SATZUNG DER HANSESTADT ROSTOCK

über den Bebauungsplan Nr.09. WA. 97 Wohnpark "Am Hellberg"

VERFAHRENSVERMERKE

SATZUNG

der Hansestadt Rostock

über den Bebauungsplan Nr. 09.WA.97
für das Gebiet "Am Hellberg"

Aufgrund des Paragraph 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.April 1993 (BGBl. I S. 466), sowie nach Paragr. 86 der Landesbauordnung (LBauO M-V) vom 26.April 1994 (GVOBl. M-V Nr. 11 S.518) wird nach Beschlußfassung durch die Bürgerschaft vom .... und mit Genehmigung des Ministeriums für Bau, Landesentwicklung und Umwelt folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 09.WA.97 für das Gebiet "Am Hellberg" bestehende aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

TEIL A PLANZEICHNUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

VERKEHRSFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

GRÜNFLÄCHEN

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

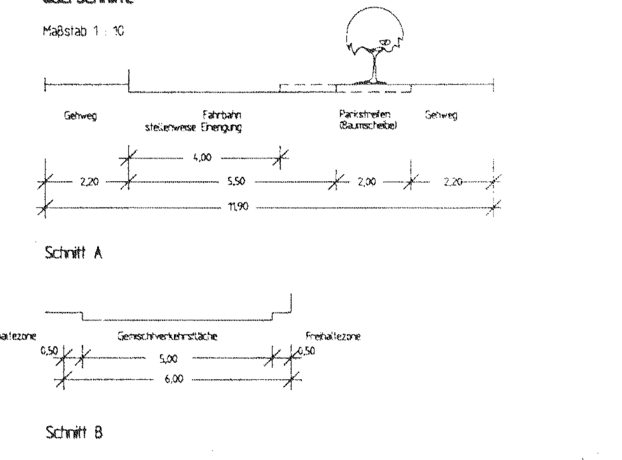
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDWIRTSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN

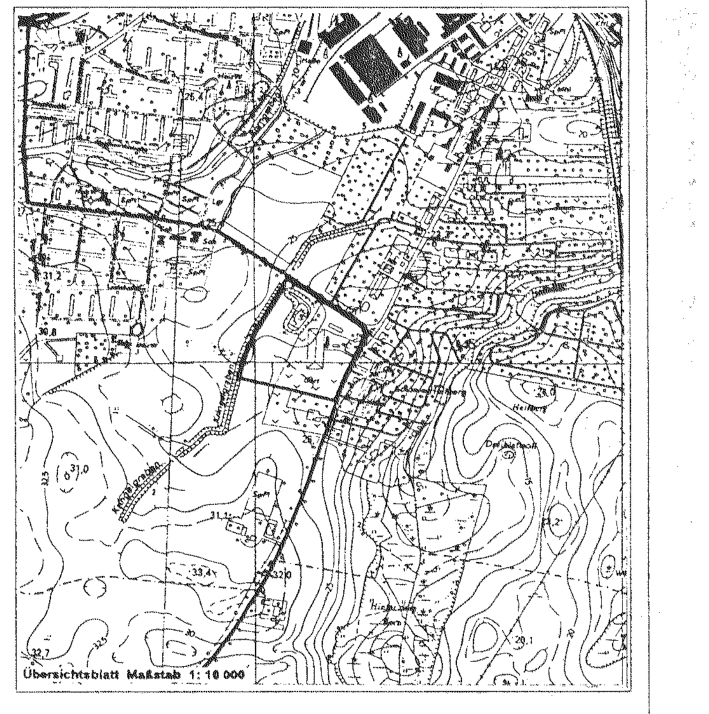
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Öffentliche Verkehrsfläche Querschnitte



TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN



CLASEN + PARTNER

S & D STADT & DORF Planungs - Gesellschaft mbH

SATZUNG der HANSESTADT ROSTOCK über den BEBAUUNGSPLAN NR.09.WA.97 WOHNPARK "AM HELLBERG"
SCHWAANER LANDSTRASSE / TYCHSENSTRASSE

M. 1 : 500 ENTWURF MAI 1996