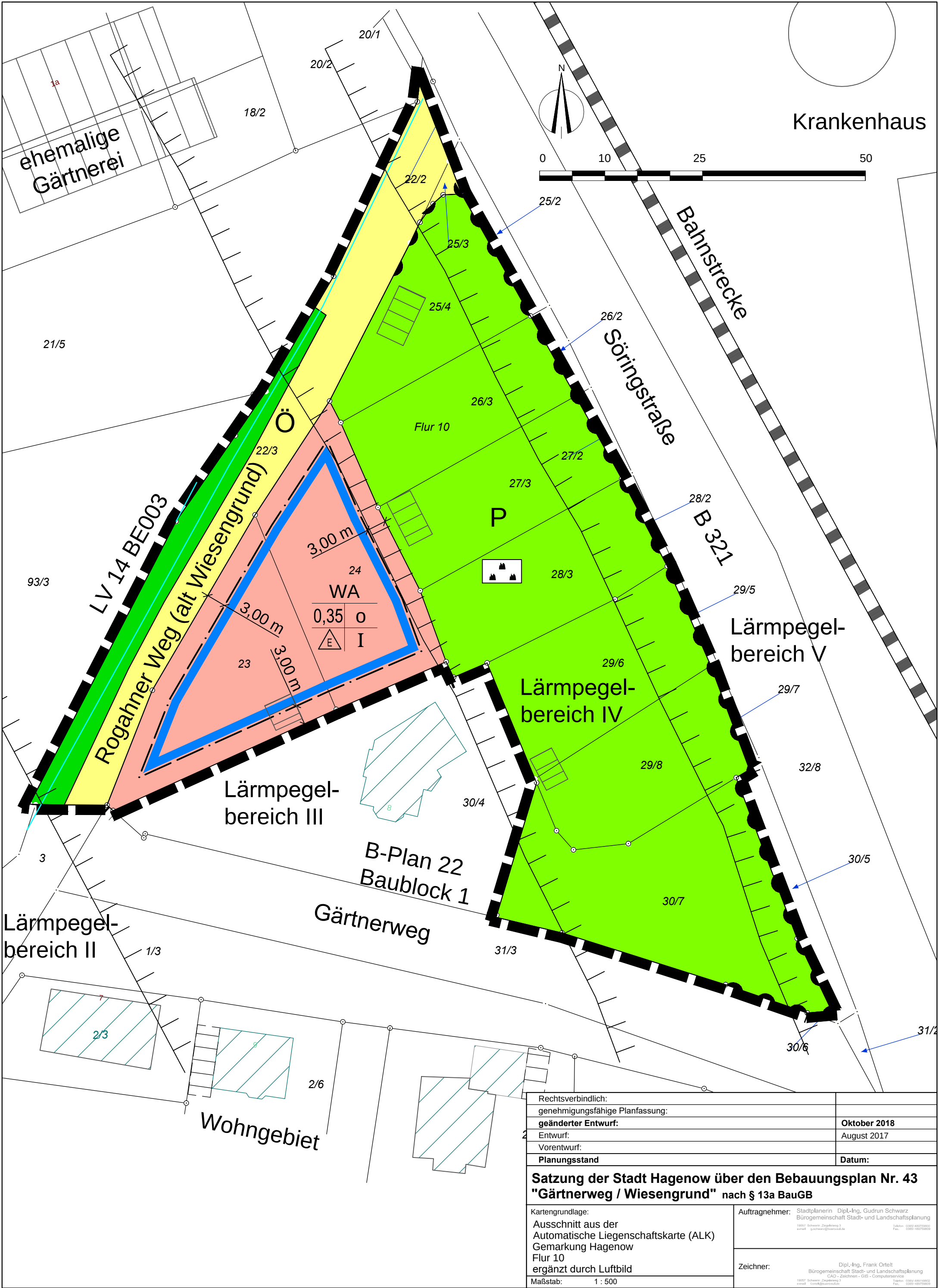
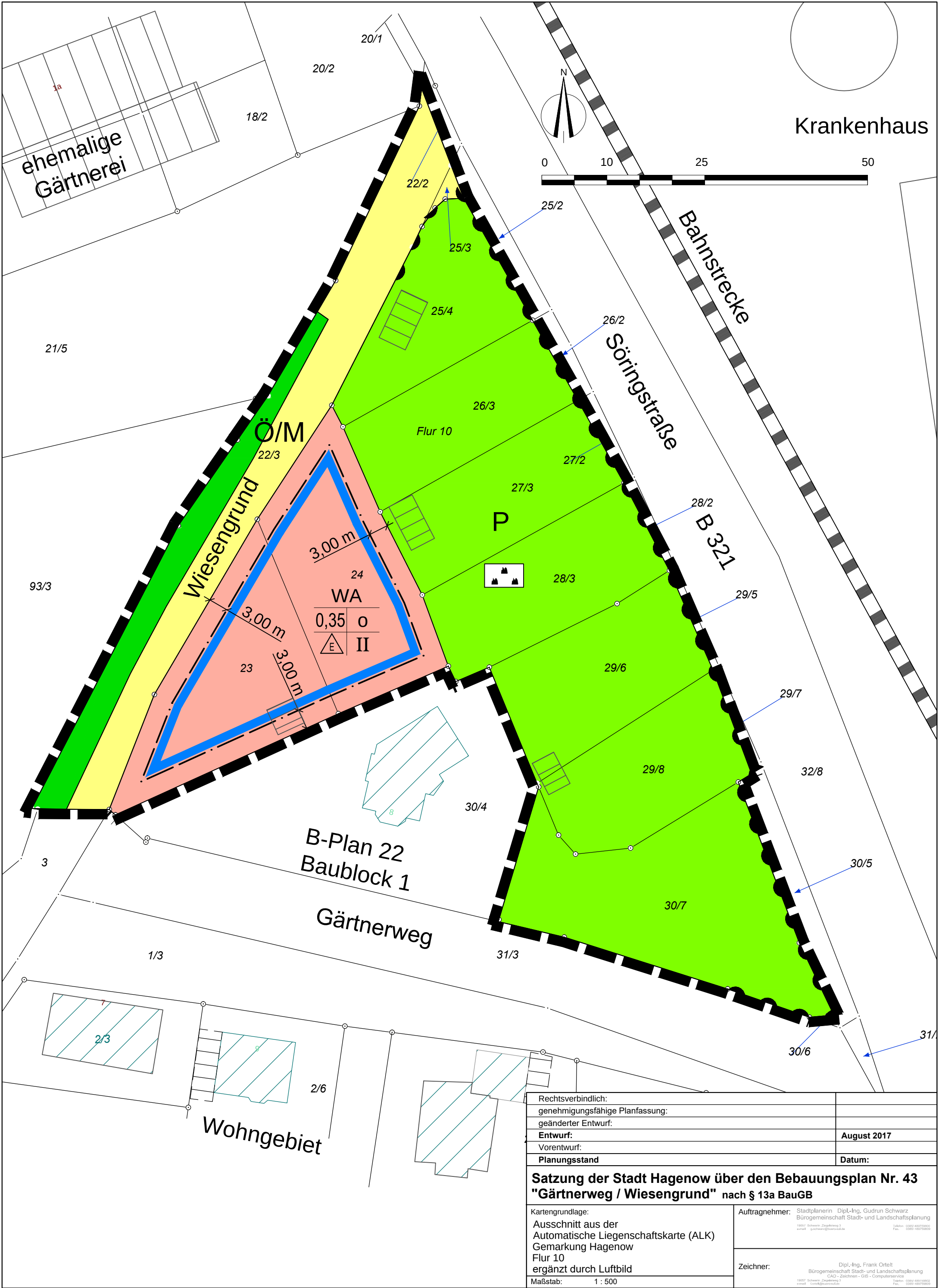




Rechtsverbindlich:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
geänderter Entwurf:	Oktober 2018
Entwurf:	August 2017
Vorentwurf:	
Planungsstand	Datum:
Satzung der Stadt Hagenow über den Bebauungsplan Nr. 43 "Gärtnerweg / Wiesengrund" nach § 13a BauGB	
Kartengrundlage: Ausschnitt aus der Automatische Liegenschaftskarte (ALK) Gemarkung Hagenow Flur 10 ergänzt durch Luftbild	Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung 19057 Schwerte, Ziegelweg 3 www.blb-landwirtschaft.de Telefon: 03057 48975900 Fax: 03057 48975900
Maßstab: 1 : 500	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortel Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung CAD - zeichnen - GIS - Computerservice 19057 Schwerte, Ziegelweg 3 www.blb-landwirtschaft.de Telefon: 03057 48975900 Fax: 03057 48975900

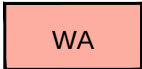


Rechtsverbindlich:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
geänderter Entwurf:	
Entwurf:	August 2017
Vorentwurf:	
Planungsstand	Datum:
Satzung der Stadt Hagenow über den Bebauungsplan Nr. 43 "Gärtnerweg / Wiesengrund" nach § 13a BauGB	
Kartengrundlage: Ausschnitt aus der Automatische Liegenschaftskarte (ALK) Gemarkung Hagenow Flur 10 ergänzt durch Luftbild Maßstab: 1 : 500	Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung 19057 Schwerte, Ziegelsweg 3 e-mail: g.schwarz@bws-lsp.de Telefon: 0302/48275900 Fax: 0302/48275905
	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortel Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung CAD - zeichnen - GIS - Computerservice 19057 Schwerte, Ziegelsweg 3 e-mail: f.ortel@bws-lsp.de Telefon: 0302/48275900 Fax: 0302/48275905

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

	Allgemeine Wohngebiete
---	------------------------

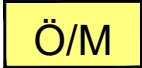
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,35	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0	offene Bauweise
	Baugrenze
	nur Einzelhäuser zulässig

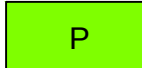
VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Verkehrsfläche / Mischverkehrsfläche
---	--

	Straßenbegleitgrün
--	--------------------

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
---	--------------------------------

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	private Grünfläche
---	--------------------

	Gärten (Zusatzzeichen)
---	------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	---

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene Haupt- und Nebengebäude
---	------------------------------------

	Flurstücksgrenzen
---	-------------------

24	Flurstücksnummer
----	------------------

	Bemaßung
---	----------