

Bodenrichtwertanpassungsfaktoren für bebaute Grundstücke im LK Nordwestmecklenburg

Anwendung bei abweichender Fläche vom Richtwertgrundstück:

Landkreis Nordwestmecklenburg, „Bebauungsplangebiete“ für Wohnbauflächen

10 bis 40 €/m² → $k = -0,204 \ln(\text{Fläche}) + 2,3665$ $\ln = \log_e$ e=Eulersche Zahl $R^2 = 0,10$
 > 40 bis 100 €/m² → $k = -0,073 \ln(\text{Fläche}) + 1,4882$ $\ln = \log_e$ e=Eulersche Zahl $R^2 = 0,01$
 >100 bis 480 €/m² → $k = -0,093 \ln(\text{Fläche}) + 1,6241$ $\ln = \log_e$ e=Eulersche Zahl $R^2 = 0,02$

Fläche in m ²	Bodenrichtwertniveau in €/m ²		
	10 bis 40	>40 bis 100	>100 bis 480
200	1,29	1,10	1,13
400	1,14	1,05	1,07
800	1,00	1,00	1,00
1.000	0,96	0,98	0,98
1.200	0,92	0,97	0,96
1.400	0,89	0,96	0,95
1.800	0,84	0,94	0,93

(ohne HWI; Daten aus 2018 und 2019)

Landkreis Nordwestmecklenburg, „städtische Baugrundstücke“ für Wohnbauflächen

$k = -0,232 \ln(\text{Fläche}) + 2,5229$ $\ln = \log_e$ e=Eulersche Zahl $R^2 = 0,08$

Fläche in m ²	Umrechnungs- koeffizient
400	1,13
600	1,04
700	1,00
800	0,97
1.000	0,92
1.800	0,78

(ohne HWI; Daten aus 2019)

Landkreis Nordwestmecklenburg, „ländliche Baugrundstücke“ für Wohnbauflächen

$k = -0,095 \ln(\text{Fläche}) + 1,6591$ $\ln = \log_e$ e=Eulersche Zahl $R^2 = 0,03$

Fläche in m ²	Umrechnungs- koeffizient
500	1,07
600	1,05
800	1,02
1.000	1,00
1.500	0,96
1.800	0,95

(ohne HWI; Daten aus 2019)

Landkreis Nordwestmecklenburg, „Wochenend- und Ferienhausgrundstücke“ in dafür ausgewiesenen Sondergebieten

$k = -00229 \ln(\text{Fläche}) + 2,4656$ $\ln = \log_e$ $e = \text{Eulersche Zahl}$ $R^2 = 0,08$

Fläche in m²	Umrechnungs- koeffizient
400	1,09
600	1,00
800	0,93
1000	0,88
1200	0,84
1400	0,81

(ohne HWI; Daten aus 2018 und 2019)