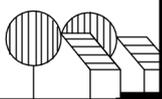
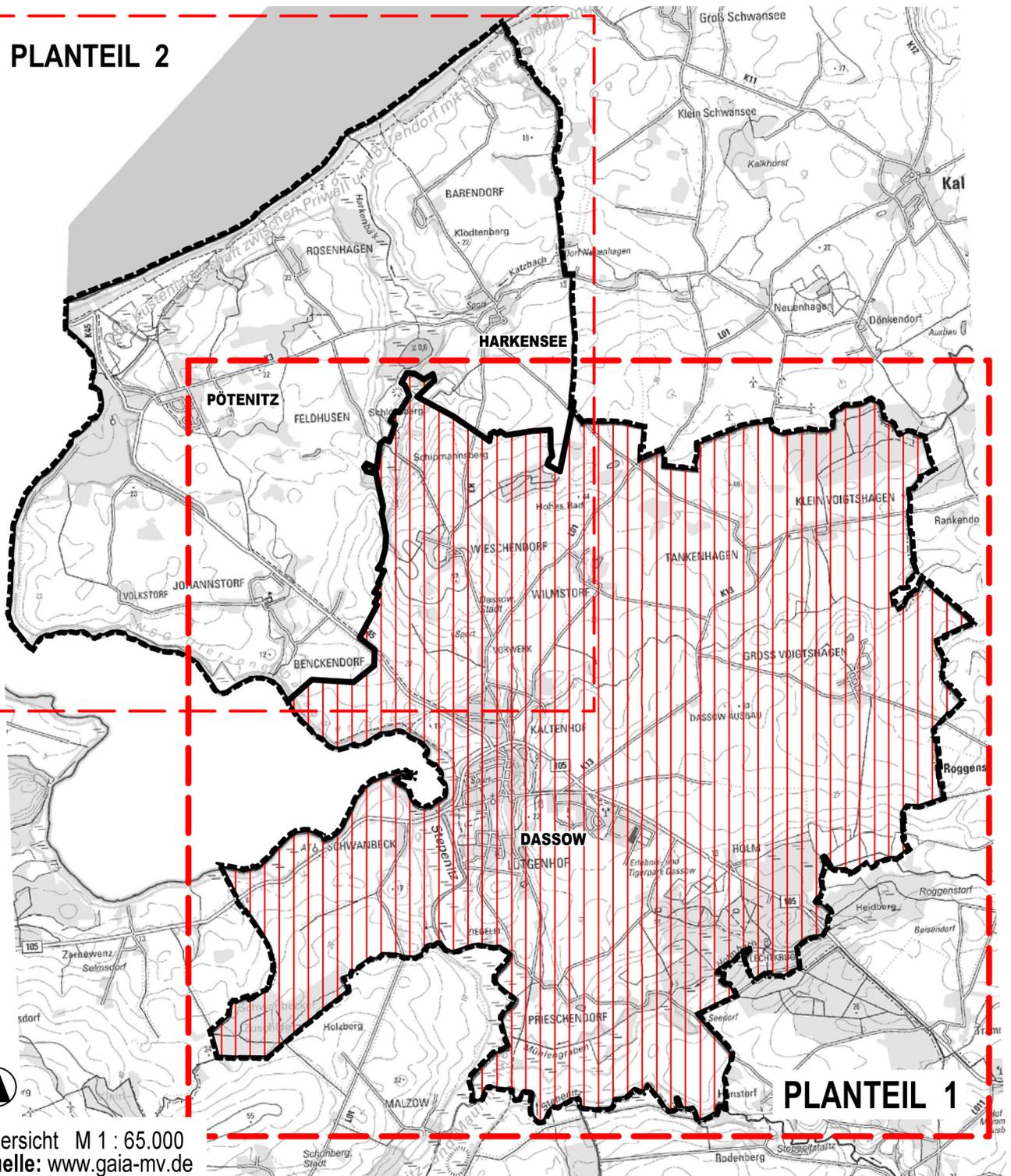


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT DASSOW

PLANTEIL 1

MIT ÄNDERUNGSBEREICHEN DER 1. ÄNDERUNG

PLANTEIL 2



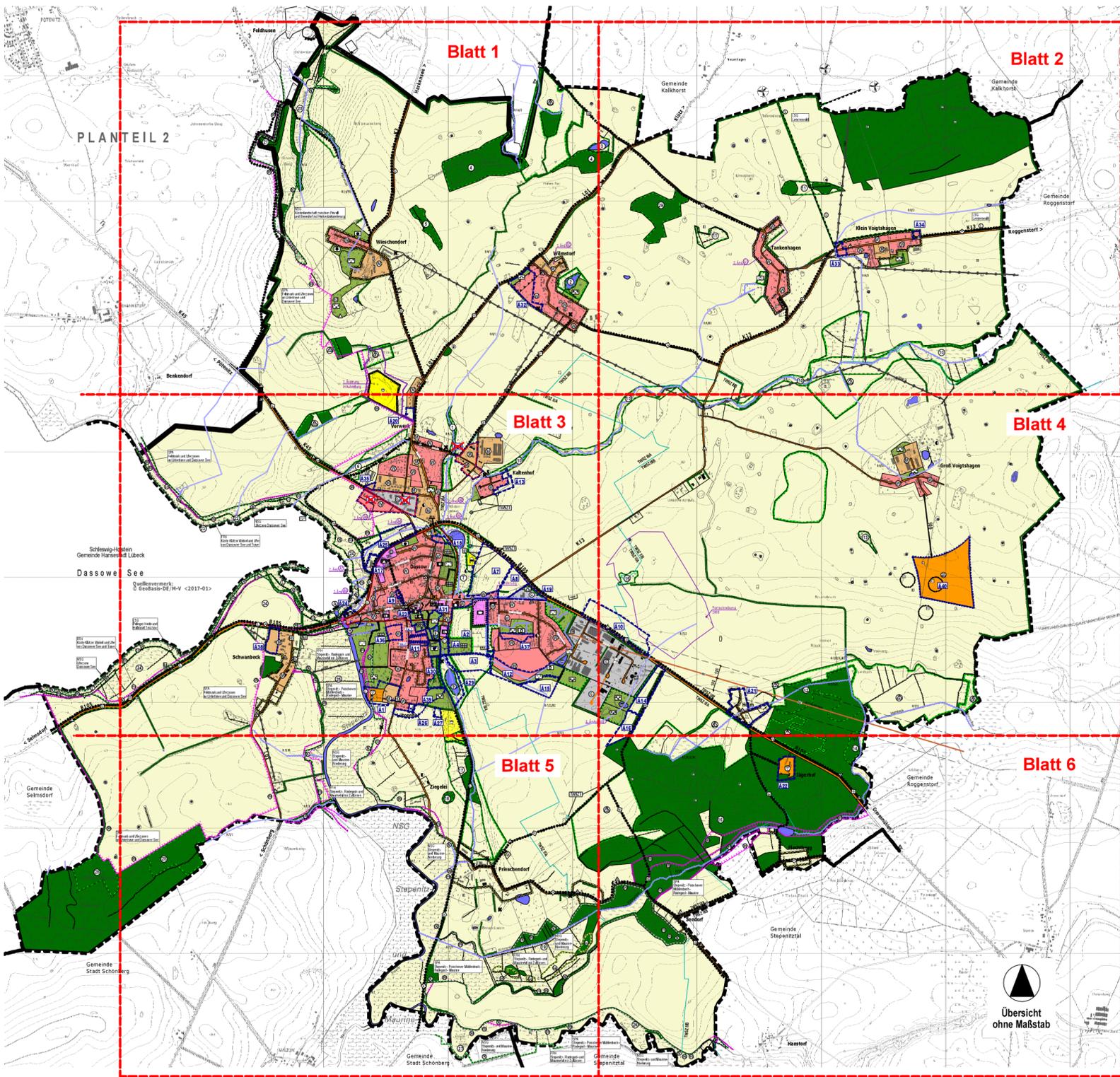
Planungsbüro Mahnel

Rudolf-Breitscheid-Straße 11  
23936 Grevesmühlen

Tel. 03881/7105-0  
Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 14. Mai 2019

**NEUBEKANNTMACHUNG**  
gem. § 6 Abs. 6 BauGB



PLANTEIL 2

Blatt 1

Blatt 2

Blatt 3

Blatt 4

Blatt 5

Blatt 6

Schönwig-Heiden  
Gemeinde Harenstorf Lübeck

Dassow See  
Quelle: Bienenwerk  
© GeoBasis-DE, N+V ©2017-01

Gemeinde Selmsdorf

Gemeinde Stadt Schönberg

Gemeinde Kalkhorst

Gemeinde Kalkhorst

Gemeinde Roggenstorf

Gemeinde Roggenstorf

Gemeinde Stepenitz

Gemeinde Hamdorf



Übersicht  
ohne Maßstab

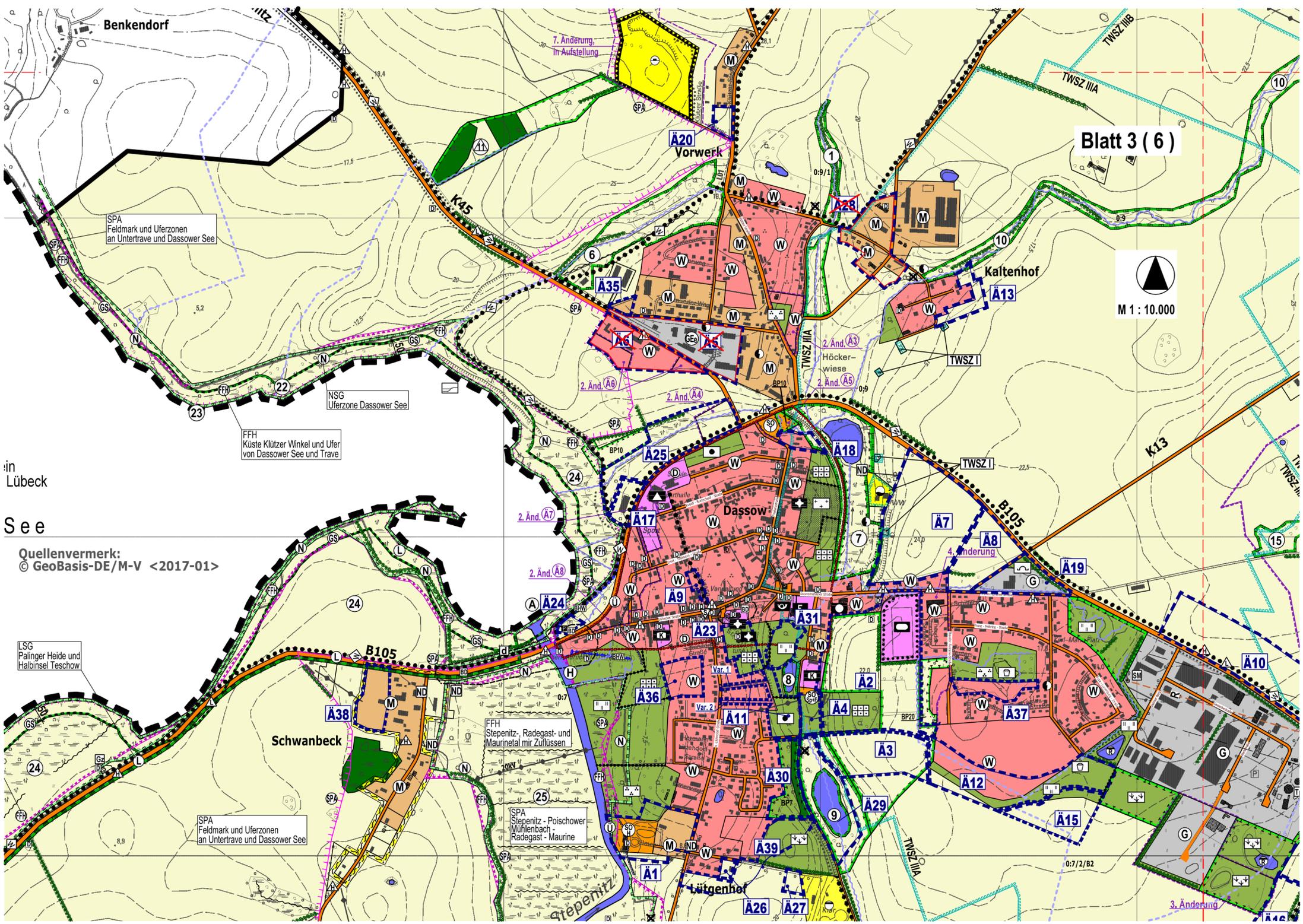
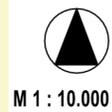
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER STADT DASSOW**  
PLANTEIL 1  
MIT ÄNDERUNGSBEREICHEN DER 1. ÄNDERUNG

Planungsbüro Mahnel  
Ruhlf-Bratschev-Str. 11 | Tel. 0386/790-0  
20090 Grossschön | Fax. 0386/790-90

Planungsstand: 14. Mai 2019  
**NEUBEKANNTMACHUNG**  
gem. § 6 Abs. 6 BauGB







in Lübeck  
See

Quellenvermerk:  
© GeoBasis-DE/M-V <2017-01>

LSG  
Palingr Heide und  
Halbinsel Teschow

SPA  
Feldmark und Uferzonen  
an Untertrave und Dassower See

FFH  
Küste Klützer Winkel und Ufer  
von Dassower See und Trave

NSG  
Uferzone Dassower See

Schwanbeck

SPA  
Feldmark und Uferzonen  
an Untertrave und Dassower See

FFH  
Stepenitz-, Radegast- und  
Maurinetal mit Zuflüssen

SPA  
Stepenitz - Poischower  
Mühlenbach -  
Radegast - Maurine

7. Änderung,  
in Aufstellung

2. Änd. (A3)  
Höcker-  
wiese  
2. Änd. (A5)

4. Änderung

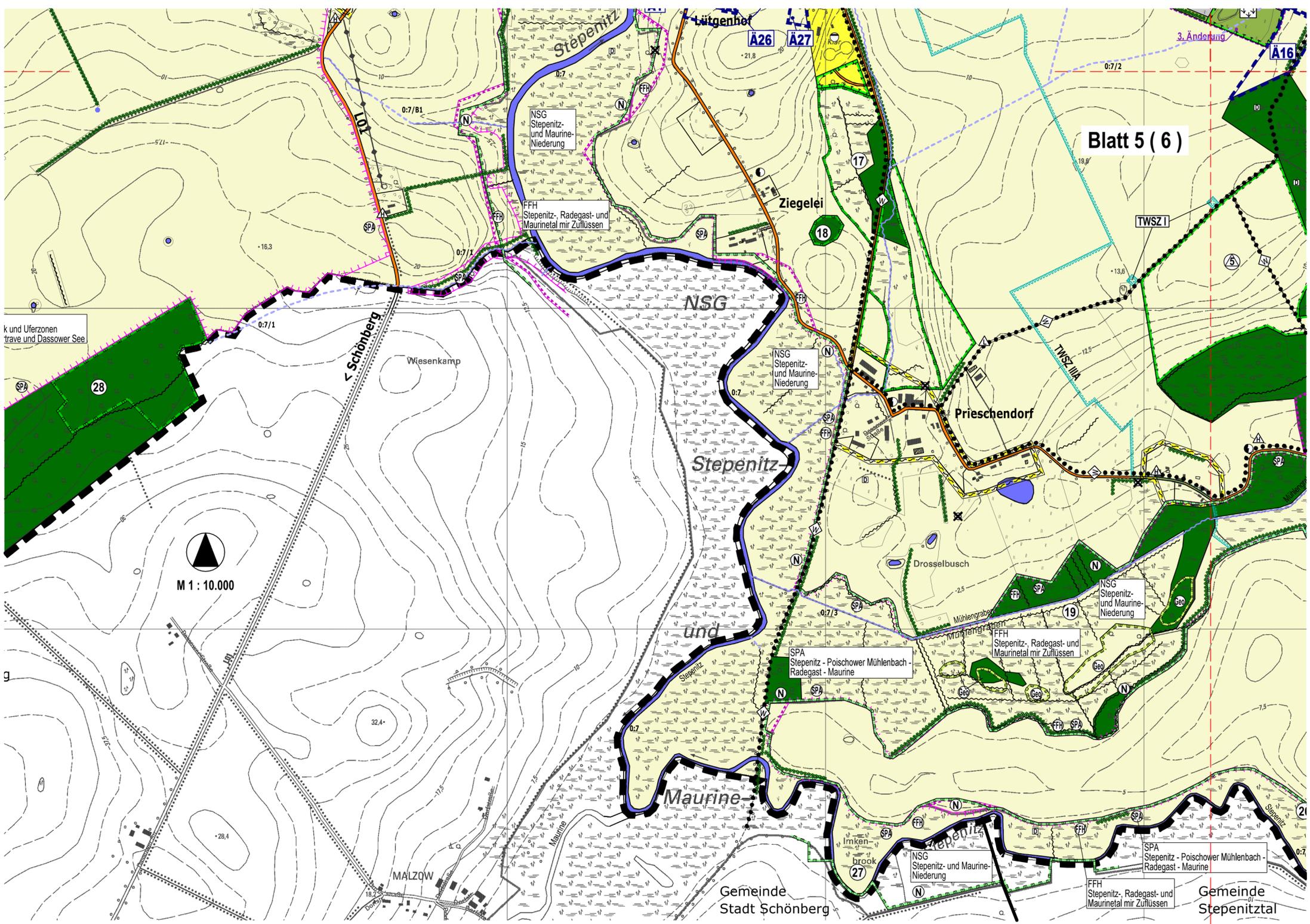
3. Änderung



M 1 : 10.000



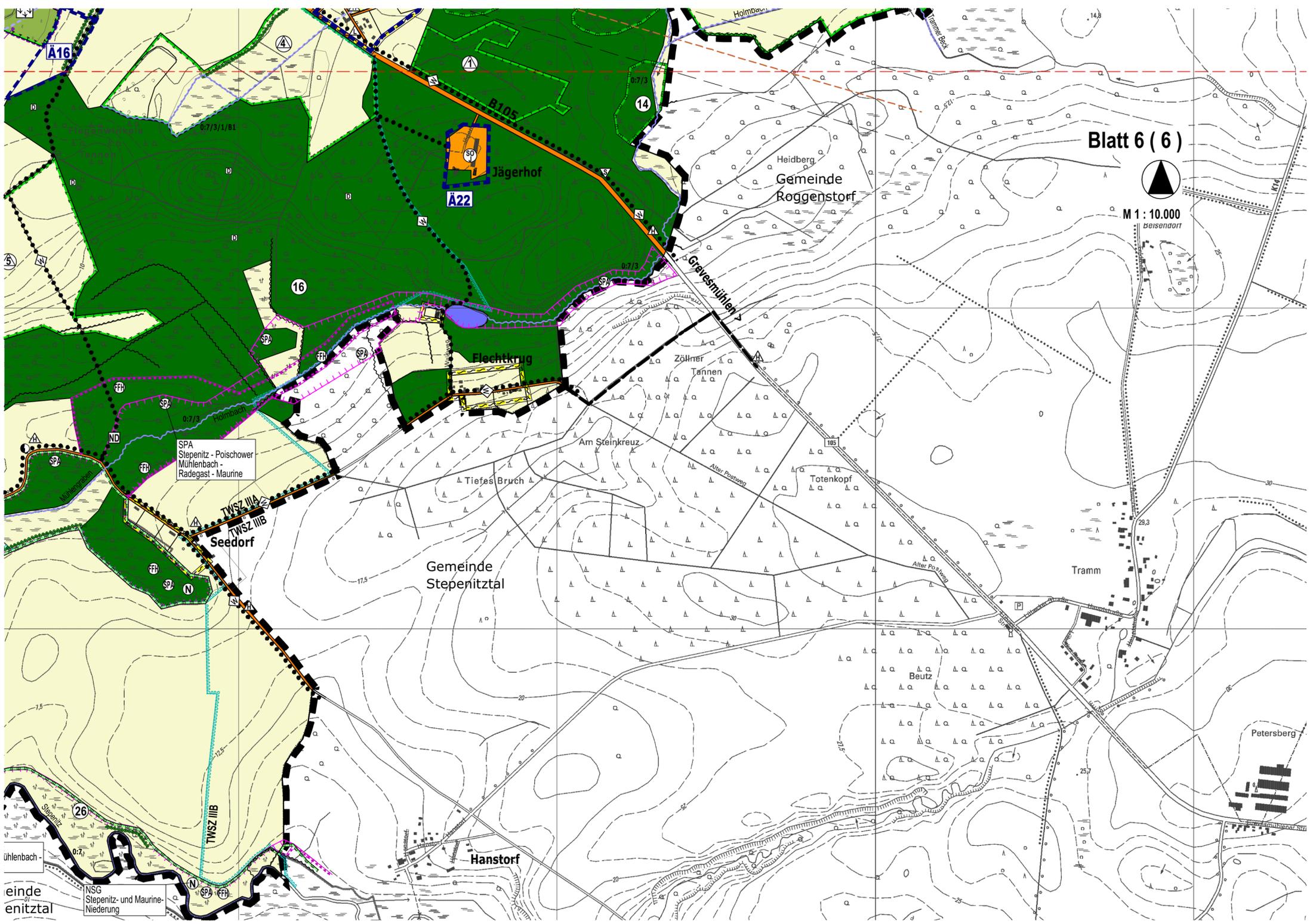
k und Uferzonen  
trave und Dassower See



Gemeinde  
Stadt Schönberg

FFH  
Stepenitz- Radekast- und  
Maurinetal mir Zuflüssen

Gemeinde  
Stepenitztal



Blatt 6 ( 6 )



M 1 : 10.000  
beisendort

Jägerhof

Ä22

Eisenkrug

SPA  
Stepenitz - Poischover  
Mühlenbach -  
Radegast - Maurine

Seedorf

Gemeinde  
Stepenitztal

Heidberg  
Gemeinde  
Roggenstorf

Tramm

Petersberg

Hanstorf

NSG  
Stepenitz- und Maurine-  
Niederung

Seedenitztal

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

## I. DARSTELLUNGEN

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlagen

**Par. 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Wohnbauflächen (gem. Par. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Baufläche (gem. Par. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Gewerbliche Baufläche (gem. Par. 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Eingeschränkte Gewerbegebiete (Par. 8 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO)  
- Hotel



Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO)  
- Jugendherberge



Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO)  
- Windenergieanlagen



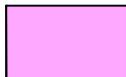
Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO)  
- Tankstelle



Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO)  
- Sport und Freizeit

### EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

**Par. 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB**



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltungen



Schule



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kita



Feuerwehr



Post



Flächen für Sport- und Spielanlagen



Sportplatz

### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

**Par. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege



Hauptwanderweg



öffentlicher Parkplatz

### FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

**Par. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB**



Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität



Wasserversorgung



Abwasser



### HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER LEITUNGEN

Par. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Vermutlicher Verlauf von Leitungen  
- oberirdisch



### GRÜNFLÄCHEN

Par. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünfläche



Parkanlage



Dauerkleingärten



Gartenland



Friedhof



Schutzgrün



Sukzession



Wiese



Spielplatz



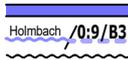
Badeplatz



### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Par. 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Wasserflächen



Fluss / Bach



offener / verrohrter Graben mit lfd.Nr. (z.B. 0:9/B3)  
offener Graben



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Schutzgebiet  
für Grundwassergewinnung (TWSZ-Tinkwasserschutzzone)

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



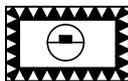
Anleger



Hafen



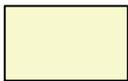
Regenwasserrückhaltebecken



### FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

Par. 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

Flächen für Aufschüttungen



### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

Par. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

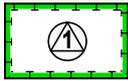
i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



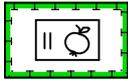
### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

Par. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB  
Par. 5 Abs. 4 Nr. 10 BauGB

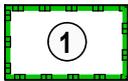
Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft; Ausgleichsflächen mit lfd. Nr. (1 bis 11)

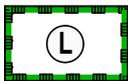


Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft; Ausgleichsflächen  
- Streuobstwiese (Tankenhagen)



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-  
rechts mit lfd.Nr. siehe Schutzgebietsbeschreibung (1 bis 29)

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-  
rechts, L = Landschaftsschutzgebiet

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-  
rechts, N = Naturschutzgebiet

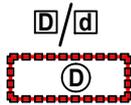
i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Naturdenkmal

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB

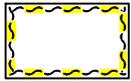
## REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEM DENKMALSCHUTZ Par. 5 Abs. 2 BauGB



Einzelanlagen (unbewegliche Denkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen  
- Bodendenkmale

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen,  
hier als Bereich für mögliche Bodendenkmalfunde

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht  
vorgesehen sind

Par. 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen  
zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-  
Immissionsschutzgesetzes

Par. 5 Abs. 2 BauGB  
Par. 5 Abs. 4 BauGB



Altlastenverdachtsfläche

Par. 5 Abs. 4 BauGB



Gemeindegrenze (Stadt Dassow)



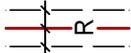
Gemeindegrenze der Nachbargemeinden



Lage-, Höhen- und Schwerefestpunkt des amtlichen geodätischen Grundlagentznetzes  
des Landes Mecklenburg-Vorpommern.



Bohrstandort



Richtfunktrasse Dassow - Grevesmühlen (Vermutlicher Verlauf)  
der Telekom mit Sicherheitsbereiche 100m beidseitig



Änderungsbereiche der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow  
in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 (A1 bis A40)

## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Windenergieanlage (außerhalb der Gemeinde Stadt Dassow)



Feldhecken



Bemaßung in Meter



Wachturm der ehem. innerdeutschen Grenze



Sendemast



Erlebnis- & Tigerpark Dassow

## III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Risikogebiet "Küstengebiet Schlei/Trave" nach der Hochwasser-  
risikomanagementrichtlinie (HWRM-RL)

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Bemessungshochwasserlinie, Übernahme vom STALU 2017-02  
(im Rahmen des B-Planes Nr. 23)

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft;  
incl. Bezeichnungen nach Bebauungspläne (BP7, BP10, B20)



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-  
rechts, GS = Gewässerschutzstreifen, hier: 50 m



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-  
rechts, FFH-Gebiet



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-  
rechts, SPA-Gebiet



Geschütztes Geotop



Bereich mit Bodendenkmalen, die dem Denkmalschutz unterliegen

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB

# VERFAHRENSVERMERKE

## VERMERKE ZUR FASSUNG DER NEUBEKANNTMACHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

### Ausfertigung

In diese Fassung der Neubekanntmachung sind folgende Änderungen, Ergänzungen und Berichtigungen des Flächennutzungsplanes eingearbeitet:

- Flächennutzungsplan der Stadt Dassow (Ursprungsplan), wirksam mit der Bekanntmachung in der Ostseezeitung vom 09. Oktober 2003,
- Fortschreibung für noch nicht genehmigten Teilbereich nordöstlich des Gewerbegebietes, wirksam mit der Bekanntmachung in der Ostseezeitung am 22. Oktober 2003,
- Fortführung des Verfahrens für wirksamen Teilflächennutzungsplan und 2. Änderung, wirksam mit der Bekanntmachung in der Ostseezeitung am 11. Juli 2006,
- 3. Änderung zur Erweiterung des Gewerbegebietes Holmer Berg, wirksam mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land am 25. Mai 2007,
- 4. Änderung, wirksam mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land am 19. Dezember 2008,
- Ergänzung des fortgeltenden Teilflächennutzungsplanes der Stadt Dassow um die nördlichen Teilbereiche der Stadt Dassow (Bereiche der ehemaligen Gemeinden Pötenitz und Harkensee), wirksam mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land am 30. Januar 2015.
- 1. Berichtigung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Dassow (südlicher Teil) zum Bebauungsplan Nr. 34 zur Errichtung einer Kindertagesstätte an der Grevesmühlener Straße zwischen Jugendklub und Veranstaltungswiese (ehemaliges Schwimmbad).

Auf Grundlage des Beschlusses der Stadtvertretung vom ..... (Beschluss-Nr. ....) wird der Flächennutzungsplan der Stadt Dassow hiermit neu ausgefertigt.

Dassow, den.....

(Siegel)

.....  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Der Beschluss über die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow einschließlich der Ergänzung des fortgeltenden Teilflächennutzungsplanes um die nördlichen Teilbereiche der Stadt Dassow (Bereiche der ehemaligen Gemeinden Pötenitz und Harkensee) sowie aller bis dahin wirksamen Änderungen und Berichtigungen sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan auf Dauer während der Sprechzeiten von allen an der Planung Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land "Uns Amtsblatt" am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dassow, den.....

(Siegel)

.....  
Bürgermeister