN FÜR WALD	Par. 9 (1) 11 BauGB
	Flächen für Wald	Par. 9 (6) BauGB
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, UND STRÄUCHERN	Par. 9 (1) 25 BauGB
	Erhaltungssymbol für Bäume	Par. 9 (6) BauGB
	SONSTIGE PLANZEICHEN	Par. 9 (1) 25a BauGB
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	Par. 9 (6) BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	Par. 9 (1) 21 BauGB
	Gemeinschaftsstellplätze	Par. 9 (6) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	Par. 9 (1) 4, 22 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Parchim	Par. 1 (4) BauNVO
	Abgrenzung von Gebieten mit unterschiedlichen Lärmimmissionskontingenten	Par. 16 (5) BauNVO
	Kennzeichnung der Teilfläche mit Bezeichnung und Angabe der Emissionskontingente L <sub>eq</sub> tags/nachts in dB(A)/m <sup>2</sup>	Par. 1 (4) BauNVO
		Par. 9 (24) BauGB

### II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	vorhandene Gebäude
	Baum: künftig fortfallend
	Bemaßung in Metern
	Kennzeichnung der Immissionsorte mit Nr. innerhalb des Geltungsbereiches gemäß "Schalltechnische Untersuchung", hier: Immissionsort Nr. 8

### III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Umgestaltung von Flächen mit Bepflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, zu erhalten
	geschützter Baum außerhalb des Geltungsbereiches gemäß § 19 NatSchlAG M-V, zu erhalten
	Baum außerhalb des Geltungsbereiches, zu erhalten
	Weilschutzabstand, 30m gemäß LWaldG M-V
	HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
	Vermutlicher Verlauf von Leitungen
	- oberirdisch
	- unterirdisch

### III. ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

GE 1
Art der baulichen Nutzung/ Baufeld
Bauweise
max. Grundflächenzahl
maximale Oberkante
maximale Firsthöhe