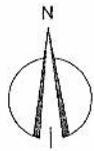
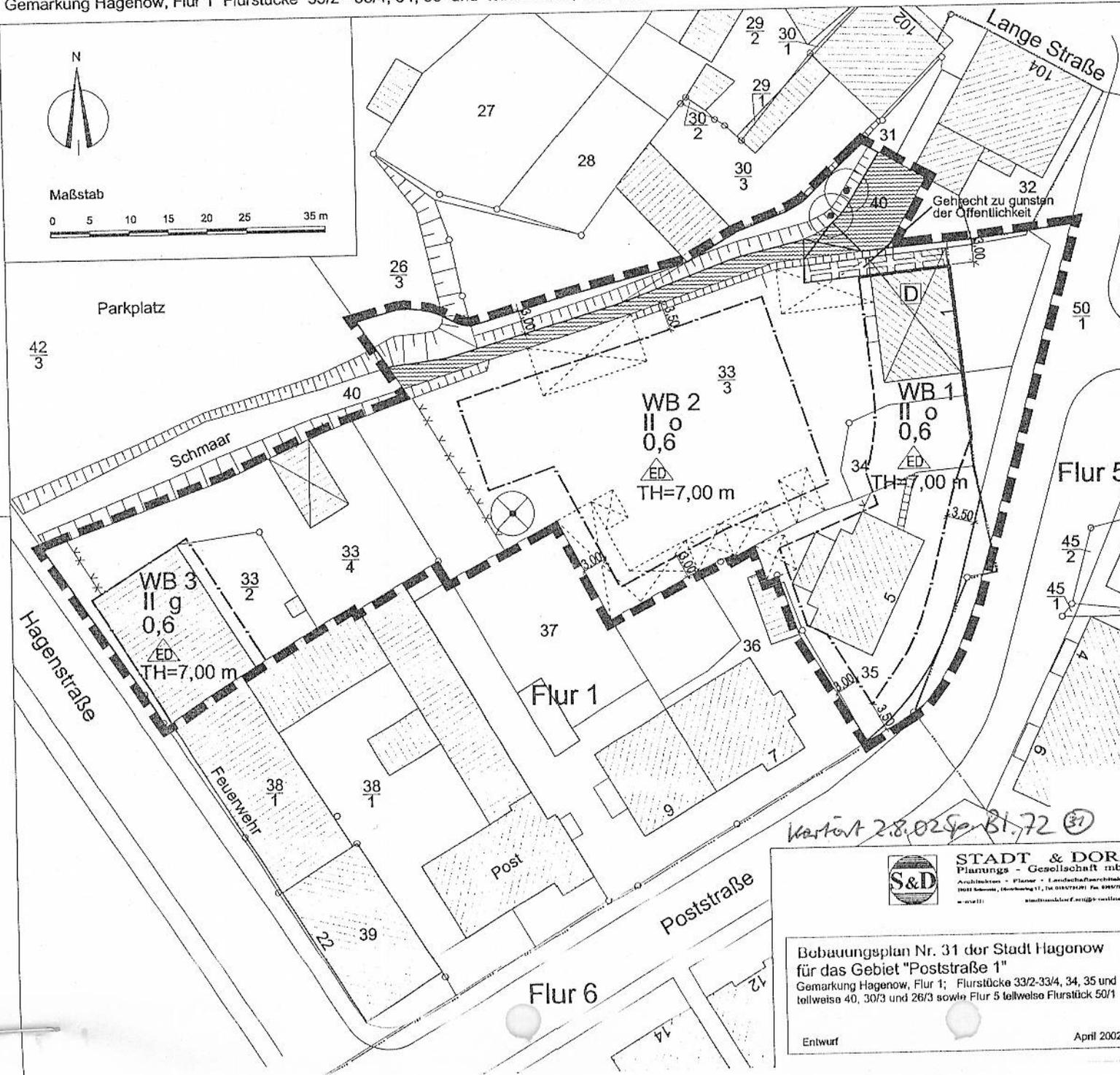
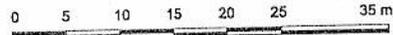


Bebauungsplan Nr.31 der Stadt Hagenow für das Gebiet "Poststraße 1" begrenzt durch die Schmaar, die Hagenstraße und die Poststraße
 Gemarkung Hagenow, Flur 1 Flurstücke 33/2 - 33/4, 34, 35 und teilweise 40, 30/3 und 26/3 sowie Flur 5 teilweise Flurstück 50/1



Maßstab



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
FESTSETZUNGEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, Paragr. 1-11 BauNVO)
- WB Besondere Wohngebiete (Paragr. 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, Paragr. 16 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH Traufhöhe als Höchstmaß
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, Paragr. 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - g Geschlossene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - ⊠ Brückenbereich
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGLUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
 (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- ⊙ Erhaltung von Bäumen
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
 (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- ▨ Wasserflächen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- ⊠ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (Paragr. 9 Abs. 7 BauGB)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- D Einzeldenkmal
- Das Plangebiet befindet sich innerhalb des Sanierungsgebietes "Hagenow" und des Geltungsbereiches der Erhaltungssatzung.
 Das Plangebiet befindet sich in der Trinkwasserschutzzone III.
 Das Plangebiet befindet sich innerhalb des Bodendenkmalbereiches "Altstadt Hagenow".
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- WB 1 Baublocknummer
 - vorhandene Flurstücksgrenze
 - ⋯ vorhandene Flurgrenze
 - 34 Flurstücksnummer
 - ▨ Gebäudebestand
 - ▨ geplanter Abriss
 - x — abzunehmender Zaun
 - ⋯ Mauer
 - ▨ Böschung
 - ⋯ zu beseitigende Fundamente/Flusterungen
 - ⊗ Abnahme Baum

Wert 28.0250 B1.72 37



Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Hagenow für das Gebiet "Poststraße 1"
 Gemarkung Hagenow, Flur 1; Flurstücke 33/2-33/4, 34, 35 und teilweise 40, 30/3 und 26/3 sowie Flur 5 teilweise Flurstück 50/1

Entwurf April 2002