

Gemeinde Lüdersdorf

Beschluß Nr. 43-688-61/98 der Gemeindevertretung Lüdersdorf vom 21.07.1998

1. Die Gemeindevertretung beschließt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Pecrmoor“ der Gemeinde Lüdersdorf im folgenden Punkt:

In Teil A - Planzeichnung - wird die südliche Baugrenze im Baublock P4 (Forstweg 16-34) um 2 m nach Süden verschoben.

2. Begründung:

Die südliche Baugrenze in Block P4 (Forstweg 16-34) soll um 2 m nach Süden verschoben werden. Das Grundstück ist derzeit ohne eine Verschiebung der Baugrenze nicht bebaubar, da ein kleiner Teil der Fläche (Flurstück 218/1) am Nordrand des Grundstückes aufgrund offener Vermögensfragen noch nicht erworben werden kann. Ein Zeitpunkt für die Entscheidung über die Vermögensregelung ist nicht abzusehen. Um die Durchführung des Bauvorhabens und der Entwicklungsmaßnahme nicht unnötig zu verzögern, soll das Baufenster so erweitert werden, daß eine zügige Durchführung möglich ist. Vertraglich abzusichern ist, daß der Bauträger die zum Grundstück gehörende Fläche aus dem Flurstück 218/1, Flur 1, Gemarkung Herrnburg, erwirbt, sobald sie verfügbar wird.

Die Baugrenze war gemäß Abstimmung mit den Forstbehörden in einem Abstand von 30 m zum südlich angrenzenden Wald festgesetzt worden. Inzwischen haben die Forstbehörden hier eine Befreiung erteilt, so daß eine Festsetzung in einem Abstand von 28 m zum Wald möglich ist.

3. Einer öffentlichen Auslegung bedarf es nicht. Die betroffene Fläche befindet sich im Eigentum der IHB Wismar.
4. Die Änderung kann nur in Kraft treten, wenn vertraglich gesichert ist, daß die gemäß B-Plan zum Grundstück P4 gehörnde Fläche des Flurstückes 218/1, Flur 1, Gemarkung Herrnburg, diesem zugeordnet wird.

Abstimmungsergebnis:	Anzahl der GV:	11
	davon anwesend:	6
	Ja-Stimmen:	5
	Gegenstimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung: Gemäß § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern waren **keine** Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Schönberg, 31.7.1998

Sandmann
Sandmann
Bürgermeisterin

