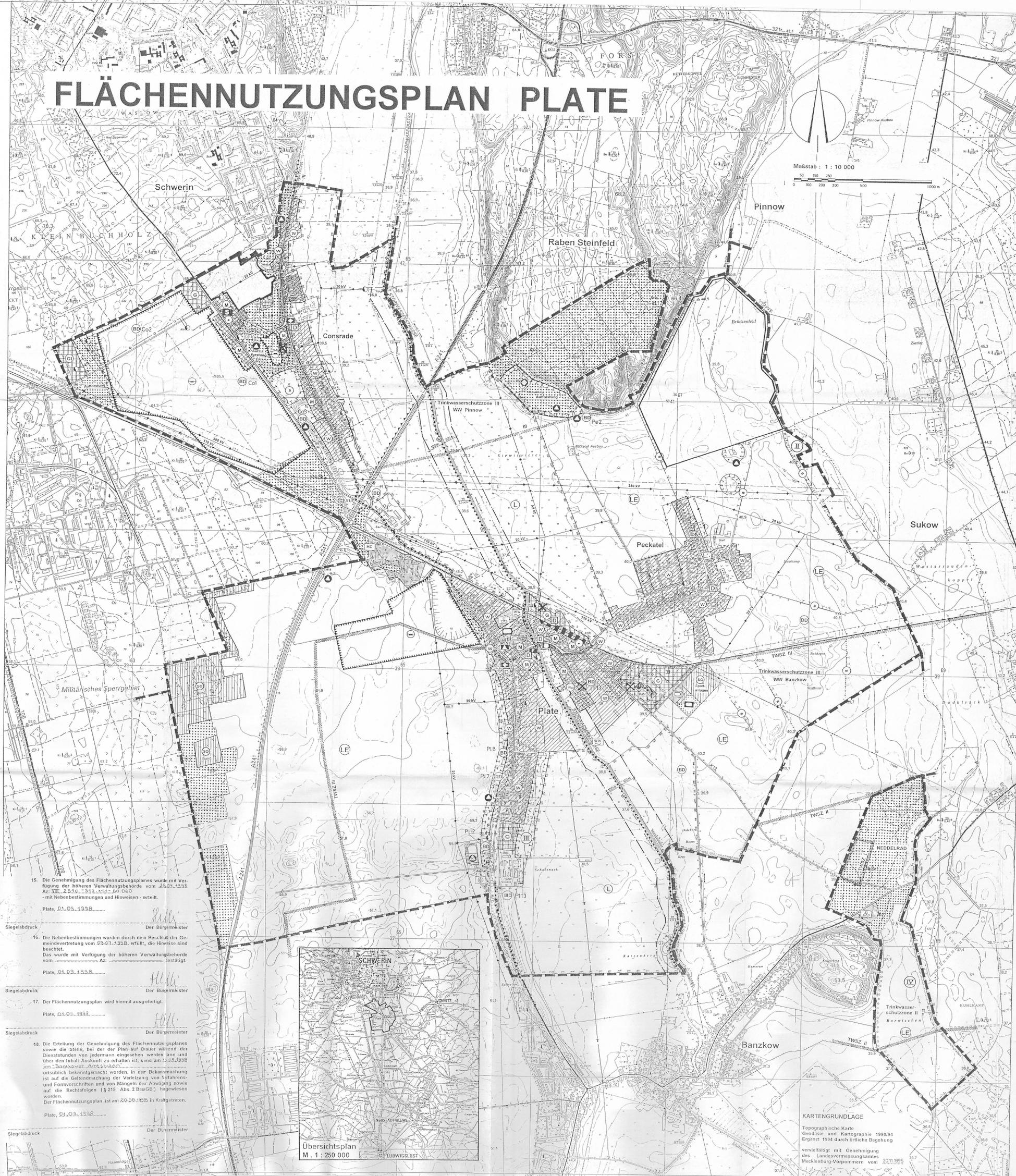


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN PLATE



- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ...  
Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch ... erfolgt.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 24a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am ... durchgeführt worden.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom ... bis zum ... während folgender Zeiten ... öffentlich ausliegen.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden. (1) erneuert  
Daher haben die Entwürfe des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom ... bis zum ... während folgender Zeiten ... öffentlich ausliegen.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden. (2) erneuert  
Daher haben die Entwürfe des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom ... bis zum ... während folgender Zeiten ... öffentlich ausliegen.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden. (3) erneuert  
Daher haben die Entwürfe des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom ... bis zum ... während folgender Zeiten ... öffentlich ausliegen.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ...  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung vom ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ...  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan wurde am ... von der Gemeindevertretung beschlossen.  
Plate, 01.03.1998  
Der Bürgermeister

### PLANZEICHENERKLÄRUNG DARSTELLUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB, §§ 1 - 11 BauGB

- Wohnflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Gemischte Baulflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Gewerbliche Baulflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
- Industriegebiet § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Sonstige Sondergebiete § 11 BauGB
- Sonstige Sondergebiete § 11 BauGB
- Sonstige Sondergebiete § 11 BauGB

#### ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEIN- § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Bundesstraßenmeister (Zusatzzeichen)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen

#### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERTÄGLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Hauptwanderweg

#### FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser
- Kompostieranlage
- Richtfunkmast

#### HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- oberirdisch
- unterirdisch

#### GRÜNFLÄCHEN § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- Dauerklingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Schießplatz (Zusatzzeichen)
- Motocross (Zusatzzeichen)
- Festwiese (Zusatzzeichen)
- Wasservanderrastplatz (Zusatzzeichen)

#### WASSERFLÄCHEN § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserfläche

#### FLÄCHEN FÜR AUFSCHEITUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

#### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Geschützter Biotopt (Zusatzzeichen) § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Landwirtschaftliche Fläche mit erhöhtem Feldgehölzbedarf - Entwicklung (Zusatzzeichen)
- Potenitielle Ausgleichsmaßnahmen

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des üblichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Darstellung wird zum späteren Zeitpunkt vorgenommen § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

#### KENNZEICHNUNGEN § 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB

- Abfalllagerungen / ehemalige Hausmülldeponie
- Abfall / ehemalige wilde Mülltippen
- Altlastenverdächtige / Freistellung beantragt

#### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME § 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB

- Hydrologische Maßstelle
- Versorgungsleitung oberirdisch
- 30 kV - Leitung
- Nutzungsbeschränkung
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet
- Bodenschutznal (Zusatzzeichen)
- PI 10
- Einwirkungen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Von der Bebauung freizuhaltende Zone entlang Gewässer 1. Ordnung

#### KARTENGRUNDLAGE

Topographische Karte  
Geodäsie und Kartographie 1990/94  
Ergänzt 1994 durch örtliche Begehung  
vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Mecklenburg-Vorpommern vom 20.11.1995

#### Übersichtsplan M. 1 : 250 000

Landkreis Parchim

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE PLATE LANDKREIS PARCHIM

M. 1 : 10 000