



PLANGRUNDLAGE: Vermessungsplan M 1 : 500 vom 02.09.2004
 Dipl. Ing. J.-M. Dubbert, öffentlich bestellter Vermessungsingenieur,
 Alles Gasthaus, 223968 Gramkow bei Wismar

EINGRIFFS-AUSGLEICH BILANZIERUNG

BESTAND UND BEWERTUNG

SATZUNG ÜBER DIE ERGÄNZUNG DES
 IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEIL
 SELMSDORF - AM WASSERWERK - SÜDLICHER BEREICH
 gem. § 34 (4) Satz 1+2 BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141),
 zuletzt geändert am 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)

GRÜNSTRUKTUREN UND FLÄCHENNUTZUNG

LEGENDE:

gem. Hinweise zur Eingriffsregelung Mecklenburg-Vorpommern, Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie, 1999,
 Biotypenkatalog Mecklenburg-Vorpommern mit Bewertung und Status

PUNKTUELLE, LINEARE UND FLÄCHIGE GRÜNELEMENTE

GRÜNLANDEN DER SIEDLUNGSBEREICHE

1. GEHÖLZFLÄCHE DES SIEDLUNGSBEREICHES

1.1 SIEDLUNGSGEHÖLZ AUS HEIMISCHEN BAUMARTEN

- Laubbaum
 - Co Coryllus avellana - Haselnuss
 - Ob Obstbäume wie Apfel, Birnen etc.
- Gesamteingriffsfläche: 40 qm
 Wertstufe: 1, Kompensationserfordernis: 1,0
 Zuschlag Vollversiegelung: 0,5

1.2 SIEDLUNGSGEHÖLZ AUS NICHT HEIMISCHEN BAUMARTEN

- Nadelbaum
 - PI Picea abies - Fichte
- Gesamteingriffsfläche: 170 qm
 Wertstufe: 1, Kompensationserfordernis: 1,0

2. SIEDLUNGSGEBÜSCH / HECKE

- Siedlungsgebüsche aus nicht heimischen Gehölzen
 Arten wie z.B.: Wildrosen
- Gesamteingriffsfläche: 20 qm
 Wertstufe: 0, Kompensationserfordernis: 0,7

3. FREIFLÄCHEN DES SIEDLUNGSBEREICHES

- Artenarmer Zierrasen
- Gesamteingriffsfläche: 2.900 qm
 Wertstufe: 0, Kompensationserfordernis: 0,5
 Zuschlag Vollversiegelung: 0,5

4. HAUSGARTEN

- Nutzgarten
- Wertstufe: 0, Kompensationserfordernis: 0,3

5. BRACHFLÄCHEN DER SIEDLUNGS-, VERKEHRS- UND INDUSTRIEGEBIETE

- Brachflächen der Dorfgebiete
- Gesamteingriffsfläche: 1.665 qm
 Wertstufe: 1, Kompensationserfordernis: 1,0
 Zuschlag Vollversiegelung: 0,5

FREIFLÄCHENBEFESTIGUNG / VERSIEGELTE FLÄCHEN

BEFESTIGTE FLÄCHEN

- Lagerflächen für Holz, Betonpflaster u.ä.
- Wertstufe: 0, Kompensationserfordernis: 0
 Gesamtfläche: ca. 187,50 qm

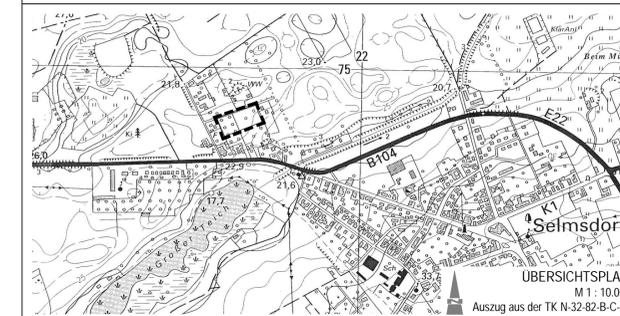
SONSTIGES

- Zaun
- Flurstücksgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Gesamtfläche: 6.635 qm
- Fläche für Kompensationsmaßnahmen Gesamtfläche: 1.885 qm

EINGRIFFS-AUSGLEICH BILANZIERUNG

BESTAND UND BEWERTUNG

SATZUNG ÜBER
 DIE ERGÄNZUNG
 DES IM ZUSAMMENHANG
 BEBAUTEN ORTSTEIL SELMSDORF-
 AM WASSERWERK-SÜDLICHER BEREICH



GEMEINDE SELMSDORF Gemarkung: Dorf Selmsdorf Flur 3
 Flurstück Nr.: 25, 26, 28/2
 29, 30, 31/1
 jeweils in Teilflächen

Selmsdorf, den 30.11.2004 (TOB/A) / 21.10.2005 (A.n.o.A.)

PLANUNGSBÜRO FALK GbR - FREIE ARCHITEKTEN / LANDSCHAFTSARCHITEKTIN
 Curliusstraße 11 - 23568 Lübeck - Tel.: (0451) 389900 - Fax: (0451) 3899020

Bearbeiter/in: Dipl. Ing. Sybille Falk-Polkaehn, Freischaffende Landschaftsarchitektin
 Dipl. Ing. Roald Pall, Freischaffender Architekt