

## Umrechnungskoeffizienten Bauland Hansestadt Wismar

### Fläche:

Bodenrichtwert Umrechnungskoeffizient Hansestadt Wismar, „Bebauungsplangebiete“  
(Daten aus 2017)

$$k = -0,2 \ln(\text{Fläche}) + 2,3078$$

Fläche in m <sup>2</sup>	Umrechnungs- koeffizient
200	1,25
400	1,11
600	1,03
<b>700</b>	<b>1,00</b>
800	0,97
1.000	0,93
1.200	0,89
1.400	0,86

Hansestadt Wismar, „Wohngebiete vor 1990“ (außerhalb der Innenstadt)  
(Daten aus 2014 bis 2017)

$$k = -0,368 \ln(\text{Fläche}) + 3,2876$$

Fläche in m <sup>2</sup>	Umrechnungs- koeffizient
400	1,08
<b>500</b>	<b>1,00</b>
700	0,88
1.000	0,75
1.300	0,65
1.500	0,60

### GFZ:

GFZ	UK HWI	GFZ	UK HWI	UK Anl.11
<b>0,4</b>	0,65	<b>1,8</b>	1,32	1,36
<b>0,5</b>	0,72	<b>1,9</b>	1,35	1,41
<b>0,6</b>	0,79	<b>2,0</b>	1,39	1,45
<b>0,7</b>	0,85	<b>2,1</b>	1,42	1,49
<b>0,8</b>	0,90	<b>2,2</b>	1,45	1,53
<b>0,9</b>	0,95	<b>2,3</b>	1,48	1,57
<b>1,0</b>	1,00	<b>2,4</b>	1,51	1,61
<b>1,1</b>	1,05	<b>2,5</b>	1,54	1,62
<b>1,2</b>	1,09	<b>2,6</b>	1,57	1,65
<b>1,3</b>	1,13	<b>2,7</b>	1,59	1,68
<b>1,4</b>	1,17	<b>2,8</b>	1,62	1,71
<b>1,5</b>	1,21	<b>2,9</b>	1,65	1,75
<b>1,6</b>	1,25	<b>3,0</b>	1,68	1,78
<b>1,7</b>	1,28			