

SATZUNG DER HANSESTADT ROSTOCK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 03.SO.182 für das Sondergebiet "Sozialmedizinisches Reha-Zentrum" im Stadtteil Groß Klein



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BaunutzV) in der Fassung nach der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132). Gemäß Artikel 3 des Baugesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnplätzen vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466) sowie die Verordnung über die Ausweisung der Bauleitpläne und die Darstellung des Primärnetzes (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. 2011 I, S. 1510).

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Verkehrsmittel | Erhaltung | Rechtsgrundlage |
| I. FESTSETZUNGEN | | |
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BaupB
(§ 11 Abs. 2 BauNVO) |
| Sonstiges Sondergebiet | | |
| Rehaz | Sozialmedizinisches Rehabilitationszentrum | |
| Sport | Sportanlage mit Kletterhalle | |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BaupB, § 16 BauNVO |
| GRZ | Grundflächenzahl | |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | |
| OK | Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß über HN | |
| BAUGRENZEN | | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BaupB und § 23 BauNVO |
| Baugrenze | | |
| VERKEHRSLÄRM | | |
| Strahlenverkeftrflächen | | § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BaupB |
| Strahlenbegrenzungsline | | |

PLANZEICHNUNG TEIL A

TEIL B

TEXT

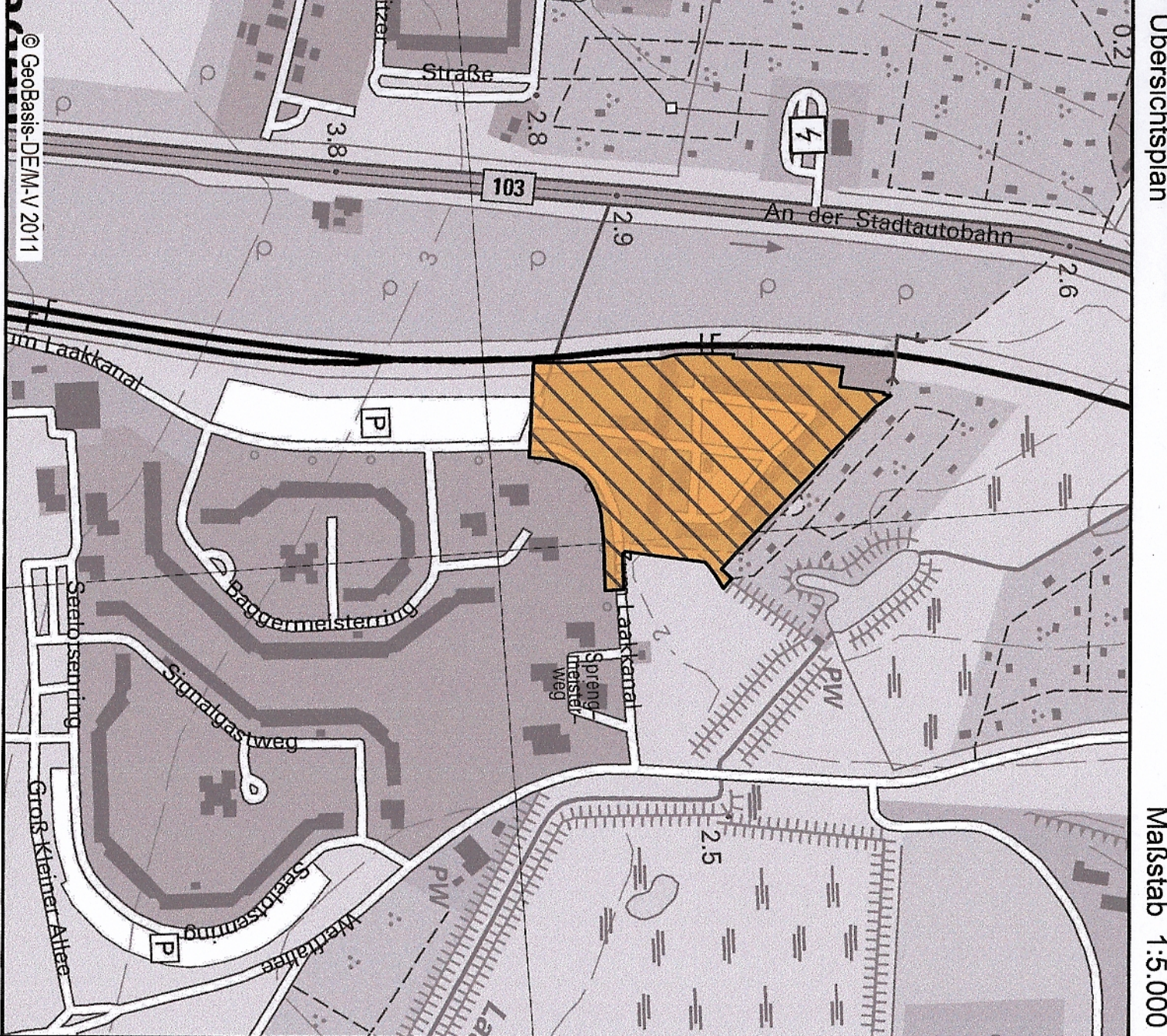
- [illegible]

Am Anfang des 3. J. nach Christus (Blaich) in der Fassung der Beamteneinweisung von 23. September 2009 (B3), S. 24 f.), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2017 (BGBl. I S. 1509) und nach Beschlußsatzung des Bundespräsidenten vom 1. März 2017 (B3, S. 24 f.), in der Beamteneinweisung Nr. 03.50/18 für das Bundesgebiet, Sozialministeriums Referat 2, in dem Statistiker Groß Klein, begründet durch die Sozialminister Rosen – Wannenmann im Wesen, der Graten und die Mitgliedergraten am Mühsen, im Norden, eine Grundlage im Osten sowie der Straße zum Laikar und eines Stellbegrüßer im Süden, bestehend aus der Parzelschätzung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

- [illegible]

VERFAHRENSVERMERKE

- [illegible]



Hansestadt Rostock

Land Mecklenburg-Vorpommern

Bebauungsplan Nr. 03.SO.182

tur das Sondergebiet „Sozialmedizinisches

Reha-Zentrum" im Stadtteil Groß Klein

z durch die S-Bahntrasse Rostock – Wismar im Westen, d

Zum Laakkanaal und eine Stellplatz

- Vorentwurf -

不

10

Oberbürgermeister