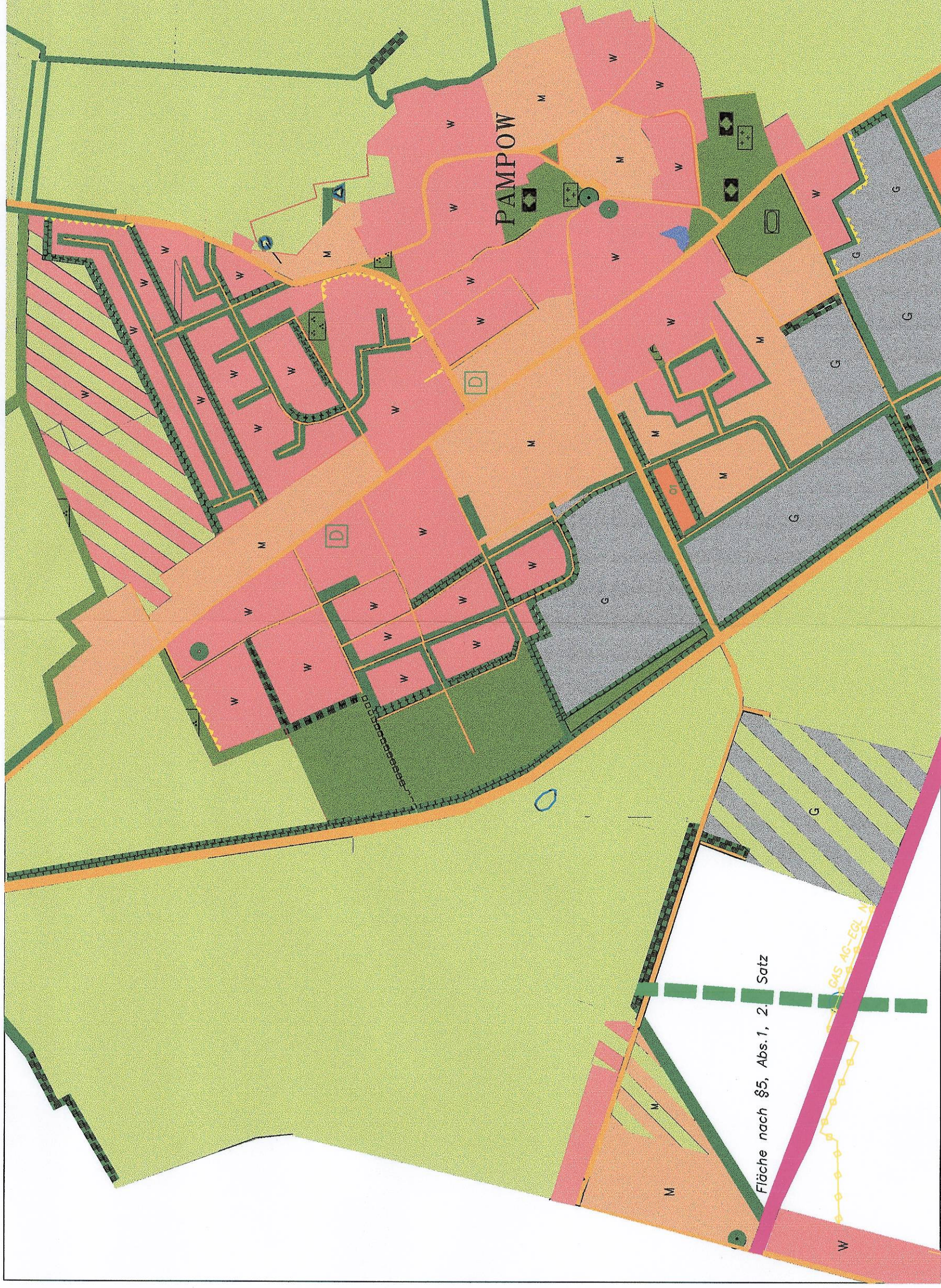


Änderungen sollen vorgenommen werden :

- ① B-Plan Nr. 11, Am Immenhort 2, BA
- ② 5. Änderung, B-Plan Nr. 1
- ③ 1. Änderung, B-Plan Nr. 4
- ④ B-Plan Nr. 12, OT Pempow/Holthusen
- ⑤ B-Plan Nr. 13, Reithalle und Turnplatz



**M 1 : 7500      Stand: 16.06.1998**

| Art der baulichen Nutzung |                                                                                     |                                                               |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|                           |  | Wohnbauten (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)                          |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  | Gemischte Bauten (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)                    |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  | Gewerbliche Bauten (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)                  |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  | Wohnbauten von der Genehmigung 11.02.1998 ausgenommen         |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  | Gemischte Bauten von der Genehmigung 11.02.1998 ausgenommen   |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  | Gewerbliche Bauten von der Genehmigung 11.02.1998 ausgenommen |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  | Gewerbliche Bauten von der Genehmigung 11.02.1998 ausgenommen |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  | SB - Markt                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  | Möbelmarkt                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  | Reithalle (RH) / Reiterplatz (RP)                             |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |  | Fläche nach § 5, Abs. 1, 2, Satz BaugB                        |  |  |  |  |  |  |  |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

Einrichtung: ( §5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB )

|                                                                                     |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | Schule                                                             |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Feuerwehr                                                          |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

örtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

**Bahnanlagen ( § 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB )**

Grünflächen

Grünflächen ( § 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB

## Zweckbestimmung

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| • | • | • | • |
|---|---|---|---|

Παράδειγμα 1

Parkanlagen

 Sportplatz

Spielplatz

**Friedhof**

## Wasserflächen

Wasserflächen ( § 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB )



Regenrückhaltebecken

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft ( §5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB )

Flächen für Wald ( § 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB )

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) für Neuanforderungen

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ( § 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB )

 Erhalt von Bäumen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts §2 NatG-M/V ( §5 Abs.4 BauGB )

**D** hier Bodendenkmale, (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BAUGB), Kulturdenkmale, (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BAUGB)

Darstellungen ohne Normcharaktere

□□□□ wichtige Wegeverbindungen

Die genauen Ausgrenzungen sind den einzelnen Bebauungsplänen zu entnehmen

unterirdische Leitung, hier Ferngasleitung Nr. 219/DN 500

Verfahrensvermerke:

- |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.                                       | Aufgestellert auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom <b>29.11.2000</b> Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses – der Flächennutzungspläne und der Änderung des Flächennutzungsplanes – ist am <b>07.12.2000</b> erfolgt.<br>Gemeinde Pompow                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 2.                                       | Ist für Bumaedung und Landeseplung zueitriede Stelle Abs. 1 Satz 1 BauGB iVm. 1 BauGB iVm. Paragraph 4 Abs. 3 BauZVG beseitigt werden.<br>Gemeinde Pompow                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 3.                                       | Die fruheilege Bürgereteteiligung nach Paragraph 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am <b>07.02.2001</b> ... durchgeführt worden.<br>Gemeinde Pompow                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 4.                                       | Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.<br>Gemeinde Pompow                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 5.                                       | Die Gemeindervertretung hat am <b>07.02.2001</b> den Entwurf der 2. Änderung des Flächenutzungsplanes mit dem ergänzenden Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.<br>Gemeinde Pompow                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 6.                                       | Der Entwurf der 2. Änderung des Flächenutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem ergänzenden Erläuterungsbericht, ist am ..... im Dienststunden nach Paragraph 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von ..... bis zum ..... eingereicht werden können in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang örtlich bekanntgemacht worden.<br>Gemeinde Pompow                                                                                                                                                                                                             | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 7.                                       | Die Gemeindervertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft und abgewogen.<br>Gemeinde Pompow                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 8.                                       | * Der Entwurf der 2. Änderung des Flächenutzungsplanes ist nach .....<br>Daher hat der Entwurf der 2. Änderung des Flächenutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem ergänzenden Erläuterungsbericht in der Zeit vom ..... bis zum ..... über das Amt der Gemeinde Pompow öffentlich ausgestellt. Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können. Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von ..... bis zum ..... durch Aushang örtlich bekanntgemacht werden können.<br>Gemeinde Pompow                                                          | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| * Entfällt, wenn keine Änderung erfolgt. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 9.                                       | Die 2. Änderung des Flächenutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem ergänzenden Erläuterungsbericht, wurde am ..... in der Gemeindervertretung der Satzung des Flächenutzungsplanes wurde mit Beschluß der Gemeindervertretung vom ..... gebilligt.<br>Gemeinde Pompow                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 10.                                      | Die Genehmigung dieser Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem ergänzenden Erläuterungsbericht, wurde mit Verurteilung des Bauministeriums Mecklenburg-Vorpommern, vom ..... -mit Nebenbestimmungen und Hinweisen- erstellt.<br>Gemeinde Pompow                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 11.                                      | Die Nebenbestimmungen werden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindervertretung vom ..... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet.<br>Das wurde mit Verurteilung des Bauministeriums Mecklenburg-Vorpommern, vom ..... bestätigt.<br>Gemeinde Pompow                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 12.                                      | Die Satzung der 2. Änderung des Flächenutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem ergänzenden Erläuterungsbericht, ist am ..... hermit ausgefertigt worden.<br>Gemeinde Pompow                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |
| <br>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |               |
| 13.                                      | Die Erfüllung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächenutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... (Verbindungsstelle) bei der Plananmeldung durch Aushang in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang -örtlich bekanntgemacht worden.-<br>Auslegung und Ergänzung des Flächenutzungsplanes und der Abänderung sowie auf der Rechtsfolgen (Paragraph 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Gefährlichkeit und Erbschen von ..... (Abschnitt Nr. 9 BauGB) hinweisen worden.<br>Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.<br>Gemeinde Pompow | .....<br>Siegel ..... | Bürgermeister |