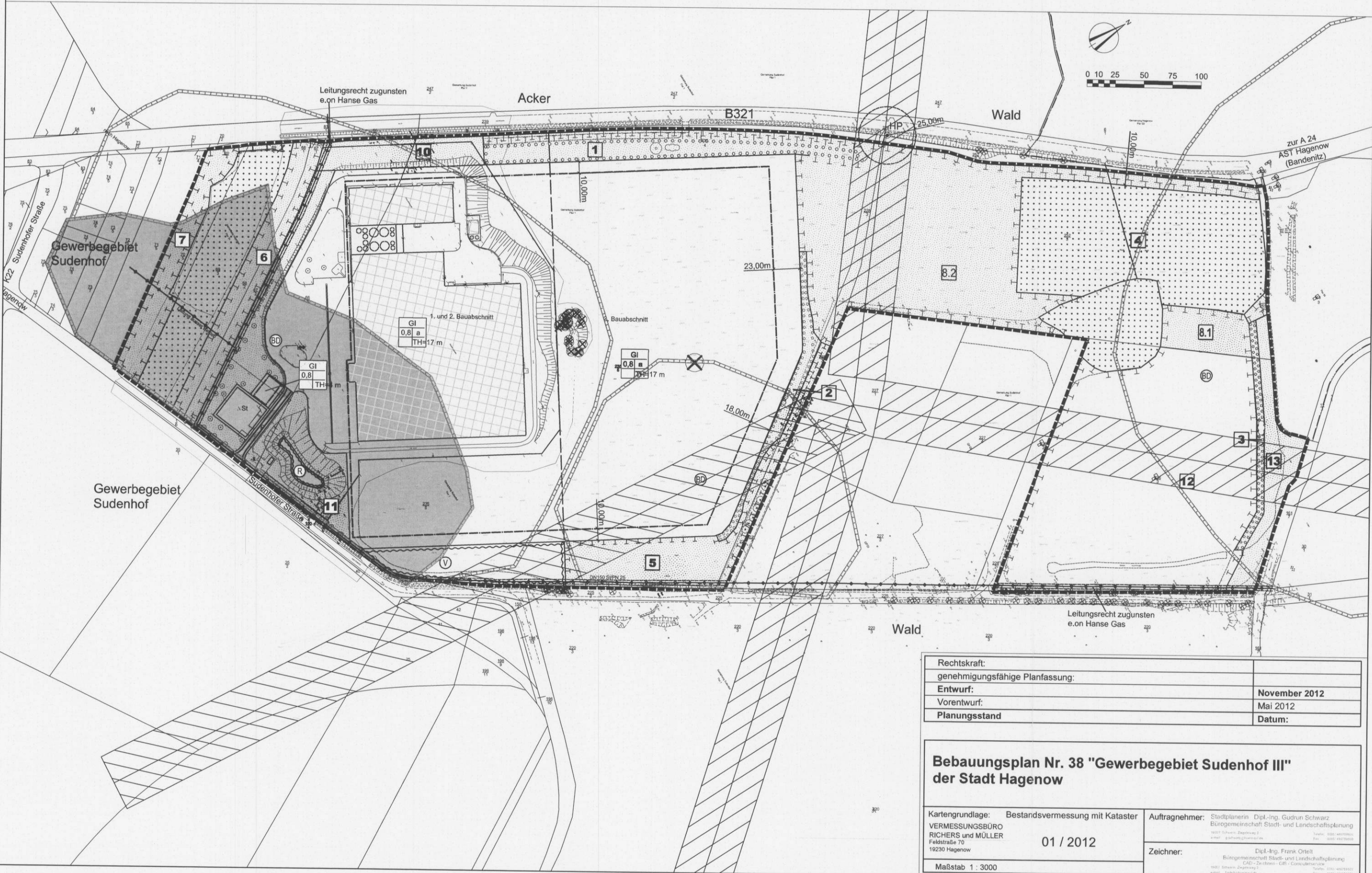


Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 "Gewerbegebiet Sudenhof III" der Stadt Hagenow



Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	November 2012
Vorentwurf:	Mai 2012
Planungsstand	Datum:

Bebauungsplan Nr. 38 "Gewerbegebiet Sudenhof III" der Stadt Hagenow	
Kartengrundlage: Bestandsvermessung mit Kataster VERMESSUNGSBÜRO RICHERS und MÜLLER Feldstraße 70 19230 Hagenow	Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung 19037 Schwarz-Ziegendorf 2 41001 Galtendorf-Verderf Telefon: 0385-48078900 Fax: 0385-48078901
01 / 2012	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortleit Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung CAD - Zeichnen - GIS - Computergestaltung 19037 Schwarz-Ziegendorf 2 41001 Galtendorf-Verderf Telefon: 0385-48078900 Fax: 0385-48078901
Maßstab 1 : 3000	

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 "Gewerbegebiet Sudenhof III" der Stadt Hagenow



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

Erhaltung



Bäume



entfallende Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

Stellplätze



Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



unterirdische Leitung



Annahme von Bodendenkmalen



Bodendenkmal, fachgerechte Bergung und Dokumentation erforderlich



Lagefestpunkt



Richtfunkstrecken

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Gebäudebestand



Vorhandene Flurstücksgrenzen

235
5

Flurstücksnummer



Böschung

3,00 m

Bemaßung



Bestandsbaum

1.....13

Nummerierung der Grünflächen analog Teil B -Text

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)



Industriegebiet
(§ 9 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ = 0,8 Grundflächenzahl

TH = 17 m max. Traufhöhe baulicher Anlagen

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

----- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Verkehrsflächen

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

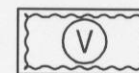


Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSER- WIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

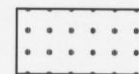


Regenrückhaltebecken

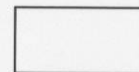


Versickerungsfläche

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

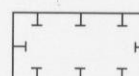


Flächen für Wald



Flächen für Landwirtschaft

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen



Bäume



Sträucher

Legende



Bauteil



Bauteil

ANWENDETE PFLANZEN



Anwendung der Pflanze in der Bauleitung
§ 3 Abs. 1 Nr. 10 des BauGB



Anwendung der Pflanze in der Bauleitung
§ 3 Abs. 1 Nr. 10 des BauGB



Anwendung



Anwendung der Pflanze in der Bauleitung
§ 3 Abs. 1 Nr. 10 des BauGB

ANWENDETE PFLANZEN



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung

ANWENDETE PFLANZEN



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung

ANWENDETE PFLANZEN

ANWENDETE PFLANZEN

§ 3 Abs. 1 Nr. 10 des BauGB § 11 BauNVO



Anwendung

§ 3 Abs. 1 Nr. 10 des BauGB § 11 BauNVO



Anwendung

§ 3 Abs. 1 Nr. 10 des BauGB § 11 BauNVO



Anwendung

§ 3 Abs. 1 Nr. 10 des BauGB § 11 BauNVO



Anwendung



Anwendung

ANWENDETE PFLANZEN

§ 3 Abs. 1 Nr. 10 des BauGB § 11 BauNVO



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung

§ 3 Abs. 1 Nr. 10 des BauGB § 11 BauNVO



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung



Anwendung