

SATZUNG DER HANSESTADT ROSTOCK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11.MK.86

„CITY-ENTWICKLUNGSBEREICH KARLSTRASSE“

TEIL A: PLANZEICHNUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)

1. Art der beaulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB i. V. m. §§ 1, 4 und 7 BauNVO)
- MK Korngebiet
 - MI 1 Mischgebiet mit der Ordnungszahl 1
 - MI 2 Mischgebiet mit der Ordnungszahl 2

2. Maß der beaulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

- GRZ 0,50 Grundflächenzahl
- III Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- III-IV Anzahl der Vollgeschosse, Mindest- und Höchstmaß
- IV Anzahl der Vollgeschosse, zwingend

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB i. V. m. §§ 22, 23 BauNVO)

- g geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
- Übergang von Baufläche zu Baugrenze
- Akademie
- Durchgang
- Lichte Höhe als Mindestmaß / Lichte Höhe zwingend

4. Verkehrsmittel (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
- Verkehrsbedingter Bereich / Mischverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen (§ 9 (1) 12 und 13 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Parkanlage
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen

6. Regelungen für den Denkmalschutz (§ 9 (1) 16 BauGB)

- D Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

7. Sonstige Planzeichen

- G.F.L. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (siehe PlanB Nr. 5 + 6) (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen / Sichtdreiecke (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 11 MK 86 (§ 9 (7) BauGB)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Entfernung siehe Begründung (§ 9 (5) Nr. 3 BauGB)

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Bestehende Flurstücksgrenzen
- zukünftig entstehende Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnr.
- vorhandene Bebauung
- zukünftig entstehende Bebauung
- Stützmauer
- vorhandene Geländehöhen
- Ordnungsnr. der Baufelder

NEBENZEICHNUNGEN

SCHNITT A-A M 1:200

SCHNITT B-B M 1:200

SCHNITT C-C M 1:200

SCHNITT D-D M 1:200

SCHNITT E-E M 1:200

SCHNITT F-F M 1:200

SCHNITT G-G M 1:200

SCHNITT H-H M 1:200

SCHNITT I-I M 1:200

SCHNITT J-J M 1:200

SCHNITT K-K M 1:200

SCHNITT L-L M 1:200

SCHNITT M-M M 1:200

SCHNITT N-N M 1:200

SCHNITT O-O M 1:200

SCHNITT P-P M 1:200

SCHNITT Q-Q M 1:200

SCHNITT R-R M 1:200

SCHNITT S-S M 1:200

SCHNITT T-T M 1:200

SCHNITT U-U M 1:200

SCHNITT V-V M 1:200

SCHNITT W-W M 1:200

SCHNITT X-X M 1:200

SCHNITT Y-Y M 1:200

SCHNITT Z-Z M 1:200

SCHNITT AA M 1:200

SCHNITT BB M 1:200

SCHNITT CC M 1:200

SCHNITT DD M 1:200

SCHNITT EE M 1:200

SCHNITT FF M 1:200

SCHNITT GG M 1:200

SCHNITT HH M 1:200

SCHNITT II M 1:200

SCHNITT JJ M 1:200

SCHNITT KK M 1:200

SCHNITT LL M 1:200

SCHNITT MM M 1:200

SCHNITT NN M 1:200

SCHNITT OO M 1:200

SCHNITT PP M 1:200

SCHNITT QQ M 1:200

SCHNITT RR M 1:200

SCHNITT SS M 1:200

SCHNITT TT M 1:200

SCHNITT UU M 1:200

SCHNITT VV M 1:200

SCHNITT WW M 1:200

SCHNITT XX M 1:200

SCHNITT YY M 1:200

SCHNITT ZZ M 1:200

SCHNITT AA M 1:200

SCHNITT BB M 1:200

SCHNITT CC M 1:200

SCHNITT DD M 1:200

SCHNITT EE M 1:200

SCHNITT FF M 1:200

SCHNITT GG M 1:200

SCHNITT HH M 1:200

SCHNITT II M 1:200

SCHNITT JJ M 1:200

SCHNITT KK M 1:200

SCHNITT LL M 1:200

SCHNITT MM M 1:200

SCHNITT NN M 1:200

SCHNITT OO M 1:200

SCHNITT PP M 1:200

SCHNITT QQ M 1:200

SCHNITT RR M 1:200

SCHNITT SS M 1:200

SCHNITT TT M 1:200

SCHNITT UU M 1:200

SCHNITT VV M 1:200

SCHNITT WW M 1:200

SCHNITT XX M 1:200

SCHNITT YY M 1:200

SCHNITT ZZ M 1:200

SCHNITT AA M 1:200

SCHNITT BB M 1:200

SCHNITT CC M 1:200

SCHNITT DD M 1:200

SCHNITT EE M 1:200

SCHNITT FF M 1:200

SCHNITT GG M 1:200

SCHNITT HH M 1:200

SCHNITT II M 1:200

SCHNITT JJ M 1:200

SCHNITT KK M 1:200

SCHNITT LL M 1:200

SCHNITT MM M 1:200

SCHNITT NN M 1:200

SCHNITT OO M 1:200

SCHNITT PP M 1:200

SCHNITT QQ M 1:200

SCHNITT RR M 1:200

SCHNITT SS M 1:200

SCHNITT TT M 1:200

SCHNITT UU M 1:200

SCHNITT VV M 1:200

SCHNITT WW M 1:200

SCHNITT XX M 1:200

SCHNITT YY M 1:200

SCHNITT ZZ M 1:200

SCHNITT AA M 1:200

SCHNITT BB M 1:200

SCHNITT CC M 1:200

SCHNITT DD M 1:200

SCHNITT EE M 1:200

SCHNITT FF M 1:200

SCHNITT GG M 1:200

SCHNITT HH M 1:200

SCHNITT II M 1:200

SCHNITT JJ M 1:200

SCHNITT KK M 1:200

SCHNITT LL M 1:200

SCHNITT MM M 1:200

SCHNITT NN M 1:200

SCHNITT OO M 1:200

SCHNITT PP M 1:200

SCHNITT QQ M 1:200

SCHNITT RR M 1:200

SCHNITT SS M 1:200

SCHNITT TT M 1:200

SCHNITT UU M 1:200

SCHNITT VV M 1:200

SCHNITT WW M 1:200

SCHNITT XX M 1:200

SCHNITT YY M 1:200

SCHNITT ZZ M 1:200

SCHNITT AA M 1:200

SCHNITT BB M 1:200

SCHNITT CC M 1:200

SCHNITT DD M 1:200

SCHNITT EE M 1:200

SCHNITT FF M 1:200

SCHNITT GG M 1:200

SCHNITT HH M 1:200

SCHNITT II M 1:200

SCHNITT JJ M 1:200

SCHNITT KK M 1:200

SCHNITT LL M 1:200

SCHNITT MM M 1:200

SCHNITT NN M 1:200

SCHNITT OO M 1:200

SCHNITT PP M 1:200

SCHNITT QQ M 1:200

SCHNITT RR M 1:200

SCHNITT SS M 1:200

SCHNITT TT M 1:200

SCHNITT UU M 1:200

SCHNITT VV M 1:200

SCHNITT WW M 1:200

SCHNITT XX M 1:200

SCHNITT YY M 1:200

SCHNITT ZZ M 1:200

SCHNITT AA M 1:200

SCHNITT BB M 1:200

SCHNITT CC M 1:200

SCHNITT DD M 1:200

SCHNITT EE M 1:200

SCHNITT FF M 1:200

SCHNITT GG M 1:200

SCHNITT HH M 1:200

SCHNITT II M 1:200

SCHNITT JJ M 1:200

SCHNITT KK M 1:200

SCHNITT LL M 1:200

SCHNITT MM M 1:200

SCHNITT NN M 1:200

SCHNITT OO M 1:200

SCHNITT PP M 1:200

SCHNITT QQ M 1:200

SCHNITT RR M 1:200

SCHNITT SS M 1:200

SCHNITT TT M 1:200

SCHNITT UU M 1:200

SCHNITT VV M 1:200

SCHNITT WW M 1:200

SCHNITT XX M 1:200

SCHNITT YY M 1:200

SCHNITT ZZ M 1:200

SCHNITT AA M 1:200

SCHNITT BB M 1:200

SCHNITT CC M 1:200

SCHNITT DD M 1:200

SCHNITT EE M 1:200

SCHNITT FF M 1:200

SCHNITT GG M 1:200

SCHNITT HH M 1:200

SCHNITT II M 1:200

SCHNITT JJ M 1:200

SCHNITT KK M 1:200

SCHNITT LL M 1:200

SCHNITT MM M 1:200

SCHNITT NN M 1:200

SCHNITT OO M 1:200

SCHNITT PP M 1:200

SCHNITT QQ M 1:200

SCHNITT RR M 1:200

SCHNITT SS M 1:200

SCHNITT TT M 1:200

SCHNITT UU M 1:200

SCHNITT VV M 1:200

SCHNITT WW M 1:200

SCHNITT XX M 1:200

SCHNITT YY M 1:200

SCHNITT ZZ M 1:200

SCHNITT AA M 1:200

SCHNITT BB M 1:200

SCHNITT CC M 1:200

SCHNITT DD M 1:200

SCHNITT EE M 1:200

SCHNITT FF M 1:200

SCHNITT GG M 1:200

SCHNITT HH M 1:200

SCHNITT II M 1:200

SCHNITT JJ M 1:200

SCHNITT KK M 1:200

SCHNITT LL M 1:200

SCHNITT MM M 1:200

SCHNITT NN M 1:200

SCHNITT OO M 1:200

SCHNITT PP M 1:200

SCHNITT QQ M 1:200

SCHNITT RR M 1:200

SCHNITT SS M 1:200

SCHNITT TT M 1:200

SCHNITT UU M 1:200

SCHNITT VV M 1:200

SCHNITT WW M 1:200

SCHNITT XX M 1:200

SCHNITT YY M 1:200

SCHNITT ZZ M 1:200

SCHNITT AA M 1:200

SCHNITT BB M 1:200

SCHNITT CC M 1:200

SCHNITT DD M 1:200

SCHNITT EE M 1:200

SCHNITT FF M 1:200

SCHNITT GG M 1:200

SCHNITT HH M 1:200

SCHNITT II M 1:200

SCHNITT JJ M 1:200

SCHNITT KK M 1:200

SCHNITT LL M 1:200

SCHNITT MM M 1:200