

Umrechnungskoeffizienten Bauland LK NWM

Fläche:

Landkreis Nordwestmecklenburg, „Bebauungsplangebiete“ (ohne HWI) (Daten aus 2015 und 2017)

0 bis 40 €/m² → $k = -0,174 \ln(\text{Fläche}) + 2,1637$
 > 40 bis 100 €/m² → $k = -0,077 \ln(\text{Fläche}) + 1,5150$
 >100 bis 420 €/m² → $k = -0,217 \ln(\text{Fläche}) + 2,4525$

Fläche in m ²	Bodenrichtwertniveau in €/m ²		
	10 bis 40	>40 bis 100	>100 bis 420
200	1,24	1,11	1,30
400	1,12	1,05	1,15
800	1,00	1,00	1,00
1.000	0,96	0,98	0,95
1.200	0,93	0,97	0,91
1.400	0,90	0,96	0,88
1.800	0,86	0,94	0,83

Landkreis Nordwestmecklenburg, „städtische Baugrundstücke“ (ohne HWI)

$k = -0,168 \ln(\text{Fläche}) + 2,1015$

Fläche in m ²	Umrechnungskoeffizient
400	1,09
600	1,03
700	1,00
800	0,98
1.000	0,94
1.800	0,84

Landkreis Nordwestmecklenburg,
 „ländliche Baugrundstücke“ (ohne HWI)

$k = -0,104 \ln(\text{Fläche}) + 1,7171$

Fläche in m ²	Umrechnungskoeffizient
500	1,07
600	1,05
800	1,02
1.000	1,00
1.500	0,96
1.800	0,94

Landkreis Nordwestmecklenburg, „Wochenend- und Ferienhausgrundstücke“ in B-Plangebieten (ohne HWI)

$$k = -0,242 \ln(\text{Fläche}) + 2,5482$$

Fläche in m²	Umrechnungs- koeffizient
400	1,10
600	1,00
800	0,93
1000	0,88
1200	0,83
1400	0,80