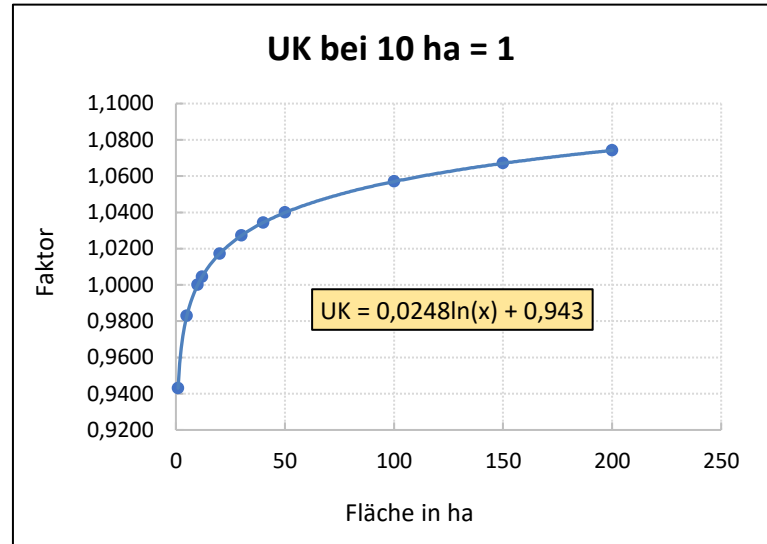


Anpassungsfaktoren für Bodenrichtwerte Ackerland

Fläche:

Umrechnungskoeffizient: $UK = 0,0248 \times \ln(\text{Fläche in ha}) + 0,943$

Fläche in ha	Umrechnungskoeffizient
1	1,00
5	1,00
10	1,00
12	1,00
20	1,02
30	1,03
40	1,03
50	1,04
100	1,06
150	1,07
200	1,07

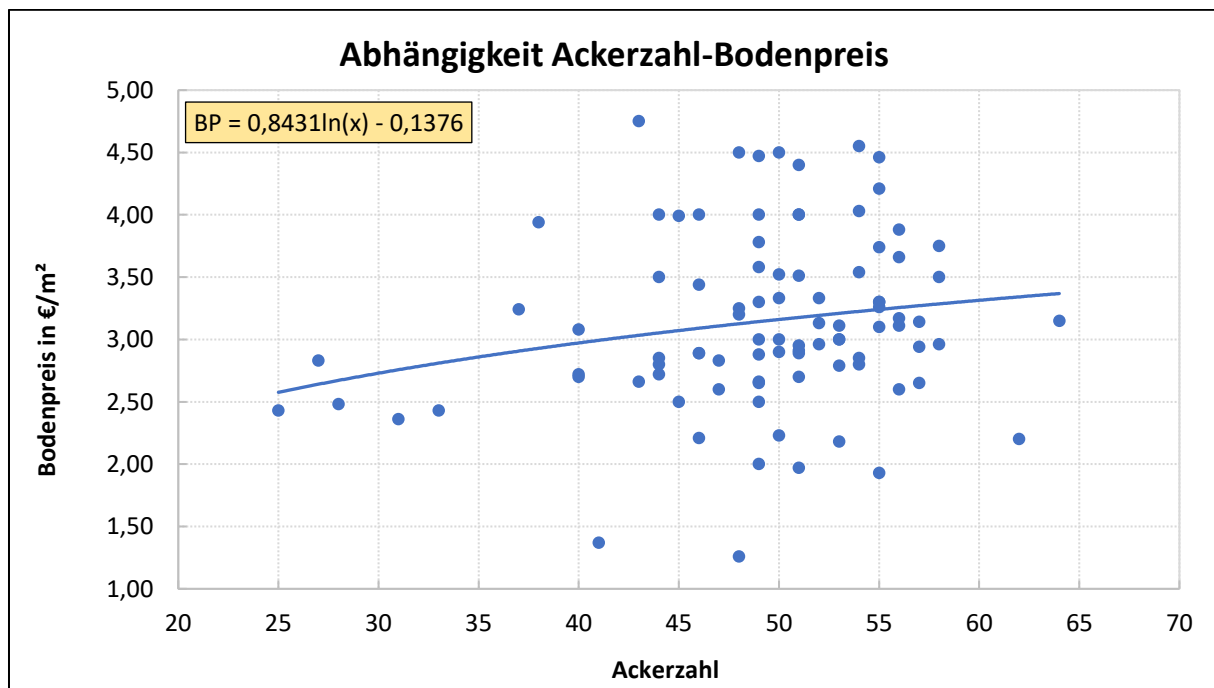


Flächenanpassung für Ackerflächen

Hinweis:

Bei Flächen unter 10 ha bleibt der Umrechnungskoeffizient entgegen der grafischen Darstellung bei 1,0.

Ackerzahl:



Hinweis:

Bei Anwendung dieses Abhängigkeitsverhältnisses gilt es zu beachten, dass möglicherweise neben der Bodengüte (AZ) auch andere Faktoren zu diesem Kurvenverlauf geführt haben.

Anpassungsfaktoren bei abweichender Ackerzahl

	Bewertungsobjekt											
Vergleichsobjekt	AZ	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
	10	1,00	1,19	1,32	1,43	1,51	1,59	1,65	1,70	1,75	1,80	1,84
	15	0,84	1,00	1,11	1,20	1,27	1,33	1,39	1,43	1,47	1,51	1,54
	20	0,76	0,90	1,00	1,08	1,14	1,20	1,24	1,29	1,32	1,36	1,39
	25	0,70	0,83	0,93	1,00	1,06	1,11	1,15	1,19	1,23	1,26	1,29
	30	0,66	0,79	0,87	0,94	1,00	1,05	1,09	1,13	1,16	1,19	1,21
	35	0,63	0,75	0,84	0,90	0,95	1,00	1,04	1,07	1,11	1,13	1,16
	40	0,61	0,72	0,80	0,87	0,92	0,96	1,00	1,03	1,06	1,09	1,12
	45	0,59	0,70	0,78	0,84	0,89	0,93	0,97	1,00	1,03	1,06	1,08
	50	0,57	0,68	0,76	0,82	0,86	0,90	0,94	0,97	1,00	1,03	1,05
	55	0,56	0,66	0,74	0,79	0,84	0,88	0,92	0,95	0,98	1,00	1,02
	60	0,54	0,65	0,72	0,78	0,82	0,86	0,90	0,93	0,95	0,98	1,00

	Bewertungsobjekt											
AZ BRW-Zonen	AZ	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
	40	0,61	0,72	0,80	0,87	0,92	0,96	1,00	1,03	1,06	1,09	1,12
	49	0,57	0,68	0,76	0,82	0,87	0,91	0,95	0,98	1,01	1,03	1,05
	51	0,57	0,68	0,75	0,81	0,86	0,90	0,94	0,97	0,99	1,02	1,04