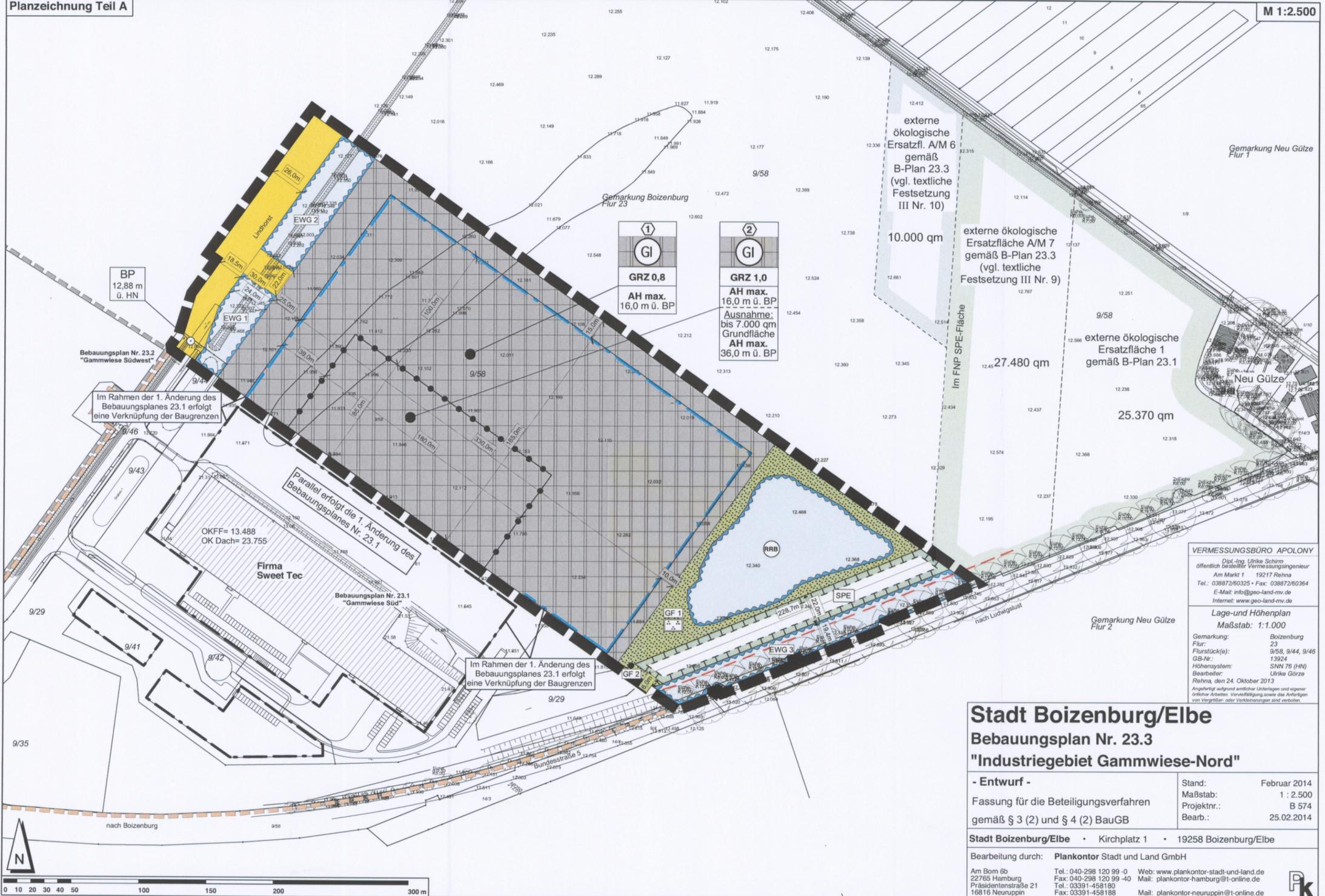


Satzung der Stadt Boizenburg/Elbe über den Bebauungsplan Nr. 23.3 "Industriegebiet Gammwiese-Nord" - Entwurf

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichnung Teil A

M 1:2.500



VERMESSUNGSBÜRO APOLONY
 Dipl.-Ing. Ulrike Schirm
 öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Am Markt 1 19217 Rehna
 Tel.: 038872/60325 - Fax: 038872/60364
 E-Mail: info@geo-land-mv.de
 Internet: www.geo-land-mv.de

Lage- und Höhenplan
 Maßstab: 1:1.000

Gemarkung: Boizenburg
 Flur: 23
 Flurstück(n): 9/58, 9/44, 9/46
 GB-Nr.: 13924
 Höhensystem: SNN 76 (HN)
 Bearbeiter: Ulrike Görze
 Rehna, den 24. Oktober 2013

Angewandt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Arbeiten. Verantwortlich sowie das Anfertigen von Kopien- oder Vervielfältigungen sind verboten.

Stadt Boizenburg/Elbe
Bebauungsplan Nr. 23.3
"Industriegebiet Gammwiese-Nord"

- Entwurf -
 Fassung für die Beteiligungsverfahren
 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Stand: Februar 2014
 Maßstab: 1 : 2.500
 ProjektNr.: B 574
 Bearb.: 25.02.2014

Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor Stadt und Land GmbH**
 Am Bom 6b
 22765 Hamburg
 Präsidentenstraße 21
 16816 Neuruppin

Tel.: 040-298 120 99 -0
 Fax: 040-298 120 99 -40
 Tel.: 03391-458180
 Fax: 03391-458188

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
 Mail: plankontor-hamburg@t-online.de
 Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de

Zeichenerklärung zum Teil A des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 23.3 "Industriegebiet Gammwiese-Nord" Februar 2014

Art der baulichen Nutzung		(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
Gewerbegebiet		(§ 8 BauNVO)
Industriegebiet		(§ 9 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung		(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier: 0,8		(§ 16 BauNVO)
AH max. 16,0 m ü. BP maximale Anlagenhöhe über Bezugspunkt, hier: 16,0 m		(§ 16 BauNVO)
Höhenbezugspunkt in Meter über HN hier: 12,88 m ü. HN		(§ 18 BauNVO)
Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen		(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
Baugrenze		(§ 23 BauNVO)
Verkehrsflächen		(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
öffentliche Straßenverkehrsfläche		
Grünflächen		(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
Grünflächen		
Zweckbestimmung:		
private Grünfläche		
Nummerierung der Grünflächen, hier Grünfläche 1		
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		(§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		(§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken		
Zweckbestimmung: Entwässerungsgraben (mit Nummerierung)		
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		(§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Anpflanzgebot für Bäume		(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Sonstige Planzeichen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23.3 "Industriegebiet Gammwiese-Nord"		(§ 9 (7) BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Maß der baulichen Nutzung		(§ 16 (2) BauNVO)
Nachrichtliche Übernahmen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese-Südwest"		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23.1 "Industriegebiet Gammwiese-Süd"		
Anbaufreihaltezone 20 m parallel zum Fahrbandrand der Bundesstraße 5		
Darstellung ohne Normcharakter		
Vorhandene Bebauung		
Vorhandene Grundstücksgrenzen		
Flurstücksnummern		
Entwässerungsgraben		
OKFF Oberkante Fertigfußboden = 13.488		
OK Dach Oberkante Dach = 23.755		
12.380 Höhenangaben im System SNN 76 (HN)		