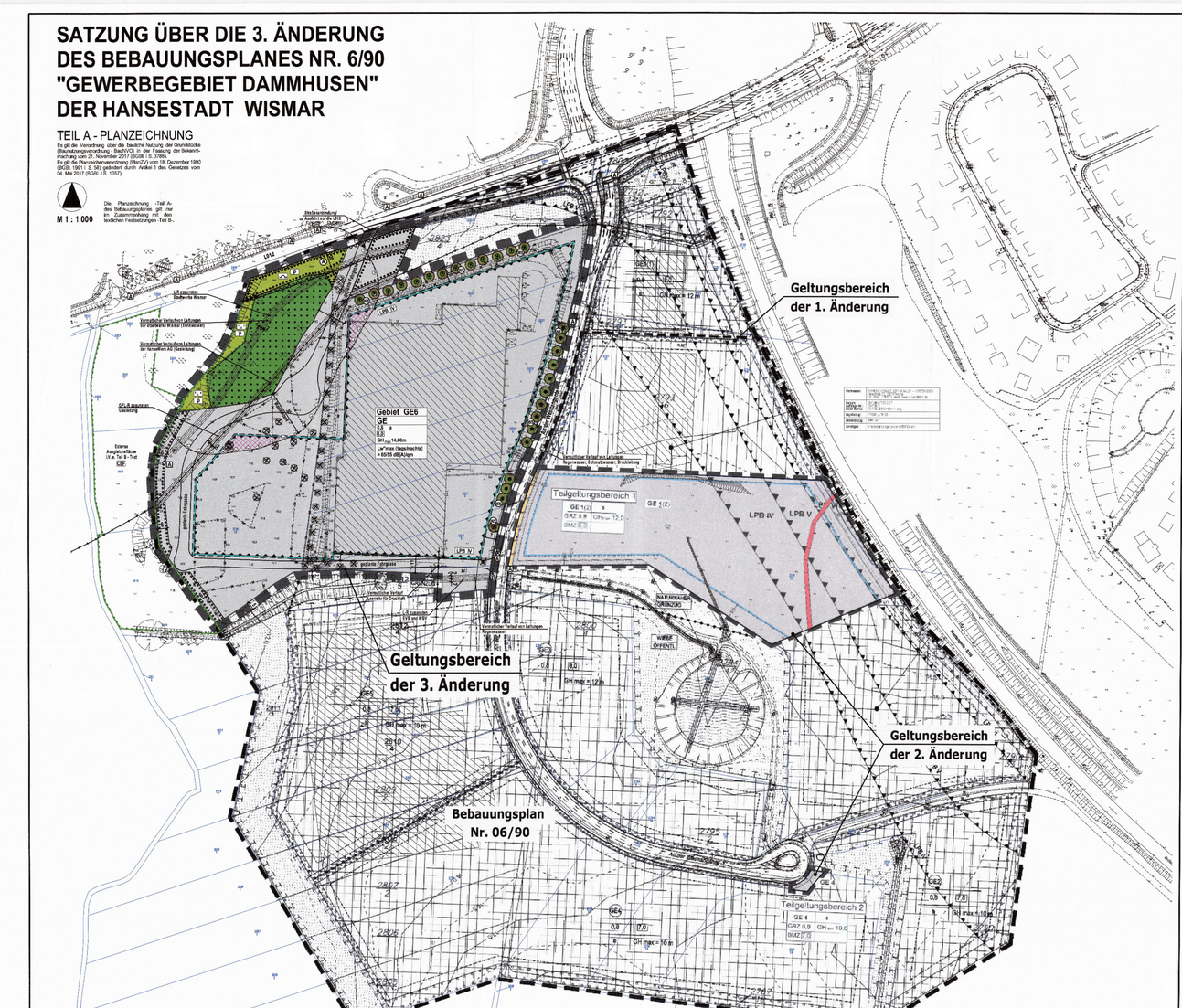
SATZUNG ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6/90 "GEWERBEGEBIET DAMMHUSEN" DER HANSESTADT WISMAR

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die baulichte Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

M 1 : 1.000

Die Planzeichnung - Teil A- des Bebauungsplanes gilt nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen -Teil B-.


Geltungsbereich der 1. Änderung
Geltungsbereich der 3. Änderung
Geltungsbereich der 2. Änderung
Bebauungsplan Nr. 06/90
Gebiet GE6
GE 6
GRZ 0,8
GFZ 1,6
OH max = 14,00m
Le/max (tagsüber/nachts) = 65/55 dB(A)/qm
GFL/B zugunsten Gastronomie
Fahrbahnbreite 6,50 m
Fußgängerbereich
Fußgängerbereich Hinterlieger
Fußgängerbereich Anlieger
Fahrbahnbreite 6,50 m
Fußgängerbereich Anlieger
Fußgängerbereich Hinterlieger
Externe Ausgleichsfläche (Ea) Teil B - Text
CEF
Externe Ausgleichsfläche (Ea) Teil B - Text
Geplante Fahrbahnbreite 6,50 m
Geplante Fahrbahnbreite 6,50 m
Geplante Fahrbahnbreite 6,50 m